



УПРАВЛЕНИЕ  
АКТИВАМИ

---

# Прейскурант на дополнительные услуги

**АРЕНДНЫЙ ДОМ «СОВРЕМЕНИК»**

г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 68/2, корп. 3

г. Воронеж, 2023

**Бытовой подряд, мелкий ремонт и техническое обслуживание  
и ремонтно-восстановительные работы**

№ п/п	Наименование работ/услуг/ продукции	Единица измерения	Стоимость, руб.
<b>I. Ремонт и техническое обслуживание</b>			
<b>1. Сантехнические работы: Водоснабжение и канализация</b>			
1	Консультация специалиста по водоснабжению	шт.	Бесплатно
2	Монтаж проточного водонагревателя (с расходным материалом, без учета стоимости водонагревателя)	шт.	860,00
3	Монтаж водонагревателя накопительного типа (с расходным материалом, без учета стоимости водонагревателя)	шт.	4 600,00
4	Демонтаж (отключение, снятие) проточного водонагревателя	шт.	400,00
5	Демонтаж (отключение, снятие) накопительного водонагревателя	шт.	1 150,00
6	Замена гибкой подводки к прибору (с материалом)	шт.	990,00
7	Замена запорного шарового крана (с материалом)	шт.	970,00
8	Замена счетчиков ГВС, ХВС (с материалом)	шт.	6 366,67
9	Замена регулятора давления ГВС, ХВС (с материалом)	шт.	1 530,00
10	Уплотнение соединений (с материалом)	шт.	231,67
11	Герметизация швов и примыканий (с материалом)	шт.	760,00
12	Замена полотенцесушителя (без учета стоимости полотенцесушителя)	шт.	966,67
13	Демонтаж унитаза	шт.	1 653,34
14	Установка унитаза (с расходным материалом, без учета стоимости унитаза)	шт.	2 216,67
15	Демонтаж умывальника	шт.	970,00
16	Установка умывальника (с расходным материалом, без учета стоимости унитаза)	шт.	1 516,67
17	Демонтаж душевой кабины	шт.	3 383,33
18	Установка душевой кабины (с расходным материалом, без учета стоимости душевой кабины)	шт.	4 683,34
19	Замена сиденья к унитазу (без учета стоимости сиденья к унитазу)	шт.	340,00
20	Регулировка сиденья к унитазу	шт.	233,33
21	Замена выпуска для ванны (без учета стоимости выпуска)	шт.	610,00
22	Замена перелива у ванны (без учета стоимости перелива)	шт.	643,33
23	Демонтаж ванны	шт.	2 993,33
24	Монтаж ванны (с расходным материалом без учета стоимости ванны)	шт.	4 466,67
25	Демонтаж экрана ванны	шт.	616,67
26	Монтаж экрана ванны (без учета стоимости экрана)	шт.	750,00
27	Демонтаж тумбы под раковину	шт.	1 000,00
28	Монтаж тумбы под раковину (с расходным материалом без учета стоимости тумбы)	шт.	1 680,00
29	Замена арматуры сливного бачка (без учета стоимости арматуры)	шт.	616,67

