



Прейскурант на дополнительные услуги

В АРЕНДНОМ ДОМЕ «СОВРЕМЕНИК»

Расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 68/2, корп. 3

I. Уборка квартир

Стоимость работ, руб. (НДС не облагается)

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Поддерживающая уборка¹		
Студия, 20,0 – 30,0 кв. м	шт.	1500
1-комн. квартира, 40,0 – 45,6 кв. м	шт.	1700
2-комн. квартира, 58,1 – 68,3 кв. м	шт.	2200
3-комн. квартира, 81,9 кв. м	шт.	2800
Генеральная уборка/Уборка по выезду (с балконом)¹		
Студия, 20,0 – 30,0 кв. м	шт.	2000*
1-комн. квартира, 40,0 – 45,6 кв. м	шт.	2500*
2-комн. квартира, 58,1 – 68,3 кв. м	шт.	3000*
3-комн. квартира, 81,9 кв. м	шт.	3500*
* В случае оказания услуг по генеральной уборке в связи с выездом Нанимателя из помещения, в котором находились животные, стоимость услуг по уборке помещений определяется в двукратном размере от стоимости услуг согласно Прейскуранту.		

Дополнительные услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Уборка лоджии (мойка остекления лоджии с обеих сторон, стены, пол)	шт.	500
Мойка секций шкафов (внутри)	шт.	100
Мойка холодильника (внутри с разморозкой)	шт.	550
Мойка микроволновой печи (внутри)	шт.	420
Мойка духового шкафа (внутри)	шт.	450
Натирка мебели с полиролью	шт.	200
Мойка посуды	час	50
Раскладка одежды в гардероб (1 секция – 1 категория одежды)	секция	100
Замена постельного белья* <i>*предоставляется заказчиком</i>	комплект	400
Стирка белья в стиральной машинке арендатора с развешиванием на сушилку	стирка (до 6 кг)	50
Мойка/пылесос секций шкафа, дивана (внутри)	секция	100

¹ Поддерживающая и генеральная карта уборок приведена в Приложении 1.

Химчистка мебели (диван)	1 предмет (типовой)	600
Химчистка мебели (стул)	1 предмет (типовой)	200
Химчистка мебели (матрас)	1 предмет (типовой)	1050
Химчистка штор (со съемом)	м2	330
Утюг+отпариватель (парогенератор)+доска в аренду (1 час)	час	400
Очистка противожировых металлических самонесущих фильтров кухонной вытяжки	шт.	330
Замена угольного фильтра против запахов кухонной вытяжки	шт.	2000

II. Другие услуги в квартире

Наименование продукции	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Уход за животным (вынос лотка, замена наполнителя, выдача корма* <i>*корм предоставляется заказчиком</i>)	1 посещение	100
Уход за комнатным растениями (полив, опрыскивание)	1 растение	420
Замена батареек в пульте (AAA, 2 штуки)	1 пульт	425
Навеска штор	1 полотно	400
Аренда обогревателя	сутки	400
Аренда пылесоса (2 часа)	2 часа	400

III. Доставка воды

Наименование продукции	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Вода артезианская Бут. 19 л.	шт.	1000
Вода минеральная Бут. 19 л.	шт.	1000

IV. Погрузочно-разгрузочные работы и вынос негабаритного мусора

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Крупногабаритные погрузо-разгрузочные работы (превышающие 170/40/60)	час*	1500
Малогабаритные погрузо-разгрузочные работы (120/40/60)	час*	1300
Вынос негабаритного/нестандартного мусора (коробки, упаковки до 10 кг)	до 10 кг	1000
Вынос крупного негабаритного мусора (превышающего 80 см. в длину – растения, предметы интерьера и пр. более 10 кг)	более 10 кг	1200
<i>*Почасовая тарификация рассчитывается с каждой пятой минуты следующего часа.</i>		

Отказ от мебели/предметов интерьера (вынос и последующий возврат)		
Стол/тумба/кресло	шт.	1220
Стул	шт.	1220

V. Прочие работы и услуги

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Восстановление электронной карты доступа	шт.	500
Изготовление дубликата ключа	шт.	500

VI. Мелкий ремонт и техническое обслуживание и ремонтно-восстановительные работы

Услуги и работы выполняются в соответствии с расценками Сервисной компании ООО «БЛЕСК-КЛИНИНГ»

№ п/п	Наименование работ/услуг/продукции	Ед. изм.	Итого, руб. (НДС не облагается)
I. Ремонт и техническое обслуживание			
1. Сантехнические работы: Водоснабжение и канализация			
1	Консультация специалиста по водоснабжению		Бесплатно
2	Монтаж проточного/накопительного водонагревателя (без учета оборудования)	шт.	1200
3	Замена гибкой подводки к прибору	шт.	450
4	Замена запорного крана	шт.	549
5	Замена прокладки смесителя / сифона	шт.	400
6	Уплотнение соединений	шт.	350
7	Герметизация швов и примыканий	шт.	580
8	Замена тэна на полотенцесушителе	шт.	1400
9	Демонтаж унитаза	шт.	800
10	Замена унитаза	шт.	6000
11	Замена умывальника	шт.	6000
12	Демонтаж умывальника	шт.	800
13	Демонтаж душевой кабины	шт.	1600
14	Замена душевой кабины	шт.	8500
15	Замена сиденья к унитазу	шт.	1249
16	Регулировка сиденья к унитазу	шт.	249
17	Замена выпуска для ванны	шт.	1200
18	Замена перелива у ванны	шт.	1200
19	Замена арматуры сливного бачка	шт.	1500
20	Замена кухонного смесителя	шт.	3620
21	Замена смесителя умывальника	шт.	3460

