Прейскурант на дополнительные услуги

В АРЕНДНОМ ДОМЕ «Октябрьское поле. Юг»
Расположенном по адресу: г. Москва, Берзарина ул., д. 30 А

I. Уборка квартиры

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Поддерживающая уборка[1]		
Студия, 20,4 - 20,95 кв. м	шт.	1280,60
1-комн. квартира с кухней-гостиной и спальней, 45,18 – 48,35 кв.	шт.	1313,94
2-комн. квартира с кухней, гостиной и спальней, 58,6 – 58,78 кв. м	шт.	1869,49
3-комн. квартира с кухней, гостиной и двумя спальнями, 74,65 кв. м	шт.	2193,71
4-комн. квартира с кухней, гостиной и тремя спальнями, 92,9 - 93,5 кв. м	шт.	2579,56
Генеральная уборка/Уборка по выезду[1]		
Студия, 20,4 - 20,95 кв. м	шт.	2361,02
1-комн. квартира с кухней-гостиной и спальней, 45,18 – 48,35 кв.	шт.	2607,02
2-комн. квартира с кухней, гостиной и спальней, 58,6 – 58,78 кв. м	шт.	2461,18
3-комн. квартира с кухней, гостиной и двумя спальнями, 74,65 кв. м	шт.	2892,93
4-комн. квартира с кухней, гостиной и тремя спальнями, 92,9 - 93,5 кв. м	шт.	3148,02
Дополнительные услуги		
Уборка лоджии (мойка остекления лоджии с обеих сторон, стены, пол)	шт.	544,17
Мойка секций шкафов (внутри)	шт.	164,57
Мойка холодильника (внутри с разморозкой)	1 предмет	252,92
Мойка микроволновой печи (внутри)	1 предмет	233,75
Мойка духового шкафа (внутри)	1 предмет	254,38
Натирка мебели с полиролью	1 предмет	372,08
Мойка посуды	Час	436,67
Раскладка одежды в гардероб (1 секция – 1 категория одежды)	1 секция	604,38
Замена постельного белья	Комплект	1 050,00

[1] Технологическая карта уборки приведена в Приложении 1.

Стирка белья в стиральной машинке арендатора с развешиванием на сушилку	стирка (до 6 кг).	1 083,33
Мойка/пылесос секций шкафа, дивана (внутри)	секция	1 425,00
Химчистка мебели (диван)	1 предмет (типовой)	2 829,55
Химчистка мебели (стул)	1 предмет (типовой)	1 349,80
Химчистка мебели (матрас)	1 предмет (типовой)	2 341,03
Химчистка штор (со съемом)	м2	556,67
Антиалергенная или антибактериальная обработка помещения	м2	113,83
Эко-уборка (парогенератор)	м2	1 099,17
Антибактериальная обработка кондиционеров от патогенной среды	шт	2 995,00
Очистка противожировых металлических самонесущих фильтров кухонной вытяжки	шт.	900,00
Замена угольного фильтра против запахов кухонной вытяжки	шт.	2 314,00
Стирка, глажка белья	1 кг	760,83

II. Другие услуги в квартире

Наименование продукции	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Уход за животным (вынос лотка, замена наполнителя, корм*, замена воды) **корм и наполнитель для лотка предоставляется Заказчиком*	посещение	480,00
Уход за комнатным растениями (полив, опрыскивание)	растение	257,83
Замена батареек в пульте (ААА, 2 штуки)	пульт	453,71
Навеска штор	полотно	406,25
Курьер (корреспонденция)	1 поездка в пределах МКАД	683,33
Будильник (звонок администратора в нужное время)	1 звонок	бесплатно
Аренда пылесоса (2 часа)	2 часа	453,33
Аренда обогревателя	сутки	279,17

III. Доставка воды

Наименование продукции	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Вода артезианская Бут. 19 л.	шт.	265,67
Вода минеральная Бут. 19 л.	шт.	249,17
Помпа ручная	шт.	466,67
Помпа электрическая	шт.	1 016,67

