

Прейскурант на дополнительные услуги

В АРЕНДНОМ ДОМЕ «СИМВОЛ»

Расположенном по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 3, к.1

I. Уборка квартир

№	Наименование	Стоимость, руб.*					
		I	II	III	IV	V	VI
<i>Идентификатор</i>							
<i>Категория</i>		Студия, 28,6 - 32,2 кв. м	1-комнатная квартира, 37,4-39,1 кв. м	2-комнатная студия, 40,4-60,3 кв. м	3-комнатная студия, 65,1-85,5 кв. м	3-комнатная квартира, 81,9-84,2 кв. м	4- комнатная студия, 95,0-126,0 кв. м
1	Поддерживающая уборка	1050	1400	2000	2150	2250	2600
Время на поддерживающую уборку		120 минут	120 минут	120 минут	150 минут	180 минут	180 минут
2	Генеральная уборка/выездная	1350	1750	2550	2750	2850	3250
Время на генеральную уборку		150 минут	150 минут	150 минут	180 минут	210 минут	210 минут
3	Мытье комнатных окон с обеих сторон, за 1 м2. (*Створки окон, которые открываются во внутрь)	204	204	204	204	204	204
Время на мытье комнатных окон		60 минут	60 минут	60 минут	100 минут	100 минут	150 минут
Примечание: * Стоимость услуг по уборке помещений, в которых находятся животные, определяется в полуторакратном размере от стоимости услуг согласно Прейскуранту, а в случае оказания услуг по генеральной уборке в связи с выездом Заказчика из помещения, в котором находятся животные – в двукратном размере.							

Технологическая карта уборки квартир:

1. Поддерживающая уборка

Квартира:

- очистка полов пылесосом;
- удаление пыли с подоконников, плинтусов без перемещения предметов интерьера и самих предметов интерьеров;
- влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия) и плинтусов;
- проветривание помещения;
- удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра);
- удаление пыли с дверных проемов;
- мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.);
- удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее);
- влажная уборка всех видов мебели (столов, полок, шкафов, тумбочек и прочих поверхностей высотой не более 2,1 м);
- влажная уборка подоконников, радиаторов, труб;
- влажная очистка от пыли карнизов, кондиционеров, гардин;
- удаление пыли с бытовой техники;
- вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах.

Санузел:

- чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде);
- мойка кафельной плитки на всю высоту (где имеются загрязнения);
- мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения;
- натирка хромированных поверхностей;
- влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия).

Кухня:

- мойка грязной посуды (в раковине, не более 20 предметов или 10 минут; кроме кастрюль, сковородок, противней);
- мойка кухонной плиты, удаление следов жира;
- мойка холодильника и духового шкафа снаружи;
- очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек);
- мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура;
- удаление следов жира и масляных пятен;
- удаление пыли и следов жира с вытяжки;
- удаление пыли с кухонной техники;
- мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (высотой не более 2 м);
- чистка и дезинфекция раковины

2. Генеральная/выездная:**Квартира:**

- мытье окон с двух сторон;
- очистка полов пылесосом;
- удаление пыли с подоконников, плинтусов с перемещением предметов интерьера и самих предметов интерьеров;
- влажная уборка подоконников, радиаторов, труб;
- влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия) и плинтусов;
- удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра);
- удаление пыли с дверных проемов;
- мойка дверных блоков, включая фурнитуру;
- проветривание помещения;
- мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.);
- удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее);
- влажная уборка всех видов корпусной мебели (крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, фасадов мебели и прочих поверхностей на всю высоту);
- влажная очистка внутренних поверхностей корпусной мебели (гардеробов, шкафов, тумбочек, комодов);
- сухая чистка мягкой мебели пылесосом;
- уход за кожаной мебелью специальными средствами;
- удаление пыли с бытовой техники;
- вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах;
- мойка мусорных корзин и мест для хранения мусора;
- удаление пыли с осветительных приборов, люстр и потолочных светильников (на всю высоту);
- удаление загрязнений средней и сильной степени сложности;
- очистка от пыли стен, потолка;
- влажная очистка от пыли с карнизов, кондиционеров, гардин;
- влажная очистка от пыли верхней частей перегородок, антресолей.