30	Замена кухонного смесителя (без учета стоимости смесителя)	шт.	466,67
31	Замена смесителя умывальника (без учета стоимости смесителя)	шт.	466,67
32	Замена ванно-душевого смесителя (без учета стоимости смесителя)	шт.	466,67
33	Замена смесителя душевой кабины (без учета стоимости смесителя)	шт.	466,67
34	Замена шланга душа (без учета стоимости шланга)	шт.	416,67
35	Прочистка засора канализационной сети внутри квартиры	шт.	1 566,67
36	Замена фильтра грубой очистки	шт.	933,33
37	Установка системы фильтрации воды (без учета оборудования и материалов)	шт.	1 250,00
38	Замена картриджа для фильтра тонкой очистки (без учета стоимости картриджа)	шт.	500,00
39	Замена сифона к умывальнику, мойке (с материалом)	шт.	1 633,33
40	Замена гофры к унитазу (с материалом)	шт.	1 876,67
41	Отключение и перемещение стиральной машины (в пределах квартиры)	шт.	1 100,00
42	Подключение стиральной машины (на готовые коммуникации)	шт.	466,67
43	Демонтаж посудомоечной машины	шт.	545,67
44	Монтаж посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	шт.	466,67
45	Герметизация поддона душевой кабины/ стенок душевой кабины/ ванны по периметру (с расходным материалом)	шт.	983,33
46	Замена душевого гарнитура (без учета стоимости гарнитура)	шт.	450,00
47	Замена лейки душа (без учета стоимости лейки)	шт.	200,00
48	Замена сифона душевой кабины (с материалом)	шт.	4 100,00
49	Замена клавиши смыва инсталляции унитаза (без учета стоимости кнопки)	шт.	466,67
50	Замена аэратора (с материалом)	шт.	666,66
<b>2. Сантехнические работы: Отопление</b>			
51	Консультация специалиста	шт.	Бесплатно
52	Замена крана Маевского (с материалом)	шт.	891,66
53	Замена радиатора отопления (без учета стоимости радиатора)	шт.	1 516,67
54	Замена клапана терморегулятора (без учета стоимости клапана)	шт.	900,00
55	Замена распределителя тепла (без учета стоимости распределителя)	шт.	500,00
<b>3. Электротехнические работы</b>			
56	Консультация специалиста	шт.	Бесплатно
57	Замена лампы потолочного светильника (с материалом)	шт.	303,34
58	Замена потолочного светильника (с материалом)	шт.	416,67
59	Замена настенного светильника (без учета стоимости светильника)	шт.	433,33
60	Замена светильника в лоджии (с материалом)	шт.	3 050,00
61	Монтаж розетки/выключателя (с материалом)	шт.	833,34
62	Демонтаж розетки/выключателя	шт.	283,33
63	Замена розетки варочной панели (с материалом)	шт.	926,67

64	Замена вводного автомата 16А (с материалом)	шт.	783,33
65	Замена вводного автомата 32А (с материалом)	шт.	983,33
66	Замена светодиодной ленты кухонной подсветки (с материалом)	шт.	1 150,00
67	Замена блока питания кухонной подсветки (с материалом)	шт.	3 100,00
68	Замена лампы освещения в кухонной вытяжке (с материалом)	шт.	283,33
<b>4. Плотницкие работы</b>			
69	Консультация специалиста	шт.	Бесплатно
70	Регулировка фурнитуры оконных блоков	шт.	533,33
71	Замена фурнитуры оконных блоков (без учета стоимости фурнитуры)	шт.	2 500,00
72	Регулировка фурнитуры шкафов, тумб, выдвижных ящиков (без материала)	шт.	350,00
73	Замена фурнитуры шкафов, тумб, выдвижных ящиков (без учета стоимости фурнитуры)	шт.	416,67
74	Монтаж кронштейна под телевизор (с материалом)	шт.	3 016,67
75	Замена уплотнителя на дверях (за одну створку) (с материалом)	шт.	916,66
76	Замена дверной ручки межкомнатной двери (с материалом)	шт.	2 966,66
77	Замена врезного замка межкомнатных дверей (с материалом)	шт.	1 900,00
78	Замена дверного полотна межкомнатной двери (без учета стоимости полотна)	шт.	1 733,33
79	Замена наличника межкомнатной двери (без учета стоимости наличника)	пог.м	500,00
80	Замена добора межкомнатной двери (без учета стоимости добора)	пог.м	1 166,67
81	Замена стойки дверной коробки межкомнатной двери (без учета стоимости стойки)	пог.м	2 000,00
82	Замена добора портала (без учета стоимости добора)	пог.м	1 166,67
83	Реставрация дверного полотна/комплектующих (с расходным материалом)	час	1 316,66
84	Замена замка входной двери (с материалом)	шт.	2 733,33
85	Замена ручки входной двери (с материалом)	шт.	3 733,33
86	Замена личинки замка входной двери (с материалом)	шт.	1 800,00
87	Сборка/разборка мебели	час	1 000,00
88	Навеска картин (с расходным материалом)	шт.	533,33
89	Замена зеркала в ванной (без учета стоимости зеркала)	шт.	916,67
90	Ремонт мебели (без учета стоимости расходных материалов)	час	1 100,00
91	Реставрация мебели (с расходным материалом)	час	1 903,34
92	Сверление отверстий диаметром 50 мм в керамограните для установки подрозетника	шт.	1 216,67
93	Сверление отверстий в керамограните диаметром: 6; 8; 10 мм	шт.	490,00
94	Установка порога декоративного (с материалом)	шт.	966,67
95	Установка вентиляционной решетки (с материалом)	шт.	950,00
96	Сверление отверстий диаметр: 6; 8; 10 мм	шт.	190,00
97	Сборка мебели простая (до 6 элементов)	шт.	1 166,67
98	Сборка мебели средней сложности (от 6 до 16 элементов)	шт.	1 433,33
99	Сборка мебели высокой сложности (от 16 элементов)	шт.	2 000,00
100	Монтаж зеркала (собственность нанимателя)	шт.	1 083,33