IV. Погрузочно-разгрузочные работы и вынос негабаритного мусора

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Крупногабаритные погрузо-разгрузочные работы (превышающие 170/40/60)	час	6 152,25
Малогабаритные погрузо-разгрузочные работы (120/40/60)	час	3 976,50
Упаковка переезда	час	1 102,50
Вынос негабаритного/нестандартного мусора (коробки, упаковки до 10 кг)	до 10 кг	915,63
Вынос крупного негабаритного мусора (превышающего 80 см. в длину – растения, предметы интерьера и пр. более 10 кг)	> 10 кг	1 975,00
Отказ от мебели/предметов интерьера (вынос и последующий возврат)		
Стол/тумба	шт.	0,00

***Почасовая тарификация рассчитывается с каждой пятой минуты следующего часа**

V. Прочие работы и услуги

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Восстановление электронной карты доступа	шт.	791,67
Изготовление дубликата электронного ключа	шт.	663,33

VI. Мелкий ремонт и техническое обслуживание

Услуги и работы выполняются в соответствии с расценками Сервисной компании ООО «ИСКРА».

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		
Водоснабжение и канализация		
Консультация специалиста по водоснабжению	шт.	Бесплатно
Монтаж проточного водонагревателя (с материалом)	шт.	4782,33
Монтаж водонагревателя накопительного типа (с материалом)	шт.	18468,34
Монтаж проточного/накопительного водонагревателя (без учета оборудования)	шт.	5581,25
Замена гибкой подводки к прибору (с материалом)	шт.	1554,56
Замена запорного крана (с материалом)	шт.	1937,82
Замена счетчиков ГВС, ХВС (с материалом)	шт.	108,94
Замена регулятора давления ГВС, ХВС (с материалом)	шт.	1235,68
Замена кранов в сантехническом шкафу (с материалом)	шт.	456,26
Замена прокладки смесителя/ сифона (с материалом)	шт.	204,67
Уплотнение соединений (с материалом)	шт.	185,23
Герметизация швов и примыканий (с материалом)	шт.	798,53
Замена тэна на полотенцесушителе (с материалом)	шт.	10599,58
Демонтаж унитаза	шт.	1845,81
Замена унитаза (с материалом)	шт.	29968,53
Замена умывальника (с материалом)	шт.	15241,55
Демонтаж умывальника	шт.	1300,00
Демонтаж душевой кабины	шт.	6350,00
Замена душевой кабины (с материалом)	шт.	61746,70
Замена сиденья к унитазу (с материалом)	шт.	7760,43

Регулировка сиденья к унитазу	шт.	154,17
Замена выпуска для ванны (с материалом)	шт.	5794,39
Замена перелива у ванны (с материалом)	шт.	4906,19
Замена арматуры сливного бачка (сливная)	шт.	3585,87
Замена смесителя умывальника (заливная)	шт.	3585,87
Замена кухонного смесителя (с материалом)	шт.	8252,28
Замена смесителя умывальника (с материалом)	шт.	12748,01
Замена ванно-душевого смесителя (с материалом)	шт.	17105,98
Замена смесителя душевой кабины (с материалом)	шт.	14221,27
Ремонт шланга душа (с материалом)	шт.	1615,52
Замена шланга душа (с материалом)	шт.	3046,30
Прочистка засора канализационной сети внутри квартиры	шт.	961,97
Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	1934,50
Замена фильтра грубой очистки (с материалом)	шт.	2617,65
Установка фильтра тонкой очистки (с материалом)	шт.	820,83
Замена картриджа для фильтра тонкой очистки (с материалом)	шт.	1113,13
Замена сифона к умывальнику, мойке	шт.	1797,59
Замена гофры к унитазу	шт.	1417,80
Отключение и вынос стиральной машины	шт.	2983,33
Подключение и занос стиральной машины (на готовые коммуникации)	шт.	2347,53
Демонтаж посудомоечной машины	шт.	541,67
Монтаж посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1927,23
Герметизация поддона душевой кабины/ стенок душевой кабины/ ванны по периметру (с материалом)	шт.	710,85
Замена держателя для лейки душа	шт.	1 412,69

