

Прейскурант на дополнительные услуги

В АРЕНДНОМ ДОМЕ «ПАРК ЛЕГЕНД»

расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.23Б, корп. 2

I. Уборка квартир

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Поддерживающая уборка¹		
Студия, 22 - 22,6 кв. м	шт.	1050
1-комн. квартира с кухней и спальней, 42,7 – 45,6 кв. м	шт.	2000
1-комн. квартира с кухней-гостиной и спальней, 36 - 48 кв. м	шт.	2100
2-комн. квартира с кухней, гостиной и спальней, 52,4 – 65,2 кв. м	шт.	2150
3-комн. квартира с кухней, гостиной и двумя спальнями, 84,8 - 86,3 кв. м	шт.	2250
4-комн. квартира с кухней, гостиной и тремя спальнями, 92,9 - 93,5 кв. м	шт.	2350
Генеральная уборка/Уборка по выезду (с балконом)		
Студия, 22 - 22,6 кв. м	шт.	1350
1-комн. квартира с кухней и спальней, 42,7 – 45,6 кв. м	шт.	2450
1-комн. квартира с кухней-гостиной и спальней, 36 - 48 кв. м	шт.	2600
2-комн. квартира с кухней, гостиной и спальней, 52,4 – 65,2 кв. м	шт.	2700
3-комн. квартира с кухней, гостиной и двумя спальнями, 84,8 - 86,3 кв. м	шт.	2850
4-комн. квартира с кухней, гостиной и тремя спальнями, 92,9 - 93,5 кв. м	шт.	2950
Мытье комнатных окон (с двух сторон)		
Студия, 22 - 22,6 кв. м	шт.	1225
1-комн. квартира с кухней и спальней, 42,7 – 45,6 кв. м	шт.	1350
1-комн. квартира с кухней-гостиной и спальней, 36 - 48 кв. м	шт.	1350
2-комн. квартира с кухней, гостиной и спальней, 52,4 – 65,2 кв. м	шт.	1450
3-комн. квартира с кухней, гостиной и двумя спальнями, 84,8 - 86,3 кв. м	шт.	1650

4-комн. квартира с кухней, гостиной и тремя спальнями, 92,9 - 93,5 кв. м	шт.	1800
Примечание: * Стоимость услуг по уборке помещений, в которых находятся животные, определяется в полуторакратном размере от стоимости услуг согласно Прейскуранту, а в случае оказания услуг по генеральной уборке в связи с выездом Арендатора из помещения, в котором находились животные – в двукратном размере.		

Дополнительные услуги

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Уборка лоджии (мойка остекления лоджии с обеих сторон, стены, пол)	шт.	1078
Мойка секций шкафов (внутри)	шт.	170
Мойка холодильника (внутри с разморозкой)	шт.	454
Мойка микроволновой печи (внутри)	шт.	155
Мойка духового шкафа (внутри)	шт.	218
Натирка мебели с полиролью	шт.	290
Мойка посуды	час	435
Раскладка одежды в гардероб (1 секция – 1 категория одежды)	секция	290
Замена постельного белья	комплект	508
Стирка белья в стиральной машинке арендатора с развешиванием на сушилку	стирка (до 6 кг)	580
Мойка/пылесос секций шкафа, дивана (внутри)	секция	580
Химчистка мебели (диван)	1 предмет (типовой)	3600
Химчистка мебели (стул)	1 предмет (типовой)	1080
Химчистка мебели (матрас)	1 предмет (типовой)	1970
Химчистка штор (со съемом)	м2	544
Антиаллергенная или антибактериальная обработка помещения	м2	73
Антибактериальная обработка кондиционеров от патогенной среды	шт.	2640
Утюг+отпариватель (парогенератор)+доска в аренду (1 час)	час	653

Эко-уборка (парогенератор)	м2	87
Очистка противожировых металлических самонесущих фильтров кухонной вытяжки	шт.	300
Замена угольного фильтра против запахов кухонной вытяжки	шт.	2500
Стирка, глажка белья (1 кг)	шт.	580

Уборка квартир с домашними животными оплачивается с коэффициентом 1,5.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА УБОРКИ

ПОДДЕРЖИВАЮЩАЯ УБОРКА:

Квартира:

- очистка полов пылесосом;
- удаление пыли с подоконников, плинтусов без перемещения предметов интерьера и самих предметов интерьеров;
- влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия) и плинтусов;
- проветривание помещения;
- удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра);
- удаление пыли с дверных проемов;
- мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.);
- удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее);
- влажная уборка всех видов мебели (столов, полок, шкафов, тумбочек и прочих поверхностей высотой не более 2,1 м);
- влажная уборка подоконников, радиаторов, труб;
- влажная очистка от пыли карнизов, кондиционеров, гардин;
- удаление пыли с бытовой техники;
- вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах.

