

Прейскурант на дополнительные услуги

В АРЕНДНОМ ДОМЕ «ЛАЙНЕР»

Расположенном по адресу: г. Москва, Ходынский б-р., д. 2

I. Уборка апартаментов

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Поддерживающая уборка¹		
Студия 25 м ²	шт.	1050
Студия 32 м ²	шт.	1400
Студия 45 м ²	шт.	2000
2-х комнатный апартамент 46 м ²	шт.	2050
3-х комнатный апартамент 67 м ²	шт.	2150
3-х комнатный апартамент 84 м ²	шт.	2250
Генеральная уборка/Уборка по выезду¹		
Студия 25 м ²	шт.	1350
Студия 32 м ²	шт.	1750
Студия 45 м ²	шт.	2550
2-х комнатный апартамент 46 м ²	шт.	2600
3-х комнатный апартамент 67 м ²	шт.	2750
3-х комнатный апартамент 84 м ²	шт.	2850
Мытье комнатных окон (с двух сторон)		
Студия 25 м ²	шт.	1225
Студия 32 м ²	шт.	1225
Студия 45 м ²	шт.	1 350
2-х комнатный апартамент 46 м ²	шт.	1470
3-х комнатный апартамент 67 м ²	шт.	1568
3-х комнатный апартамент 84 м ²	шт.	1666
Дополнительные услуги		
Уборка лоджии (мойка остекления лоджии с обеих сторон, стены, пол)	шт.	980
Мойка секций шкафов (внутри)	шт.	117

¹ Технологическая карта уборки приведена в Приложении 1.

Мойка холодильника (внутри с разморозкой)	шт.	313
Мойка микроволновой печи (внутри)	шт.	107
Мойка духового шкафа (внутри)	шт.	150
Натирка мебели с полиролью	шт.	200
Мойка посуды	час	300
Раскладка одежды в гардероб (1 секция – 1 категория одежды)	секция	200
Замена постельного белья	комплект	350
Стирка белья в стиральной машинке арендатора с развешиванием на сушилку	стирка (до 6 кг).	400
Мойка/пылесос секций шкафа, дивана (внутри)	секция	400
Химчистка мебели (диван детский)	1 предмет (типовой)	3000
Химчистка мебели (диван Ричи (двухместный))	1 предмет (типовой)	3500
Химчистка мебели (матрас)	1 предмет (типовой)	1870
Химчистка мебели (ковер Икеа 170*240)	1 предмет (типовой)	1700
Химчистка мебели (ковер Икеа 190*260)	1 предмет (типовой)	2100
Химчистка мебели (стул)	1 предмет (типовой)	980
Химчистка штор (со съемом, Гардины Икеа Марьон 145* 285)	м2	375
Антиаллергенная или антибактериальная обработка помещения	м2	46
Эко-уборка (парогенератор)	м2	60
Антибактериальная обработка кондиционеров от патогенной среды	шт	4800
Очистка противожировых металлических самонесущих фильтров кухонной вытяжки ВЕКО	шт.	400
Замена угольного фильтра против запахов кухонной вытяжки ВЕКО	шт.	1500
Глажка белья	1 кг	400

Уборка апартаментов с домашними животными оплачивается с коэффициентом 1,5

II. Другие услуги в апартаменте

Наименование продукции	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Уход за животным (вынос лотка, замена наполнителя, корм*, замена воды) <i>*корм предоставляется заказчиком</i>	посещение	500
Уход за комнатным растениями (полив, опрыскивание)	растение	100
Замена батареек в пульте (AAA, 2 штуки)	пульт	135
Навеска штор	полотно	200
Курьер (корреспонденция)	1 поездка в пределах МКАД	500
Будильник (звонок администратора в нужное время)	1 звонок	бесплатно

III. Доставка воды

Наименование продукции	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Вода артезианская "Легкая" Бут. 19 л.	шт.	199
Вода минеральная «Горная вершина» Бут. 19 л.	шт.	350
Вода минеральная «Архыз» Бут. 19 л.	шт.	450
Помпа ручная Aqua Work дельфин ЭКО	шт.	350
Помпа электрическая Hotfrost A10 на батарейках	шт.	900

IV. Погрузочно-разгрузочные работы и вынос негабаритного мусора

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Крупногабаритные погрузо-разгрузочные работы	час	3 500
Малобагабитные погрузо-разгрузочные работы	час	1 500
Упаковка переезда	час	1 000
Вынос негабаритного/нестандартного мусора (коробки, упаковки до 10 кг)	ед.	980
Вынос крупного негабаритного мусора (превышающего 80 см. в длину или весом более 10 кг.)	ед.	1 000
Отказ от бытовой техники (вынос и последующий возврат)		
Холодильник встраиваемый	шт.	1450
Холодильник отдельностоящий	шт.	950
Стиральная машинка	шт.	980
Телевизор	шт.	245
Посудомоечная машина/духовой шкаф	шт.	490
Варочная панель 4х конфорочная	шт.	500
Варочная панель 2х конфорочная	шт.	300
Отказ от мебели/предметов интерьера (вынос и последующий возврат)		
Диван/кровать	шт.	1480
Стол/тумба/кресло	шт.	500
Стул	шт.	140
Ковер	шт.	230