Санузел:

- чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде);
- мойка кафельной плитки от потолка до пола;
- мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения;
- удаление налета и водного камня;
- мойка потолка;
- удаление загрязнений средней и сильной степени сложности;
- натирка хромированных поверхностей;
- влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия).

Кухня:

- мытье окон с двух сторон;
- мойка грязной посуды;
- мойка кухонной плиты, удаление следов жира;
- мойка холодильника и духового шкафа снаружи;
- очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек);
- мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура;
- удаление следов жира и масляных пятен;
- удаление пыли и следов жира с вытяжки;
- удаление пыли с кухонной техники;
- мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (на всю высоту);
- чистка и дезинфекция сантехники;
- дезинфекция, влажная чистка места для хранения мусора;
- мойка духового шкафа внутри;
- мойка холодильника внутри, размораживание.

Лоджия:

- мытье пола;
- мойка окон с двух сторон;
- влажная уборка поверхностей.

Дополнительные работы

№ п/п	Наименование работ/услуг/продукции	Ед. изм.	Стоимость работ/услуг, руб. (без учета НДС)	Итого, руб. (без учета НДС)*
I. Уборка квартир: дополнительные услуги				
1	Уборка лоджии (мойка остекления лоджии с обеих сторон, стены, пол)	шт.	980	980
2	Мойка секций шкафов (внутри)	шт.	117	117
3	Мойка холодильника (внутри с разморозкой)	шт.	313	313
4	Мойка микроволновой печи (внутри)	шт.	207	207
5	Мойка духового шкафа (внутри)	шт.	150	150
6	Натирка мебели с полиролью	шт.	200	200
7	Мойка посуды	час	300	300
8	Раскладка одежды в гардероб (1 секция – 1 категория одежды)	секция	200	200
9	Замена постельного белья	комплект	350	350
10	Стирка белья в стиральной машинке арендатора с развешиванием на сушилку	стирка (до 6 кг).	400	400
11	Мойка/пылесос секций шкафа, дивана (внутри)	секция	250	250
12	Химчистка мебели (диван-кровать)	1 предмет (типовой)	3500	3500
13	Химчистка мебели (мягкий диван)	1 предмет (типовой)	375	375
14	Химчистка мебели (стул)	1 предмет (типовой)	980	980
15	Химчистка мебели (матрас ортопедический)	1 предмет (типовой)	3500	3500
16	Химчистка штор (со съемом)	м2	375	375
17	Антиаллергенная или антибактериальная обработка помещения	м2	46	46
18	Антибактериальная обработка кондиционеров от патогенной среды	шт.	4800	4800
19	Утюг+ отпариватель (парогенератор)+доска в аренду (1 час)	час	500	500
20	Эко-уборка (парогенератор)	м2	60	60
21	Очистка против жировых металлических самонесущих фильтров кухонной вытяжки	шт.	400	400
22	Замена угольного фильтра против запахов кухонной вытяжки	шт.	1500	1500
23	Стирка, глажка белья (1 кг)	шт.	450	450

II. Прочие услуги в квартире

24	Уход за животным (вынос лотка, замена наполнителя, выдача корма) *корм предоставляется заказчиком	1 посещение	500	500
25	Уход за комнатным растениями (полив, опрыскивание)	растение	100	100
26	Замена батареек в пульте (AAA, 2 штуки)	пульт	40	135
27	Навеска штор	полотно	200	200
28	Курьер (корреспонденция)	1 поездка в пределах МКАД	500	500
29	Будильник (звонок администратора в нужное время)	1 звонок	бесплатно	бесплатно
30	Восстановление электронной карты доступа	шт.	0	500
31	Изготовление дубликата ключа	шт.	0	500
32	Аренда пылесоса (2 часа)	час	0	400
III. Доставка воды				
33	Вода артезианская «Легкая» Бут. 19 л.	шт.	0	199
34	Вода минеральная «Горная вершина» Бут. 19 л.	шт.	0	350
35	Вода минеральная «Архыз» Бут. 19 л.	шт.	0	450
36	Помпа ручная Aqua Work дельфин ЭКО	шт.	0	350
37	Помпа электрическая Hotfrost A10 на батарейках	шт.	0	900