Санузел:

- чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде);
- мойка кафельной плитки на всю высоту (где имеются загрязнения);
- мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения;
- натирка хромированных поверхностей;
- влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия).

Кухня:

- мойка грязной посуды (в раковине, не более 20 предметов или 10 минут; кроме кастрюль, сковородок, противней);
- мойка кухонной плиты, удаление следов жира;

- мойка холодильника и духового шкафа снаружи;
- очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек);
- мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура;
- удаление следов жира и масляных пятен;
- удаление пыли и следов жира с вытяжки;
- удаление пыли с кухонной техники;
- мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (высотой не более 2 м);
- чистка и дезинфекция раковины.

ГЕНЕРАЛЬНАЯ/ВЫЕЗДНАЯ/ПОСЛЕСТРОИТЕЛЬНАЯ УБОРКА:

Квартира:

- мытье окон с двух сторон;
- очистка полов пылесосом;
- удаление пыли с подоконников, плинтусов с перемещением предметов интерьера и самих предметов интерьеров;
- влажная уборка подоконников, радиаторов, труб;
- влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия) и плинтусов;
- удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра);
- удаление пыли с дверных проемов;
- мойка дверных блоков, включая фурнитуру;
- проветривание помещения;
- мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.);
- удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее);
- влажная уборка всех видов корпусной мебели (крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, фасадов мебели и прочих поверхностей на всю высоту);
- влажная очистка внутренних поверхностей корпусной мебели (гардеробов, шкафов, тумбочек, комодов);
- сухая чистка мягкой мебели пылесосом;
- уход за кожаной мебелью специальными средствами;
- удаление пыли с бытовой техники;
- вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах;
- мойка мусорных корзин и мест для хранения мусора;
- удаление пыли с осветительных приборов, люстр и потолочных светильников (на всю высоту);
- удаление загрязнений средней и сильной степени сложности;
- очистка от пыли стен, потолка;
- влажная очистка от пыли с карнизов, кондиционеров, гардин;
- влажная очистка от пыли верхней частей перегородок, антресолей.

Санузел:

- чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде);
- мойка кафельной плитки от потолка до пола;
- мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения;

- удаление налета и водного камня;
- мойка потолка;
- удаление загрязнений средней и сильной степени сложности;
- натирка хромированных поверхностей;
- влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия).

Кухня:

- мытье окон с двух сторон;
- мойка грязной посуды;
- мойка кухонной плиты, удаление следов жира;
- мойка холодильника и духового шкафа снаружи;
- очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек);
- мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура;
- удаление следов жира и масляных пятен;
- удаление пыли и следов жира с вытяжки;
- удаление пыли с кухонной техники;
- мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (на всю высоту);
- чистка и дезинфекция сантехники;
- дезинфекция, влажная чистка места для хранения мусора;
- мойка духового шкафа внутри;
- мойка холодильника внутри, размораживание.

Лоджия:

- мытье пола;
- мойка окон с двух сторон;
- влажная уборка поверхностей.

II. Другие услуги в квартире

Наименование продукции	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Уход за животным (вынос лотка, замена наполнителя, выдача корма*) *корм предоставляется заказчиком	1 посещение	500
Уход за комнатным растениями (полив, опрыскивание)	растение	100
Замена батареек в пульте (AAA, 2 штуки)	пульт	245
Навеска штор	полотно	200
Курьер (корреспонденция)	1 поездка в пределах МКАД	500
Будильник (звонок администратора в нужное время)	1 звонок	Бесплатно
Восстановление электронной карты доступа	шт.	500
Изготовление дубликата электронного ключа	шт.	500
Аренда пылесоса (2 часа)	час	400
Аренда обогревателя	сутки	400

III. Доставка воды

Наименование продукции	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Вода артезианская Бут. 19 л.	шт.	200
Вода минеральная Бут. 19 л.	шт.	450
Помпа ручная Aqua Work дельфин ЭКО	шт.	350
Помпа электрическая Hotfrost A10 на батарейках	шт.	900

IV. Ремонт и техническое обслуживание

Услуги и работы выполняются в соответствии с расценками Сервисной компании ООО «ПроХоум».