101	Установка ограничителя двери (с материалом)	шт.	490,00
102	Замена подоконника (с материалом)	пог.м	4 000,00
<b>5. Малярные работы: подготовительные работы</b>			
103	Подготовительные работы (оклейка скотчем, укрытие поверхностей для защиты) (с расходным материалом)	шт.	590,00
<b>6. Малярные работы: стены</b>			
104	Демонтаж штукатурки с механической очисткой от плесени	кв.м	171,67
105	Абразивная обработка (создание адгезивного покрытия)	кв.м	128,67
106	Расшивка трещин	пог.м	183,33
107	Нанесение грунтовки глубокого проникновения (с материалом)	кв.м	74,33
108	Оштукатуривание, толщина не более 10 мм. (с материалом)	кв.м	663,33
109	Оштукатуривание швов, трещин, штроб (с материалом)	кв.м	656,67
110	Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного) (с материалом)	пог.м	560,00
111	Оклейка трещин серпянкой (с материалом)	пог.м	195,67
112	Оклейка стеклохолстом (с материалом)	пог.м	336,67
113	Укладка плитки (с материалом)	кв.м	3 633,33
114	Затирка швов плитки (с материалом)	кв.м	563,33
115	Обработка от плесени (с материалом)	кв.м	71,67
116	Финишная шпатлевка (с материалом)	кв.м	440,00
117	Окраска в 2 слоя вододисперсионной краской (с материалом)	кв.м	340,00
<b>7. Монтажные работы: потолок</b>			
118	Демонтаж светильников потолочных	шт.	50,00
119	Монтаж светильников потолочных (без материала)	шт.	133,33
120	Демонтаж натяжного потолка	кв.м	41,67
121	Монтаж натяжного потолка (с материалом)	кв.м	843,34
122	Демонтаж профиля натяжного потолка	пог.м	116,67
123	Монтаж профиля натяжного потолка (с материалом)	пог.м	1 276,67
124	Демонтаж карниза для навески штор	пог.м	233,33
125	Монтаж карниза для навески штор (с материалом)	пог.м	3 483,33
126	Устранение загрязнений на натяжном потолке	кв.м	260,00
<b>8. Монтажные работы: пол</b>			
127	Демонтаж ламината	кв.м	166,67
128	Гидроизоляция (с материалом)	кв.м	710,00
129	Укладка плитки (с материалом)	кв.м	3 633,33
130	Затирка швов плитки (с материалом)	кв.м	596,67
131	Укладка ламинатного покрытия (с материалом)	кв.м	2 060,00
132	Демонтаж плитки	кв.м	350,00
133	Очистка пола от подложки и мусора	кв.м	116,67
134	Монтаж подложки (с материалом)	кв.м	108,34
135	Герметизация плинтуса	пог.м.	360,00

136	Демонтаж плинтуса МДФ	пог.м	90,00
137	Монтаж плинтуса МДФ (с материалом)	пог.м	676,66
138	Демонтаж плинтуса керамогранит	пог.м	283,33
139	Монтаж плинтуса керамогранит (с материалом)	пог.м	1 256,66
<b>9. Малярные работы: откосы</b>			
140	Штукатурка (с материалом)	пог.м	630,00
141	Шпатлевка по сетке (с материалом)	пог.м	456,66
142	Грунтовка (с материалом)	пог.м	71,66
143	Финишная шпатлевка (с материалом)	пог.м	438,34
144	Оклейка стеклохолстом (с материалом)	пог.м	348,33
145	Окраска (с материалом)	пог.м	330,00
<b>10. Малярные работы: прочие работы</b>			
146	Штробление 60х60 мм стен	пог.м	530,00
147	Штробление 100х100 мм стен	пог.м	616,67
148	Штробление 20х20 мм стен	пог.м	340,00
149	Штробление 20х20 мм потолка	пог.м	716,66
150	Устройство гнезда (для подрозетника, выключателя)	шт.	713,33
151	Восстановление сантехнического короба из влагостойкого ГКЛ (с материалом)	кв.м	1 156,67
<b>II. Погрузочно-разгрузочные работы и вынос мусора</b>			
152	Крупногабаритные погрузо-разгрузочные работы (превышающие 170/40/60)	час*	750,00
153	Малогабаритные погрузо-разгрузочные работы (120/40/60)	час*	683,33
154	Упаковка переезда (без учета стоимости упаковочного материала)	час*	716,67
155	Вынос негабаритного/нестандартного мусора (коробки, упаковки до 10 кг)	до 10 кг	450,00
156	Вынос крупного негабаритного мусора (превышающего 80 см. в длину – растения, предметы интерьера и пр. более 10 кг)	более 10 кг	583,33
157	Вынос мусора (1 пакет до 3 кг.)	шт.	200,00
<b>III. Отказ от мебели/предметов интерьера (вынос и последующий возврат)</b>			
158	Рабочий стол	шт.	383,33
159	Тумба под телевизор	шт.	450,00
160	Прикроватная тумба	шт.	383,33
161	Обеденный стул	шт.	383,33
162	Журнальный столик	шт.	383,33
163	Тюль (включая снятие, глажку, навеску)	шт.	1 133,33
164	Портьера (включая снятие, глажку, навеску)	шт.	1 133,33