Предоставление услуг не указанных в настоящем перечне

Предоставление услуг по любым видам работ не входящих в перечень (без учета расходных материалов)	шт	520
---	----	-----

*Почасовая тарификация рассчитывается с каждой пятой минуты следующего часа.

V. Прочие работы и услуги

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Восстановление электронной карты доступа	шт.	500
Изготовление дубликата ключа	шт.	500

VI. Мелкий ремонт и техническое обслуживание

Услуги и работы выполняются в соответствии с расценками Сервисной компании ООО «Столица Проперти Менеджмент».

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		
Водоснабжение и канализация		
Консультация специалиста по водоснабжению	шт.	Бесплатно
Монтаж проточного водонагревателя 3,5 кВт (с материалом Водонагреватель проточный Atmor in Line)	шт.	4500
Монтаж водонагревателя накопительного типа 10 литров (с материалом, Ariston BLU1 R ABS 30 V SLIM 2K)	шт.	8500
Монтаж проточного водонагревателя 3,5 кВт(без учета оборудования)	шт.	1300
Монтаж накопительного водонагревателя (без учета оборудования)	шт.	2500
Замена гибкой подводки к прибору (без учета стоимости материала)	шт.	713
Замена запорного крана (с материалом)	шт.	1835
Замена прокладки смесителя / сифона (с материалом)	шт.	525
Уплотнение соединений (с материалом)	шт.	360
Замена прокладок на полотенцесушителе (с материалом)	шт.	500
Герметизация швов и примыканий(с материалом)	шт.	865
Развоздушивание полотенцесушителя	шт.	500
Замена унитаза (с материалом)	шт.	11296
Демонтаж унитаза	шт.	1970
Замена умывальника (с материалом)	шт.	5834
Демонтаж умывальника	шт.	2230
Замена душевой кабины (с материалом)	шт.	28635
Демонтаж душевой кабины	шт.	11350

Замена выпуска для ванны (с материалом)	шт.	1504
Замена арматуры сливного бачка (с материалом)	шт.	1680
Замена кухонного смесителя (с материалом)	шт.	11022
Замена смесителя умывальника (с материалом)	шт.	7675
Замена ванно-душевого смесителя		9279
Замена смесителя душевой кабины (с материалом)	шт.	7099
Ремонт шланга душа (с материалом)	шт.	490
Замена шланга душа (с материалом)	шт.	1827
Замена крышки унитаза	шт.	3390
Регулировка сиденья к унитазу	шт.	300
Прочистка засора канализационной сети внутри апартаментов	шт.	950
Замена выпуска для ванны (с материалом)	шт.	1504
Замена перелива у ванны (с материалом)	шт.	1280
Замена арматуры сливного бачка (с материалом)	шт.	1680
Отключение и вынос стиральной машины	шт.	1150
Подключение и занос стиральной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1350
Демонтаж посудомоечной машины	шт.	700
Монтаж посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1450
Герметизация плитуса	м	300
Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	285
Замена фильтра грубой очистки (с материалом)	шт.	1400
Установка фильтра тонкой очистки "Гейзер Классик" (с материалом)	шт.	6540
Замена картриджа для фильтра тонкой очистки (с материалом)	шт.	3256
Замена сифона к умывальнику, мойке (с материалом)	шт.	1437
Замена гофры к унитазу (с материалом)	шт.	1082
Герметизация поддона душевой кабины/ стенок душевой кабины/ ванны по периметру (с материалом)	шт.	675
Установка (без учета материала)/прочистка аэратора	шт.	250