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Сантехнические работы: Водоснабжение и канализация		
Консультация специалиста по водоснабжению	шт.	Бесплатно
Монтаж проточного водонагревателя (с материалом)	шт.	8200
Монтаж водонагревателя накопительного типа (с материалом)	шт.	19280
Монтаж проточного/накопительного водонагревателя (без учета оборудования)	шт.	1000-2000
Замена гибкой подводки к прибору	шт.	963
Замена запорного крана	шт.	2338
Замена прокладки смесителя / сифона	шт.	473
Уплотнение соединений	шт.	355
Герметизация швов и примыканий	шт.	1288
Замена тэна на полотенцесушителе	шт.	8875
Демонтаж унитаза	шт.	1000
Замена унитаза	шт.	30125
Замена умывальника	шт.	16325
Демонтаж умывальника	шт.	500
Демонтаж душевой кабины	шт.	3000
Замена душевой кабины	шт.	58125
Замена сиденья к унитазу	шт.	12050
Регулировка сиденья к унитазу	шт.	300
Замена выпуска для ванны	шт.	3875
Замена перелива у ванны	шт.	3875
Замена арматуры сливного бачка	шт.	4375
Замена кухонного смесителя	шт.	26750
Замена смесителя умывальника	шт.	16175
Замена ванно-душевого смесителя	шт.	16625
Замена смесителя душевой кабины	шт.	16625
Ремонт шланга душа (с материалом)	шт.	613
Замена шланга душа	шт.	2213
Прочистка засора канализационной сети внутри квартиры	шт.	950
Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	1000
Замена фильтра грубой очистки	шт.	1425
Установка фильтра тонкой очистки	шт.	14500
Замена картриджа для фильтра тонкой очистки	шт.	4375
Замена сифона к умывальнику, мойке	шт.	1925
Замена гофры к унитазу	шт.	1425

Отключение и вынос стиральной машины	шт.	1100
Подключение и занос стиральной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1300
Демонтаж посудомоечной машины	шт.	700
Монтаж посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1400
Герметизация поддона душевой кабины/ стенок душевой кабины/ ванны по периметру (с материалом)	шт.	1388
Установка (без учета материала)/прочистка аэратора	шт.	250
Герметизация плинтуса (погонный метр)	шт.	1188
Установка крышки унитаза	шт.	12050
Сантехнические работы: Отопление		
Консультация специалиста	шт.	Бесплатно
Развоздушивание радиатора	шт.	300
Замена крана Маевского	шт.	963
Первичная регулировка отопления (за 1 гребенку)	ед.	Бесплатно
Повторная регулировка отопления (за 1 гребенку)	ед.	250
Электротехнические работы		
Консультация специалиста	шт.	Бесплатно
Замена лампы потолочного светильника (с материалом)	шт.	425
Замена точечного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	8575
Замена влагозащитного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	5200
Замена светильника в лоджии (с материалом)	шт.	5200
Замена подвесного светодиодного светильника (с материалом)	шт.	11950
Замена патрона в светильнике (с материалом)	шт.	838
Ремонт розетки/выключателя (с материалом)	шт.	390
Замена розетки/выключателя (с материалом)	шт.	1200
Замена розетки варочной панели (с материалом)	шт.	5000
Замена вводного автомата 16А (с материалом)	шт.	2075
Замена вводного автомата 32А (с материалом)	шт.	4100
Замена лампы освещения в холодильнике (с материалом)	шт.	650
Замена лампы освещения в кухонной вытяжке (с материалом)	шт.	650
Ремонт слаботочной проводки в квартире	шт.	490

Плотницкие работы		
Консультация специалиста	шт.	Бесплатно
Регулировка фурнитуры дверных блоков	шт.	500
Регулировка фурнитуры шкафов	шт.	280
Замена накладного или врезного замка на место ранее установленного (межкомнатного)	шт.	4265
Монтаж держателя для лейки душа (с материалом)	шт.	2525
Монтаж кронштейна под телевизор (с материалом)	шт.	12050
Замена уплотнителя на дверях (за одну створку) (с материалом)	шт.	3025
Замена дверной ручки (меж)	шт.	5500
Замена врезного замка, дверных ручек межкомнатных дверей	шт.	9375
Замена замка входной двери (с материалом)	шт.	9375
Замена батареек в электронном замке	шт.	438
Сборка/разборка мебели	час	500
Навеска картин	шт.	400
Регулировка входной двери	шт.	560
Замена зеркала в ванной	шт.	12050
Ремонт мебели (без учета стоимости расходных материалов)	час	650
Сверление отверстий до 20 мм	шт.	150
Сверление отверстий до 40 мм	шт.	300
Установка порога декоративного	шт.	1188
Установка вентиляционной решетки	шт.	750
Регулировка замка входной двери	шт.	500
Сверление отверстий диаметр: 6; 8; 10 мм	шт.	100
Сборка мебели простая (до 6 элементов)	шт.	500
Сборка мебели средней сложности (от 6 до 16 элементов)	шт.	1000
Сборка мебели высокой сложности (от 16 элементов)	шт.	1500
Монтаж зеркала (по комплектации)	шт.	800
Монтаж зеркала (собственность арендатора)	шт.	800
Герметизация варочной панели	шт.	1588
Установка ограничителя двери	шт.	425
Малярные работы: подготовительные работы		
Подготовительные работы (оклейка скотчем, укрытие поверхностей для защиты)	шт.	1138