### Услуги по уборке помещений

Тип уборки	Стоимость за 1 (одну) уборку, руб.
<b>Поддерживающая уборка*</b>	
Студия, 19,4 - 29,0 м <sup>2</sup>	3 383,34
Квартира, 37,5 – 38,8 м <sup>2</sup>	4 040,00
Квартира, 55,3 - 66,6 м <sup>2</sup>	4 733,34
Квартира, 79,0 – 80,0 м <sup>2</sup>	5 566,67
<b>Генеральная уборка/выездная (с балконом)*</b>	
Студия, 19,4 - 29,0 м <sup>2</sup>	4 383,33
Квартира, 37,5 – 38,8 м <sup>2</sup>	5 433,33
Квартира, 55,3 - 66,6 м <sup>2</sup>	6 333,33
Квартира, 79,0 – 80,0 м <sup>2</sup>	7 066,67
<b>Мытье комнатных окон (в т.ч. балконов и лоджий) с внешней и внутренней сторон</b>	
Студия, 19,4 - 29,0 м <sup>2</sup>	1 715,00
Квартира, 37,5 – 38,8 м <sup>2</sup>	2 353,33
Квартира, 55,3 - 66,6 м <sup>2</sup>	2 890,00
Квартира, 79,0 – 80,0 м <sup>2</sup>	3 426,67

\*Поддерживающая и генеральная карта уборок приведена в Приложении 1.

## Дополнительные работы

№ п/п	Наименование работ/услуг/продукции	Единица измерения	Стоимость, руб.
<b>I. Уборка квартир: дополнительные услуги</b>			
1	Мойка секций шкафов (внутри), 1 секция	шт.	421,66
2	Мойка холодильника (внутри с разморозкой)	шт.	1 423,33
3	Мойка микроволновой печи (внутри)	шт.	1 100,00
4	Мойка духового шкафа (внутри)	шт.	1 966,67
5	Мойка посуды в посудомоечной машине нанимателя, 1 загрузка	шт.	263,34
6	Замена постельного белья (белье предоставляется нанимателем)	комплект	516,67
7	Стирка белья в стиральной машинке нанимателя с развешиванием на сушилку нанимателя	1 стирка (до 6 кг)	490,00
8	Мойка/пылесос секций шкафа, дивана (внутри)	секция	560,00
9	Очистка противожировых металлических самонесущих фильтров кухонной вытяжки	шт.	1 133,33
10	Химчистка мебели (диван)	шт.	3 266,66
11	Химчистка мебели (стул)	шт.	1 300,00
12	Химчистка мебели (матрас)	шт.	3 033,33
13	Снятие и навеска портьер/тюля	шт.	566,67
14	Химчистка портьер/тюлей	шт.	3 866,66
15	Глажка портьер/тюлей	шт.	466,67
16	Стирка, глажка постельного белья, 1 кг.	шт.	583,33
17	Стирка, глажка предметов одежды, 1 предмет одежды.	шт.	466,66
18	Дезинсекция квартиры	шт.	7 500,00
<b>II. Прочие услуги.</b>			
19	Уход за животным (вынос лотка, замена наполнителя, кормление (корм предоставляется нанимателем))	1 шт./животное	271,66
20	Уход за комнатными растениями (полив, опрыскивание)	1 шт./растение	116,67
21	Замена элементов питания (AAA, 2 штуки) в пульте дистанционного управления телевизора/кондиционера	1 пульт	168,34
22	Замена элемента питания (Крона 6LR61) в автономном оповещателе системы пожарной сигнализации	шт.	516,66
23	Замена элементов питания (тип «С», 4 штуки) в диспенсере с антисептиком	1 диспенсер	1 000,00
24	Замена угольного фильтра кухонной вытяжки (с материалом)	шт.	2 983,34
25	Восстановление электронной карты доступа	шт.	433,33