Отопление		
Консультация специалиста	шт.	Бесплатно
Развоздушивание радиатора	шт.	300
Замена крана Маевского (с материалом)	шт.	700
Демонтаж прибора теплообменника для радиатора Jaga mini canal	секция	2500
Демонтаж прибора теплообменника для радиатора Jaga mini canal	секция	22600
Первичная регулировка отопления (за 1 гребенку)	ед.	Бесплатно
Повторная регулировка отопления (за 1 гребенку)	ед.	250
2. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		
Консультация специалиста	шт.	бесплатно
Замена лампы потолочного светильника (с материалом)	шт.	354
Замена точечного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	2269
Замена влагозащитного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	1129
Замена светильника в лоджии (с материалом)	шт.	3490
Замена подвесного светодиодного светильника (с материалом)	шт.	4486
Замена патрона в светильнике (с материалом)	шт.	742
Ремонт розетки/выключателя (с материалом)	шт.	200
Замена розетки/выключателя (с материалом)	шт.	200
Замена розетки варочной панели (с материалом)	шт.	558
Замена вводного автомата 16А (с материалом)	шт.	1060
Замена вводного автомата 32А (с материалом)	шт.	1350
Замена лампы освещения в холодильнике БЕКО	шт.	350
Замена лампы освещения в кухонной вытяжке БЕКО	шт.	350
Ремонт слаботочной проводки в апартаменте	шт.	490
3. ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ		
Консультация специалиста	шт.	Бесплатно
Регулировка фурнитуры дверных блоков	шт.	500
Регулировка фурнитуры шкафов	шт.	280
Замена накладного или врезного замка на место ранее установленного (межкомнатного)	шт.	890
Монтаж держателя для лейки душа (с материалом)	шт.	1 000

Монтаж кронштейна под телевизор (с материалом)	шт.	3 500
Замена уплотнителя на дверях (за одну створку) (с материалом)	шт.	550
Замена врезного замка, дверных ручек межкомнатных дверей	шт.	1350
Замена замка входной двери (с материалом)	шт.	2190
Замена дверной ручки (меж)	шт.	1260
Регулировка замка входной двери	шт.	500
Регулировка входной двери	шт.	560
Ремонт мебели (без учета стоимости расходных материалов)	час	650
Навеска картин	шт.	400
Замена зеркала в ванной (с материалом)	шт.	6890
Сборка мебели простая (до 6 элементов)	ед.	490
Сборка мебели средней сложности (от 6 до 16 элементов)	ед.	990
Сборка мебели высокой сложности (от 16 элементов)	ед.	1490
Монтаж зеркала (по комплектации)	шт.	490
Монтаж зеркала (собственность Арендатора)	шт.	950
Герметизация варочной панели	шт.	500
Сверление отверстий Ø до 20 мм	шт.	150
Сверление отверстий Ø до 40 мм	шт.	300
5. Малярные работы: стены		
Подготовительные работы (оклейка скотчем, укрытие поверхностей для защиты)	шт.	1000
6. Малярные работы: стены		
Подготовительные работы (оклейка скотчем, укрытие поверхностей для защиты)	шт.	1 000
Демонтаж штукатурки с механической очисткой от плесени	кв.м.	285
Демонтаж стеклохолста (обоев)	кв.м.	62
Расшивка трещин	пог.м.	95
Нанесение грунтовки глубокого проникновения	кв.м.	58
Штукатурка (толщина не более 10 мм.)	кв.м.	715
Штукатурка швов, трещин, штроб	кв.м.	525
Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного)	пог.м.	135
Оклейка трещин серпянкой	пог.м.	58

Оклейка стеклохолстом	КВ.М.	495
Абразивная обработка (создание адгезивного покрытия)	КВ.М.	68
Укладка плитки	КВ.М.	1395
Затирка швов плитки	КВ.М.	164
Обработка от плесени	КВ.М.	145
Финишная шпатлевка	КВ.М.	288
Окраска в 2 слоя вододисперсионной краской	КВ.М.	500
7. Малярные работы: потолок		
Демонтаж светильников потолочных	ШТ.	238
Монтаж светильников потолочных	ШТ.	1025
Устройство гипсокартонного потолка (1 уровень)	КВ.М.	1345
Устройство каркаса для установки гипсокартона на потолок (1 уровень)	КВ.М.	1160
Расшивка трещин	ПОГ.М.	124
Штукатурка швов (трещин)	ПОГ.М.	525
Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного)	ПОГ.М.	135
Оклейка трещин (серпянкой)	ПОГ.М.	58
Финишная шпатлевка	КВ.М.	288
Шпатлевка и шлифовка потолка (2 слоя)	ПОГ.М.	411
Абразивная обработка	КВ.М.	68
Грунтовка	КВ.М.	68
Окраска в 2 слоя	КВ.М.	548
8. Малярные работы: пол		
Демонтаж ламината	КВ.М.	95
Демонтаж стяжки до 100 мм	КВ.М.	428
Гидроизоляция	КВ.М.	430
Выравнивание пола устройством стяжки песчано-цементной смесью	КВ.М.	673
Укладка плитки	КВ.М.	1300
Затирка швов плитки	КВ.М.	164
Устройство наливного пола	КВ.М.	770
Укладка ламинатного покрытия	КВ.М.	1165
Демонтаж плитки и стяжки	КВ.М.	380