Отопление		
Консультация специалиста	шт.	Бесплатно
Развоздушивание радиатора	шт.	1244,05
Замена крана Маевского	шт.	2113,34
Демонтаж прибора теплообменника для радиатора Jaga mini canal	шт.	0,00
Монтаж прибора теплообменника для радиатора	шт.	1074,10
Первичная регулировка отопления (за 1 гребенку)	шт.	373,60
Повторная регулировка отопления (за 1 гребенку)	шт.	947,60
Замена теплосчётчиков	ед.	8618,77
2. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		
Консультация специалиста	шт.	бесплатно
Замена лампы потолочного светильника (с материалом)	шт.	544,91
Замена точечного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	1747,43
Замена влагозащитного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	1358,9
Замена светильника в лоджии (с материалом)	шт.	1538,44
Замена подвесного светодиодного светильника (с материалом)	шт.	4385,83
Замена патрона в светильнике (с материалом)	шт.	431,96
Ремонт розетки/выключателя (с материалом)	шт.	592,11
Замена розетки/выключателя (с материалом)	шт.	592,11
Замена розетки варочной панели (с материалом)	шт.	939,58
Замена вводного автомата 16А (с материалом)	шт.	1700
Замена вводного автомата 32А (с материалом)	шт.	1725,83
Замена лампы освещения в холодильнике (с материалом)	шт.	414,25
Замена лампы освещения в кухонной вытяжке (с материалом)	шт.	410,42
Ремонт слаботочной проводки в квартире	шт.	2183,7
Замена электрического счетчика	шт.	5 604,00
3. ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ		
Консультация специалиста	шт.	Бесплатно
Регулировка фурнитуры дверных блоков	шт.	584,58
Замена фурнитуры дверных блоков	шт.	607,10

Регулировка фурнитуры оконных блоков	шт.	310,56
Замена фурнитуры оконных блоков (с материалом)	шт.	1307,60
Регулировка фурнитуры шкафов	шт.	384,17
Регулировка фурнитуры шкафов, тумб, выдвижных ящиков	шт.	0,00
Замена фурнитуры шкафов, тумб, выдвижных ящиков	шт.	373,60
Замена накладного или врезного замка на место ранее установленного (межкомнатного)	шт.	2922,00
Монтаж держателя для лейки душа (с материалом)	шт.	1391,52
Монтаж кронштейна под телевизор (с материалом)	шт.	2761,55
Замена уплотнителя на дверях (за одну створку) (с материалом)	п.м.	281,08
Замена дверной ручки (меж)	шт.	2539,69
Замена замка входной двери (с материалом)	шт.	1913,06
Замена входной дверной ручки (с материалом)	шт.	3 969,50
Замена личины входной двери	шт.	366,60
Замена батареек в электронном замке	шт.	599,53
Замена электронного замка VingCard входной двери (с материалом)	шт.	67 726,13
Сборка/разборка мебели	час	3418,75
Навеска картин	шт.	551,25
Регулировка входной двери	шт.	715,83
Замена зеркала в ванной (с материалом)	шт.	14929,00
Сверление отверстий до 20 мм	час	206,75
Сверление отверстий до 40 мм	шт.	208,41
Ремонт мебели (фасад кухонный МДФ)	шт.	3 152,25
Ремонт мебели (элемент корпуса ЛДСП)	час	3 152,25
Ремонт мебели (дверь стеклянная)	час	3 152,25
Установка порога декоративного	п.м.	1265,45
Установка вентиляционной решетки	час	723,88
Регулировка замка входной двери	час	1631,25
Сверление отверстий диаметр: 6; 8; 10 мм	шт.	259,91
Сборка мебели простая (до 6 элементов)	шт.	3450,00
Сборка мебели средней сложности (от 6 до 16 элементов)	шт.	3775,00