Малярные работы: стены		
Демонтаж штукатурки с механической очисткой от плесени	кв.м	285
Расшивка трещин	пог.м	95
Нанесение грунтовки глубокого проникновения	кв.м	64
Оштукатуривание(толщина не более 10 мм.)	кв.м	855
Оштукатуривание швов, трещин, штроб	кв.м	526
Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного)	пог.м	123
Оклейка трещин серпянкой	пог.м	60
Абразивная обработка (создание адгезивного покрытия)	кв.м	70
Укладка плитки	кв.м	1476
Затирка швов плитки	кв.м	769
Обработка от плесени	кв.м	615
Финишная шпатлевка	кв.м	313
Окраска в 2 слоя вододисперсионной краской	кв.м	545
Малярные работы: потолок		
Демонтаж светильников потолочных	шт.	238
Монтаж светильников потолочных	шт.	1025
Устройство гипсокартонного потолка (1 уровень)	кв.м	1675
Устройство каркаса для установки гипсокартона на потолок	кв.м	1900
Расшивка трещин	пог.м	124
Оштукатуривание швов (трещин)	пог.м	525,5
Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного)	пог.м	123
Оклейка трещин (серпянкой)	пог.м	60
Финишная шпатлевка	кв.м	313
Шпатлевка и шлифовка потолка (2 слоя)	пог.м	609
Абразивная обработка	кв.м	77
Грунтовка	кв.м	159
Окраска в 2 слоя (с материалами)	кв.м	545
Малярные работы: пол		
Демонтаж ламината	кв.м	95
Демонтаж стяжки до 100 мм	кв.м	428
Гидроизоляция	кв.м	4030
Выравнивание пола устройством стяжки песчано-цементной смесью	кв.м	1055
Укладка плитки	кв.м	1076
Затирка швов плитки	кв.м	369
Укладка ламинатного покрытия	кв.м	3225

Демонтаж плитки и стяжки	КВ.М	380
Очистка пола от подложки и мусора	КВ.М	38
Монтаж подложки	КВ.М	312
Демонтаж плинтуса МДФ	ПОГ.М	62
Монтаж плинтуса МДФ	ПОГ.М	1150
Малярные работы: откосы		
Штукатурка	ПОГ.М	526
Шпатлевка по сетке	ПОГ.М	513
Грунтовка	ПОГ.М	159
Финишная шпатлевка	ПОГ.М	313
Оклейка стеклохолстом	ПОГ.М	173
Окраска	ПОГ.М	283
Малярные работы: прочие работы		
Штробление 60х60 мм стен	ПОГ.М	627
Штробление 100х100 мм стен	ПОГ.М	965
Штробление 20х20 мм стен	ПОГ.М	335
Штробление 20х20 мм потолка	ПОГ.М	335
Устройство гнездо (для подрозетника, выключателя)	ШТ.	298
Устройство ниш (300х150х100)	КВ.М	2881

V. Погрузочно-разгрузочные работы и вынос негабаритного мусора

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Крупногабаритные погрузо-разгрузочные работы (превышающие 170/40/60)	час*	1920
Малогабаритные погрузо-разгрузочные работы (120/40/60)	час*	960
Упаковка переезда	час*	960
Вынос негабаритного/нестандартного мусора (коробки, упаковки до 10 кг)	до 10 кг	490
Вынос крупного негабаритного мусора (превышающего 80 см. в длину – растения, предметы интерьера и пр. более 10 кг)	более 10 кг	980

***Почасовая тарификация рассчитывается с каждой пятой минуты следующего часа.**

VI. Отказ от мебели/предметов интерьера (вынос и последующий возврат)

Наименование	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Стол/тумба	шт.	1960
Стул	шт.	980