IV. Погрузочно-разгрузочные работы и вынос негабаритного мусора				
38	Крупногабаритные погрузо-разгрузочные работы (превышающие 170/40/60)	час*	500	500
39	Малогабаритные погрузо-разгрузочные работы (120/40/60)	час*	400	400
40	Упаковка переезда	час*	250	250
41	Вынос негабаритного/нестандартного мусора (коробки, упаковки до 10 кг)	до 10 кг	980	980
42	Вынос крупного негабаритного мусора (превышающего 80 см. в длину – растения, предметы интерьера и пр. более 10 кг)	более 10 кг	1000	1000
*Почасовая тарификация рассчитывается с каждой пятой минуты следующего часа.				
V. Отказ от мебели/предметов интерьера (вынос и последующий возврат)				
43	Диван/кровать	шт.	1480	1480
44	Стол/тумба/кресло	шт.	500	500
45	Стул	шт.	140	140
46	Холодильник страиваемый	шт.	1450	1450
47	Посудомоечная машина/духовой шкаф	шт.	490	490
48	Телевизор	шт.	245	245
49	Стиральная машина	шт.	980	980
50	Варочная панель 4х конфорочная	шт.	500	500
51	Варочная панель 2х конфорочная	шт.	300	300

VI. Мелкий ремонт и техническое обслуживание

Услуги и работы выполняются в соответствии с расценками Управляющей компании ООО «Столица Проперти Менеджмент».

№ п/п	Наименование работ/услуг/продукции	Ед. изм.	Стоимость материалов, продукции руб. (НДС не облагается)	Стоимость работ/услуг (для Арендаторов), руб. (НДС не облагается)	Итого, руб. (НДС не облагается)
I. Ремонт и техническое обслуживание					
1. Сантехнические работы: Водоснабжение и канализация					
1	Консультация специалиста по водоснабжению	шт.	Бесплатно		
2	Монтаж проточного водонагревателя 3,5 кВт * (с материалом)	шт.	3200	1300	4500
3	Монтаж водонагревателя накопительного типа 10 литров * (с материалом)	шт.	6000	2200	8200
4	Монтаж проточного водонагревателя (без учета оборудования)	шт.	0	1300	1300
5	Монтаж накопительного водонагревателя (без учета оборудования)	шт.	0	2200	2200
6	Замена гибкой подводки к прибору	шт.	238	475	713
7	Замена запорного крана	шт.	268	1567	1835
8	Замена прокладки смесителя / сифона	шт.	50	475	525
9	Уплотнение соединений	шт.	60	300	360
10	Герметизация швов и примыканий	шт.	200	665	865
11	Замена тэна на полотенцесушителе	шт.	2950	450	3400
12	Демонтаж унитаза	шт.	0	1970	1970
13	Замена унитаза	шт.	9753	1970	11723
14	Замена умывальника	шт.	3604	2230	5834
15	Демонтаж умывальника	шт.	0	2230	2230
16	Демонтаж душевой кабины	шт.	0	11350	11350
17	Замена душевой кабины	шт.	22135	6500	28635

18	Замена сиденья к унитазу	шт.	5980	500	6480
19	Регулировка сиденья к унитазу	шт.	0	300	300
20	Замена выпуска для ванны	шт.	204	1300	1504
21	Замена перелива у ванны	шт.	780	500	1280
22	Замена арматуры сливного бачка	шт.	1080	600	1680
23	Замена кухонного смесителя	шт.	9922	1100	11022
24	Замена смесителя умывальника	шт.	6825	850	7675
25	Замена ванно-душевого смесителя	шт.	8329	950	9279
26	Замена смесителя душевой кабины	шт.	5499	1650	7099
27	Ремонт шланга душа (с материалом)	шт.	0	490	490
28	Замена шланга душа	шт.	1327	500	1827
29	Прочистка засора канализационной сети внутри квартиры	шт.	0	950	950
30	Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	0	285	285
31	Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	0	285	285
32	Замена фильтра грубой очистки	шт.	1200	200	1400
33	Установка фильтра тонкой очистки	шт.	5040	1500	6540
34	Замена картриджа для фильтра тонкой очистки	шт.	2356	900	3256
35	Замена сифона к умывальнику, мойке	шт.	480	957	1437
36	Замена гофры к унитазу	шт.	132	950	1082
37	Отключение и вынос стиральной машины	шт.	0	1150	1350
38	Подключение и занос стиральной машины (на готовые коммуникации)	шт.	200	1150	1350
39	Демонтаж стиральной машины	шт.	0	700	700
40	Монтаж посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	шт.	200	1250	1450
41	Герметизация поддона душевой кабины/ стенок душевой кабины/ ванны по периметру (с материалом)	шт.	150	525	675
42	Установка (без учета материала)/прочистка аэратора	шт.	0	250	250
43	Герметизация плинтуса (погонный метр)	шт.	100	150	250