Сборка мебели высокой сложности (от 16 элементов)	шт.	5292,50
Монтаж зеркала (по комплектации)	шт.	15097,17
Монтаж зеркала (собственность арендатора)	шт.	1229,33
Герметизация варочной панели	шт.	1142,05
Установка ограничителя двери	шт.	987,19
Установка сантехнического фиксатора на дверь	шт.	420,30
4. МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ: СТЕНЫ		
Подготовительные работы (оклейка скотчем, укрытые поверхностей для защиты)	шт.	791,67
Демонтаж штукатурки с механической очисткой от плесени		315,00
Демонтаж стеклохолста	кв.м.	0,00
Расшивка трещин	пог.м.	352,50
Нанесение грунтовки глубокого проникновения	кв.м.	235,50
Оштукатуривание (толщина не более 10 мм.)	кв.м.	952,46
Оштукатуривание швов, трещин, штроб	кв.м.	1374,12
Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного)	пог.м.	436,28
Оклейка трещин серпянкой	пог.м.	246,06
Оклейка стеклохолстом	кв.м.	147,11
Укладка плитки	кв.м.	4385,69
Затирка швов плитки	кв.м.	490,78
Обработка от плесени	кв.м.	373,24
Финишная шпатлевка	кв.м.	1008,61
Окраска в 2 слоя вододисперсионной краской	кв.м	788,23
5. МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ: ПОТОЛОК		
Демонтаж светильников потолочных	шт.	717,00
Монтаж светильников потолочных	шт.	2816,95
Устройство гипсокартонного потолка (1 уровень)	кв.м.	3090,42
Устройство каркаса для установки гипсокартона на потолок (1 уровень)	кв.м.	2090,25
Расшивка трещин	пог.м.	614,20
Штукатурка швов (трещин)	пог.м.	907,08
Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного)	пог.м.	444,94

Оклейка трещин (серпянкой)	пог.м.	222,05
Финишная шпатлевка	кв.м.	698,78
Шпатлевка и шлифовка потолка (2 слоя)	пог.м.	1255,17
Грунтовка	кв.м.	205,46
Окраска в 2 слоя	кв.м.	421,98
6. МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ: ПОЛ		
Демонтаж ламината	кв.м.	245,00
Демонтаж стяжки до 100 мм	кв.м.	650,00
Гидроизоляция	кв.м.	1041,55
Выравнивание пола устройством стяжки песчано-цементной смесью	кв.м.	1575,69
Укладка плитки	кв.м.	3676,57
Затирка швов плитки	кв.м.	397,09
Укладка ламинатного покрытия	кв.м.	2505,09
Демонтаж плитки и стяжки	кв.м.	377,50
Очистка пола от подложки и мусора	кв.м.	107,00
Монтаж подложки	кв.м.	246,22
Демонтаж плинтуса МДФ	пог.м.	213,00
Монтаж плинтуса МДФ	пог.м.	647,70
7. МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ: ОТКОСЫ		
Штукатурка	пог.м.	1 339,25
Шпатлевка по сетке	пог.м.	1 200,10
Грунтовка	пог.м.	218,49
Финишная шпатлевка	пог.м.	1 001,49
Оклейка стеклохолстом	пог.м.	421,61
Окраска	пог.м.	636,45
8. МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ: ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
Штробление 60х60 мм стен	пог.м.	415,00
Штробление 100х100 мм стен	пог.м.	745,00
Штробление 20х20 мм стен	пог.м.	325,00
Штробление 20х20 мм потолка	пог.м.	385,00

Устройство гнездо (для подрозетника, выключателя)	шт.	1 167,85
Устройство ниш (300х150х100)	кв.м.	870,00

