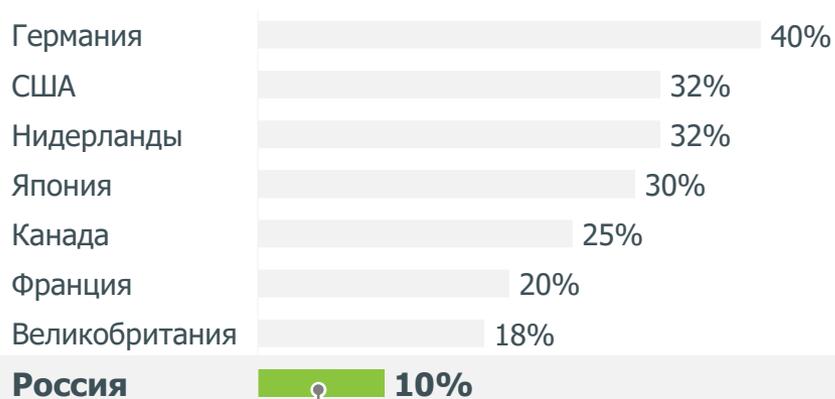




ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ АРЕНДНЫХ ПРОЕКТОВ

Потенциал развития рынка арендного жилья в России

Доля населения, живущая в арендном жилье



239 млн кв. м
размер сегмента арендного жилья
(около 9% многоквартирного фонда)

6,0 млн семей
проживают в арендном жилье на
рыночных условиях (>95% серый рынок)

Структура жилого фонда по городам, %



Рынок арендного жилья в России обладает высоким потенциалом

- **Низкая доля аренды** в жилом фонде крупных городов России в сравнении с крупными городами мира
- Невысокий процент населения, проживающий в арендном жилье, в связи с **отсутствием качественных предложений**
- Плохое качество арендного жилого фонда по причине **высокой доли «серого рынка»**: отсутствие качественного ремонта, стандартов жилья, права собственников и арендаторов не защищены

Портфель арендного жилья ДОМ.РФ



Лайнер



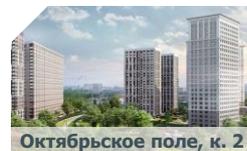
Матч Поинт



Символ



Парк Легенд



Октябрьское поле, к. 2



Сердце Столицы



Level Амурская



Октябрьское поле, к. 4



Современник



Южные кварталы



Сибур Тобольск



ИЦ Сколково



ССК Звезда

● Аренда для граждан

● Корпоративная аренда

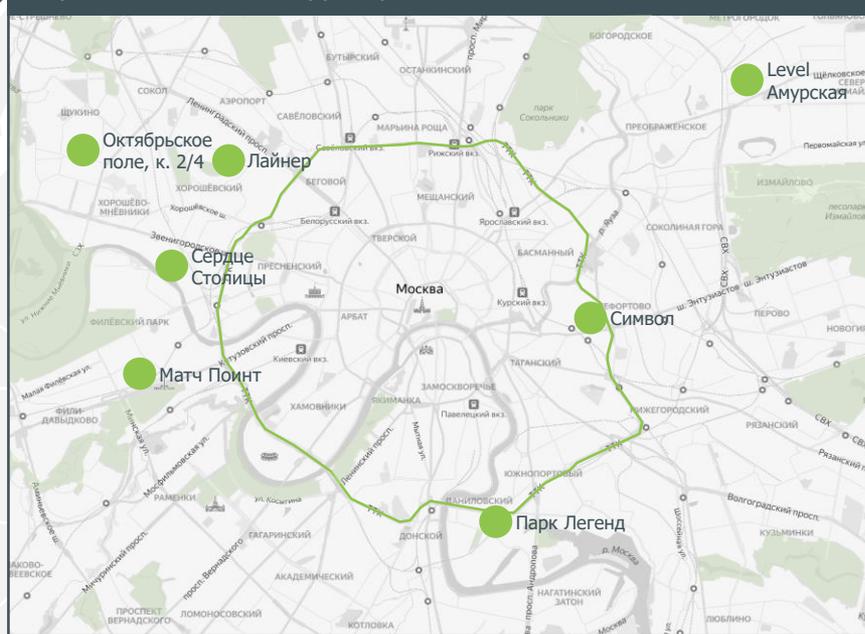
ИЦ Сколково
г. Москва

Современник
г. Воронеж,
Воронежская обл.

Южные кварталы
г. Екатеринбург,
Свердловская обл.

Сибур
г. Тобольск,
Тюменская обл.

Арендные дома на территории г. Москвы



13 проектов арендного жилья в портфеле ДОМ.РФ

46,8 миллиардов рублей инвестиций

8 948 квартир и апартаментов в составе арендных домов

ССК Звезда
г. Большой камень,
Приморский край

Направление: Аренда для граждан

Приобретение крупных лотов квартир для создания современного арендного жилья

- ✓ Приобретение ДОМ.РФ от **100 квартир** в едином подъезде / корпусе / комплексе по ДДУ по рыночной цене
- ✓ **Проектное финансирование** строительства арендного дома от Банка ДОМ.РФ
- ✓ Формирование **позитивного новостного фона** для проекта за счет создания качественного продукта



Отделка и меблировка внутренних помещений арендного дома



Направление: Корпоративная аренда

Создание современного служебного арендного жилья для сотрудников предприятий

- ✓ Приобретение **ДОМ.РФ** квартир в строящихся или готовых домах
- ✓ Передача в аренду **меблированных квартир** предприятию для размещения сотрудников и управление жильем
- ✓ Продажа квартир **по гарантированной цене** предприятию или его сотрудникам **с привлечением ипотеки**



Примеры корпоративной аренды ДОМ.РФ

СИБУР Тобольск

Тюменская область



2018 год открытия
5 лет договор аренды



58 м² средняя площадь
1 108 квартир

Инновационный центр Сколково

Москва



2021 год открытия
5 лет договор аренды



60 м² средняя площадь
271 апартамент

Направление: Корпоративная аренда

Ключевые преимущества



Высвобождение денежных средств

отсутствие необходимости владения и управления непрофильными активами



Профессиональное управление

оптимизация затрат и создание современных IT-решений для арендаторов (вкл. моб. приложение)



Жилищный вопрос «под ключ»

ДОМ.РФ выступает «одним окном» по вопросам аренды и эксплуатации



Мотивация сотрудников

долгосрочная программа мотивации через решение жилищного вопроса

Основные компетенции

Проектирование

жилых домов и микрорайонов



Городское планирование

и благоустройство



Проектное финансирование строительства

по 214-ФЗ



БАНК

Строительство жилья

с отделкой, меблировкой и техникой



Заселение и взаимодействие

с сотрудниками предприятия



Эксплуатация

жилого фонда



Ипотечное кредитование

для выкупа квартир



БАНК



АО «ДОМ.РФ»

125009, Россия, Москва,
ул. Воздвиженка, д. 10
БЦ «Воздвиженка Центр»

arendadomrf.ru