44	Установка крышки унитаза	шт.	3300	90	3390
2. Сантехнические работы: Отопление					
45	Консультация специалиста	шт.	Бесплатно		
46	Развоздушивание радиатора	шт.	0	300	300
47	Замена крана Маевского	шт.	100	600	700
48	Первичная регулировка отопления (за 1 гребенку)	ед.	Бесплатно		
49	Повторная регулировка отопления (за 1 гребенку)	ед.	0	250	
3. Электротехнические работы					
51	Консультация специалиста	шт.	Бесплатно		
52	Замена лампы потолочного светильника (с материалом)	шт.	54	300	354
53	Замена точечного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	1869	400	2269
54	Замена влагозащитного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	629	500	1129
55	Замена светильника в лоджии (с материалом)	шт.	2990	500	3490
56	Замена подвесного светодиодного светильника (с материалом)	шт.	3986	500	4486
57	Замена патрона в светильнике (с материалом)	шт.	42	700	742
58	Ремонт розетки/выключателя (с материалом)	шт.	0	200	200
59	Замена розетки/выключателя (с материалом)	шт.	0	200	200
60	Замена розетки варочной панели (с материалом)	шт.	308	250	558
61	Замена вводного автомата 16А (с материалом)	шт.	460	600	1060
62	Замена вводного автомата 32А (с материалом)	шт.	750	600	1350
63	Замена лампы освещения в холодильнике (с материалом)	шт.	350	54	404
64	Замена лампы освещения в кухонной вытяжке (с материалом)	шт.	250	54	304
65	Ремонт слаботочной проводки в квартире	шт.	0	490	490

4. Плотницкие работы

66	Консультация специалиста	шт.	Бесплатно		
67	Регулировка фурнитуры дверных блоков	шт.	0	500	500
68	Регулировка фурнитуры шкафов	шт.	0	280	280
69	Замена накладного или врезного замка на место ранее установленного (межкомнатного)	шт.	350	540	890
70	Монтаж держателя для лейки душа (с материалом)	шт.	390	610	1000
71	Монтаж кронштейна под телевизор (с материалом)	шт.	2500	900	3400
72	Замена уплотнителя на дверях (за одну створку) (с материалом)	шт.	0	550	550
73	Замена дверной ручки (меж)	шт.	720	540	1260
74	Замена врезного замка, дверных ручек межкомнатных дверей	шт.	680	670	1350
75	Замена замка входной двери (с материалом)	шт.	1520	670	2190
76	Сборка/разборка мебели	час	0	700	700
77	Навеска картин	шт.	0	400	400
78	Регулировка входной двери	шт.	0	560	560
79	Замена зеркала в ванной	шт.	6400	490	6890
80	Ремонт мебели (без учета стоимости расходных материалов)	час	0	650	650
81	Сверление отверстий до 20 мм	шт.	0	150	150
82	Сверление отверстий до 40 мм	шт.	0	300	300
83	Установка порога декоративного	шт.	432	200	632
84	Установка вентиляционной решетки	шт.	210	150	360
85	Регулировка замка входной двери	шт.	0	500	500
86	Сверление отверстий диаметр: 6; 8; 10 мм	шт.	0	150	150
87	Сборка мебели простая (до 6 элементов)	шт.	0	490	490
88	Сборка мебели средней сложности (от 6 до 16 элементов)	шт.	0	990	990
89	Сборка мебели высокой сложности (от 16 элементов)	шт.	0	1490	1490
90	Монтаж зеркала (по комплектации)	шт.	0	490	490