VII. Аренда бытовой техники

Аренда пылесоса (2 часа)	шт.	
Утюг++доска в аренду	час	

Приложение № 1
к Прейскуранту на дополнительные услуги

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА УБОРКИ

ПОДДЕРЖИВАЮЩАЯ УБОРКА:

Квартира

- Очистка полов пылесосом
- Удаление пыли с подоконников, плинтусов без перемещения предметов интерьера и самих предметов интерьеров
- Влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия)
- Проветривание помещения
- Удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра)
- Удаление пыли с дверных проемов
- Мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.)
- Удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее)
- Влажная уборка всех видов мебели (столов, полок, шкафов, тумбочек и прочих поверхностей высотой не более 2,1 м)
- Влажная уборка подоконников, конвекторов отопления
- Влажная очистка от пыли карнизов, кондиционеров, гардин
- Удаление пыли с бытовой техники
- Вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах

Санузел

- Чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде)
- Мойка кафельной плитки на всю высоту (где имеются загрязнения)
- Мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения
- Натирка хромированных поверхностей
- Влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия)

Кухня

- Мойка грязной посуды (в раковине, не более 20 предметов или 10 минут; кроме кастрюль, сковородок, противней)
- Мойка кухонной плиты, удаление следов жира
- Мойка холодильника и духового шкафа снаружи
- Очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек)
- Мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура
- Удаление следов жира и масляных пятен
- Удаление пыли и следов жира с вытяжки
- Удаление пыли с кухонной техники
- Мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (высотой не более 2 м)
- Чистка и дезинфекция раковины

ГЕНЕРАЛЬНАЯ/ВЫЕЗДНАЯ УБОРКА:

Квартира

- Мытье окон с двух сторон
- Очистка полов пылесосом
- Удаление пыли с подоконников, плинтусов с перемещением предметов интерьера и самих предметов интерьеров.
- Влажная уборка подоконников, радиаторов, труб
- Влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия) и плинтусов
- Удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра)
- Удаление пыли с дверных проемов

- Мойка дверных блоков, включая фурнитуру
- Проветривание помещения.
- Мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.)
- Удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее)
- Влажная уборка всех видов корпусной мебели (крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, фасадов мебели и прочих поверхностей на всю высоту)
- Влажная очистка внутренних поверхностей корпусной мебели (гардеробов, шкафов, тумбочек, комодов)
- Сухая чистка мягкой мебели пылесосом
- Уход за кожаной мебелью специальными средствами
- Удаление пыли с бытовой техники
- Вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах
- Мойка мусорных корзин и мест для хранения мусора
- Удаление пыли с осветительных приборов, люстр и потолочных светильников (на всю высоту)
- Удаление загрязнений средней и сильной степени сложности
- Очистка от пыли стен, потолка
- Влажная очистка от пыли с карнизов, кондиционеров, гардин
- Влажная очистка от пыли верхней частей перегородок, антресолей

Санузел

- Чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде)
- Мойка кафельной плитки от потолка до пола
- Мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения
- Удаление налета и водного камня
- Мойка потолка
- Удаление загрязнений средней и сильной степени сложности
- Натирка хромированных поверхностей
- Влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия)

Кухня

- Мытье окон с двух сторон
- Мойка грязной посуды
- Мойка кухонной плиты, удаление следов жира
- Мойка холодильника и духового шкафа снаружи
- Очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек)
- Мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура
- Удаление следов жира и масляных пятен
- Удаление пыли и следов жира с вытяжки
- Удаление пыли с кухонной техники
- Мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (на всю высоту)
- Чистка и дезинфекция сантехники
- Дезинфекция, влажная чистка места для хранения мусора
- Мойка духового шкафа внутри
- Мойка холодильника внутри, размораживание

Лоджия

- Мытье пола
- Мойка окон с двух сторон
- Влажная уборка поверхностей