22	Замена ванно-душевого смесителя	шт.	3620
23	Замена смесителя душевой кабины	шт.	4050
24	Ремонт шланга душа (с материалом)	шт.	1200
25	Замена шланга душа	шт.	800
26	Прочистка засора канализационной сети внутри квартиры	шт.	2000
27	Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	700
28	Замена фильтра грубой очистки	шт.	1200
29	Установка фильтра тонкой очистки	шт.	2700
30	Замена картриджа для фильтра тонкой очистки	шт.	1000
31	Замена сифона к умывальнику, мойке	шт.	450
32	Замена гофры к унитазу	шт.	1250
33	Отключение стиральной машины	шт.	300
34	Подключение и занос стиральной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1900
35	Демонтаж посудомоечной машины	шт.	300
36	Монтаж посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1300
37	Герметизация поддона душевой кабины/ стенок душевой кабины/ ванны по периметру (с материалом)	шт.	1100
38	Установка (без учета материала)/прочистка аэратора	шт.	650
39	Герметизация плинтуса (погонный метр)	шт.	400
40	Установка крышки унитаза	шт.	1300
2. Сантехнические работы: Отопление			
41	Консультация специалиста		Бесплатно
42	Развоздушивание радиатора	шт.	1000
43	Замена крана Маевского	шт.	255
3. Электротехнические работы			
46	Консультация специалиста		Бесплатно
47	Замена точечного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	800
48	Замена лампы потолочного светильника (с материалом)	шт.	520
49	Замена светильника в лоджии (с материалом)	шт.	725
50	Ремонт розетки/выключателя (с материалом)	шт.	1050
51	Замена розетки/выключателя	шт.	1050

	(с материалом)		
52	Замена розетки варочной панели (с материалом)	шт.	1050
53	Замена вводного автомата 16А (с материалом)	шт.	1750
54	Замена вводного автомата 32А (с материалом)	шт.	1750
55	Замена лампы освещения в холодильнике (с материалом)	шт.	400
56	Замена лампы освещения в кухонной вытяжке (с материалом)	шт.	300
57	Ремонт слаботочной проводки в квартире	шт.	6000
4. Плотницкие работы			
58	Консультация специалиста		Бесплатно
59	Регулировка фурнитуры дверных блоков	шт.	1500
60	Регулировка фурнитуры шкафов	шт.	1350
61	Замена накладного или врезного замка на место ранее установленного (межкомнатного)	шт.	4000
62	Монтаж держателя для лейки душа (с материалом)	шт.	1750
63	Замена уплотнителя на дверях (за одну створку) (с материалом)	шт.	390
64	Замена дверной ручки (меж)	шт.	1700
65	Замена врезного замка, дверных ручек межкомнатных дверей	шт.	2960
66	Замена замка входной двери (с материалом)	шт.	4760
67	Сборка/разборка мебели	час	800
68	Навеска картин	шт.	500
69	Регулировка входной двери	шт.	1000
70	Замена зеркала в ванной	шт.	2800
71	Ремонт мебели (без учета стоимости расходных материалов)	час	800
72	Сверление отверстий до 20 мм	шт.	150
73	Сверление отверстий до 40 мм	шт.	250
74	Установка порога декоративного	шт.	1200
75	Установка вентиляционной решетки	шт.	1200
76	Регулировка замка входной двери	шт.	1200
77	Сверление отверстий диаметр: 6; 8; 10 мм	шт.	500
78	Сборка мебели простая (до 6 элементов)	шт.	800

79	Сборка мебели средней сложности (от 6 до 16 элементов)	шт.	1600
80	Сборка мебели высокой сложности (от 16 элементов)	шт.	1800
81	Монтаж зеркала (по комплектации)	шт.	1300
82	Монтаж зеркала (собственность арендатора)	шт.	1300
83	Герметизация варочной панели	шт.	1120
84	Установка ограничителя двери	шт.	800
5. Малярные работы: стены			
85	Подготовительные работы (оклейка скотчем, укрытие поверхностей для защиты)	шт.	2150
86	Демонтаж штукатурки с механической очисткой от плесени	кв.м	75
87	Расшивка трещин	пог.м	80
88	Нанесение грунтовки глубокого проникновения	кв.м	22
89	Оштукатуривание(толщина не более 10 мм.)	кв.м	550
90	Оштукатуривание швов, трещин, штроб	кв.м	210
91	Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного)	пог.м	410
92	Оклейка трещин серпянкой	пог.м	122
93	Абразивная обработка (создание адгезивного покрытия)	кв.м	305
94	Укладка плитки	кв.м	545
95	Затирка швов плитки	кв.м	145
96	Обработка от плесени	кв.м	100
97	Финишная шпатлевка	кв.м	160
98	Окраска в 2 слоя вододисперсионной краской	кв.м	125
6. Малярные работы: потолок			
99	Демонтаж светильников потолочных	шт.	50
100	Монтаж светильников потолочных	шт.	570
7. Малярные работы: пол			
101	Демонтаж ламината	кв.м	50
102	Демонтаж стяжки до 100 мм	кв.м	150
103	Гидроизоляция	кв.м	150
104	Выравнивание пола устройством стяжки песчано-цементной смесью	кв.м	390