Очистка пола от подложки и мусора	кв.м.	38
Монтаж подложки	кв.м.	87
Демонтаж плинтуса МДФ	пог.м.	62
Монтаж плинтуса МДФ	пог.м.	275
9. Малярные работы: откосы		
Штукатурка	пог.м.	525
Шпатлевка по сетке	пог.м.	411
Грунтовка	пог.м.	68
Финишная шпатлевка	пог.м.	288
Оклейка стеклохолстом	пог.м.	175
Окраска	пог.м.	240
10. Малярные работы: прочие работы		
Штробление 60x60 мм стен	пог.м.	618
Штробление 100x100 мм стен	пог.м.	950
Штробление 20x20 мм стен	пог.м.	333
Штробление 20x20 мм потолка	пог.м.	428
Устройство гнездо (для подрозетника, выключателя)	шт.	285
Устройство ниш (300x150x100)	кв.м.	855

VII. Аренда бытовой техники

Аренда пылесоса Cleanfix (2 часа)	шт.	400
Утюг+отпариватель (парогенератор)+доска в аренду	час	500

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА УБОРКИ

ПОДДЕРЖИВАЮЩАЯ УБОРКА:

Апартамент

- Очистка полов пылесосом
- Удаление пыли с подоконников, плинтусов без перемещения предметов интерьера и самих предметов интерьеров
- Влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия)
- Проветривание помещения
- Удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра)
- Удаление пыли с дверных проемов
- Мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.)
- Удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее)
- Влажная уборка всех видов мебели (столов, полок, шкафов, тумбочек и прочих поверхностей высотой не более 2,1 м)
- Влажная уборка подоконников, конвекторов отопления
- Влажная очистка от пыли карнизов, кондиционеров, гардин
- Удаление пыли с бытовой техники
- Вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах

Санузел

- Чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде)
- Мойка кафельной плитки на всю высоту (где имеются загрязнения)
- Мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения
- Натирка хромированных поверхностей
- Влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия)

Кухня

- Мойка грязной посуды (в раковине, не более 20 предметов или 10 минут; кроме кастрюль, сковородок, противней)
- Мойка кухонной плиты, удаление следов жира
- Мойка холодильника и духового шкафа снаружи
- Очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек)
- Мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура
- Удаление следов жира и масляных пятен
- Удаление пыли и следов жира с вытяжки
- Удаление пыли с кухонной техники
- Мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (высотой не более 2 м)
- Чистка и дезинфекция раковины

ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА:

Апартамент

- Мытье окон с двух сторон
- Очистка полов пылесосом
- Удаление пыли с подоконников, плинтусов с перемещением предметов интерьера и самих предметов интерьеров.
- Влажная уборка подоконников, конвекторов отопления
- Влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия)
- Удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра)
- Удаление пыли с дверных проемов
- Мойка дверных блоков, включая фурнитуру
- Проветривание помещения.

- Мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.)
- Удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее)
- Влажная уборка всех видов корпусной мебели (крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, фасадов мебели и прочих поверхностей на всю высоту)
- Влажная очистка внутренних поверхностей корпусной мебели (гардеробов, шкафов, тумбочек, комодов)
- Сухая чистка мягкой мебели пылесосом
- Уход за кожаной мебелью специальными средствами
- Удаление пыли с бытовой техники
- Вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах
- Мойка мусорных корзин и мест для хранения мусора
- Удаление пыли с осветительных приборов, люстр и потолочных светильников (на всю высоту)
- Удаление загрязнений средней и сильной степени сложности
- Очистка от пыли стен, потолка
- Влажная очистка от пыли с карнизов, кондиционеров, гардин
- Влажная очистка от пыли верхней частей перегородок, антресолей

Санузел

- Чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде)
- Мойка кафельной плитки от потолка до пола
- Мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения
- Удаление налета и водного камня
- Мойка потолка
- Удаление загрязнений средней и сильной степени сложности
- Натирка хромированных поверхностей
- Влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия)

Кухня

- Мытье окон с двух сторон
- Мойка грязной посуды
- Мойка кухонной плиты, удаление следов жира
- Мойка холодильника и духового шкафа снаружи
- Мойка микроволновой печи внутри и снаружи
- Очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек)
- Мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура
- Удаление следов жира и масляных пятен
- Удаление пыли и следов жира с вытяжки
- Удаление пыли с кухонной техники
- Мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (на всю высоту)
- Чистка и дезинфекция сантехники
- Дезинфекция, влажная чистка места для хранения мусора
- Мойка духовой и микроволновой печи внутри
- Мойка холодильника внутри, размораживание

Лоджия

- Мытье пола
- Мойка окон с двух сторон
- Протирка пыли с поверхностей