91	Монтаж зеркала (собственность арендатора)	шт.	0	950	950
92	Герметизация варочной панели	шт.	150	350	500
93	Установка ограничителя двери	шт.	268	150	418
5. Малярные работы: подготовительные работы					
94	Подготовительные работы (оклейка скотчем, укрытие поверхностей для защиты)	шт.	500	500	1000
6. Малярные работы: стены					
95	Подготовительные работы (оклейка скотчем, укрытие поверхностей для защиты)	шт.	500	500	1000
96	Демонтаж штукатурки с механической очисткой от плесени	кв. м	0	285	285
97	Демонтаж обоев	кв.м	0	62	62
98	Расшивка трещин	пог. м	0	95	95
99	Нанесение грунтовки глубокого проникновения	кв.м	20	38	58
100	Оштукатуривание (толщина не более 10 мм.)	кв.м	50	665	715
101	Оштукатуривание швов, трещин, штроб	кв.м	50	475	525
102	Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного)	пог.м	40	95	135
103	Оклейка трещин серпянкой	пог.м	20	38	58
104	Наклейка обоев	кв.м	45	185	230
105	Абразивная обработка (создание адгезивного покрытия)	кв.м	30	38	68
106	Укладка плитки	кв.м	350	1045	1395
107	Затирка швов плитки	кв.м	50	114	164
108	Обработка от плесени	кв.м	50	95	145
109	Финишная шпатлевка	кв.м	50	238	288
110	Окраска в 2 слоя вододисперсионной краской	кв.м	310	190	500
7. Малярные работы: потолок					
111	Демонтаж светильников потолочных	шт.	0	238	238
112	Монтаж светильников потолочных	шт.	550	475	1025
113	Устройство гипсокартонного потолка (1 уровень)	кв.м	300	1045	1345

114	Устройство каркаса для установки гипсокартона на потолок	кв.м	400	760	1160
115	Ремонт натяжного потолка	кв.м	1500	500	2000
116	Расшивка трещин	пог.м	0	124	124
117	Оштукатуривание швов (трещин)	пог.м	50	475	525
118	Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного)	пог.м	40	95	135
119	Оклейка трещин (серпянкой)	пог.м	20	38	58
120	Финишная шпатлевка	кв.м	50	238	288
121	Шпатлевка и шлифовка потолка (2 слоя)	пог.м	50	361	411
122	Абразивная обработка	кв.м	30	38	68
123	Грунтовка	кв.м	20	48	68
124	Окраска в 2 слоя (с материалами)	кв.м	310	238	548

8. Малярные работы: пол

125	Демонтаж ламината	кв.м	0	95	95
126	Демонтаж стяжки до 100 мм	кв.м	0	428	428
127	Гидроизоляция	кв.м	50	380	430
128	Выравнивание пола устройством стяжки песчано-цементной смесью	кв.м	150	523	673
129	Укладка плитки	кв.м	350	950	1300
130	Затирка швов плитки	кв.м	50	114	164
131	Устройство наливного пола	кв.м	200	570	770
132	Укладка ламинатного покрытия	кв.м	500	665	1165
133	Демонтаж плитки и стяжки	кв.м	0	380	380
134	Очистка пола от подложки и мусора	кв.м	0	38	38
135	Монтаж подложки	кв.м	25	62	87
136	Демонтаж плинтуса МДФ	пог.м	0	62	62
137	Монтаж плинтуса МДФ	пог.м	180	95	275

9. Малярные работы: откосы					
138	Штукатурка	пог.м	50	475	525
139	Шпатлевка по сетке	пог.м	50	361	411
140	Грунтовка	пог.м	20	48	68
141	Финишная шпатлевка	пог.м	50	238	288
142	Оклейка стеклохолстом	пог.м	80	95	175
143	Окраска	пог.м	50	190	240
10. Прочие работы					
144	Штробление 60х60 мм стен	пог.м	0	618	618
145	Штробление 100х100 мм стен	пог.м	0	950	950
146	Штробление 20х20 мм стен	пог.м	0	333	333
147	Штробление 20х20 мм потолка	пог.м	0	428	428
148	Устройство гнездо (для подрозетника, выключателя)	шт.	0	285	285
149	Устройство ниш (300х150х100)	кв.м	0	855	855