105	Укладка плитки	кв.м	875
106	Затирка швов плитки	кв.м	75
107	Укладка ламинатного покрытия	кв.м	925
108	Демонтаж плитки и стяжки	кв.м	150
109	Очистка пола от подложки и мусора	кв.м	150
110	Монтаж подложки	кв.м	80
111	Демонтаж плинтуса МДФ	пог.м	25
112	Монтаж плинтуса МДФ	пог.м	270
8. Малярные работы: откосы			
113	Штукатурка	пог.м	335
114	Шпатлевка по сетке	пог.м	195
115	Грунтовка	пог.м	50
116	Финишная шпатлевка	пог.м	215
117	Оклейка стеклохолстом	пог.м	140
118	Окраска	пог.м	120

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА УБОРКИ

Поддерживающая уборка

Квартира:

- очистка полов пылесосом;
- удаление пыли с подоконников, плинтусов без перемещения предметов интерьера и самих предметов интерьеров;
- влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия) и плинтусов;
- проветривание помещения;
- удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра);
- удаление пыли с дверных проемов;
- мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.);
- удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее);
- влажная уборка всех видов мебели (столов, полок, шкафов, тумбочек и прочих поверхностей высотой не более 2,1 м);
- влажная уборка подоконников, радиаторов, труб;
- влажная очистка от пыли карнизов, кондиционеров, гардин;
- удаление пыли с бытовой техники;
- вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах.

Санузел:

- чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде);
- мойка кафельной плитки на всю высоту (где имеются загрязнения);
- мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения;
- натирка хромированных поверхностей;
- влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия).

Кухня:

- мойка грязной посуды (в раковине, не более 20 предметов или 10 минут; кроме кастрюль, сковородок, противней);
- мойка кухонной плиты, удаление следов жира;
- мойка холодильника и духового шкафа снаружи;
- очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек);
- мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура;
- удаление следов жира и масляных пятен;
- удаление пыли и следов жира с вытяжки;
- удаление пыли с кухонной техники;
- мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (высотой не более 2 м);
- чистка и дезинфекция раковины.

Генеральная/выездная уборка:

Квартира:

- мытье окон с двух сторон;
- очистка полов пылесосом;
- удаление пыли с подоконников, плинтусов с перемещением предметов интерьера и самих предметов интерьеров;
- влажная уборка подоконников, радиаторов, труб;
- влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия) и плинтусов;
- удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра);
- удаление пыли с дверных проемов;
- мойка дверных блоков, включая фурнитуру;
- проветривание помещения;
- мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.);
- удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее);

- влажная уборка всех видов корпусной мебели (крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, фасадов мебели и прочих поверхностей на всю высоту);
- влажная очистка внутренних поверхностей корпусной мебели (гардеробов, шкафов, тумбочек, комодов);
- сухая чистка мягкой мебели пылесосом;
- уход за кожаной мебелью специальными средствами;
- удаление пыли с бытовой техники;
- вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах;
- мойка мусорных корзин и мест для хранения мусора;
- удаление пыли с осветительных приборов, люстр и потолочных светильников (на всю высоту);
- удаление загрязнений средней и сильной степени сложности;
- очистка от пыли стен, потолка;
- влажная очистка от пыли с карнизов, кондиционеров, гардин;
- влажная очистка от пыли верхней частей перегородок, антресолей.

Санузел:

- чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде);
- мойка кафельной плитки от потолка до пола;
- мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения;
- удаление налета и водного камня;
- мойка потолка;
- удаление загрязнений средней и сильной степени сложности;
- натирка хромированных поверхностей;
- влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия).

Кухня:

- мытье окон с двух сторон;
- мойка грязной посуды;
- мойка кухонной плиты, удаление следов жира;
- мойка холодильника и духового шкафа снаружи;
- очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек);
- мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура;
- удаление следов жира и масляных пятен;
- удаление пыли и следов жира с вытяжки;
- удаление пыли с кухонной техники;
- мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (на всю высоту);
- чистка и дезинфекция сантехники;
- дезинфекция, влажная чистка места для хранения мусора;
- мойка духового шкафа внутри;
- мойка холодильника внутри, размораживание.

Лоджия:

- мытье пола;
- мойка окон с двух сторон;
- влажная уборка поверхностей.