26	Изготовление дубликата ключа входной двери / ключа - таблетки	шт.	516,67
27	Изготовление дистанционного ключа-брелока от паркинга (взамен утраченного)	шт.	2 400,00
28	Аренда лестницы-стремянки	час*	226,67
29	Аренда пылесоса	час*	616,67
30	Аренда обогревателя	час*	210,00
31	Аренда утюг + гладильная доска	час*	613,34
*Почасовая тарификация рассчитывается с каждой пятой минуты следующего часа.			
<b>III. Доставка воды</b>			
32	Вода артезианская, бутыль 19 л.	шт.	366,66
33	Помпа для бутылки 19 л. ручная	шт.	633,34
34	Помпа для бутылки 19 л. электрическая на батарейках	шт.	1 216,67

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА УБОРКИ****I. Поддерживающая уборка****Квартира:**

- очистка полов пылесосом;
- удаление пыли с подоконников, плинтусов без перемещения предметов интерьера и самих предметов интерьеров;
- влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия) и плинтусов;
- проветривание помещения;
- удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра);
- удаление пыли с дверных проемов;
- мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.);
- удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее);
- влажная уборка всех видов мебели (столов, полок, шкафов, тумбочек и прочих поверхностей высотой не более 2,1 м);
- влажная уборка подоконников, радиаторов, труб;
- влажная очистка от пыли карнизов, кондиционеров, гардин;
- удаление пыли с бытовой техники;
- вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах.

**Санузел:**

- чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде);
- мойка кафельной плитки на всю высоту (где имеются загрязнения);
- мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения;
- натирка хромированных поверхностей;
- влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия).

**Кухня:**

- мойка грязной посуды (в раковине, не более 20 предметов или 10 минут; кроме кастрюль, сковородок, противней);
- мойка кухонной плиты, удаление следов жира;
- мойка холодильника и духового шкафа снаружи;
- очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек);
- мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура;
- удаление следов жира и масляных пятен;
- удаление пыли и следов жира с вытяжки;
- удаление пыли с кухонной техники;
- мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (высотой не более 2 м);
- чистка и дезинфекция раковины.

**II. Генеральная/выездная уборка:****Квартира:**

- мытье окон с двух сторон;
- очистка полов пылесосом;
- удаление пыли с подоконников, плинтусов с перемещением предметов интерьера и самих предметов интерьеров;
- влажная уборка подоконников, радиаторов, труб;
- влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия) и плинтусов;
- удаление пыли с дверных проемов;
- мойка дверных блоков, включая фурнитуру;
- проветривание помещения;
- мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.);
- удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее);
- влажная уборка всех видов корпусной мебели (крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, фасадов мебели и прочих поверхностей на всю высоту);
- влажная очистка внутренних поверхностей корпусной мебели (гардеробов, шкафов, тумбочек, комодов);
- сухая чистка мягкой мебели пылесосом;
- удаление пыли с бытовой техники;
- вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах;
- мойка мусорных корзин и мест для хранения мусора;
- удаление загрязнений средней и сильной степени сложности;
- очистка от пыли стен, потолка;

- влажная очистка от пыли верхней частей перегородок, антресолей.

**Санузел:**

- чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде);
- мойка кафельной плитки от потолка до пола;
- мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения;
- удаление налета и водного камня;
- мойка потолка;
- удаление загрязнений средней и сильной степени сложности;
- натирка хромированных поверхностей;
- влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия).

**Кухня:**

- мытье окон с двух сторон;
- мойка грязной посуды;
- мойка кухонной плиты, удаление следов жира;
- мойка холодильника и духового шкафа снаружи;
- очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек);
- мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура;
- удаление следов жира и масляных пятен;
- удаление пыли и следов жира с вытяжки;
- удаление пыли с кухонной техники;
- мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (на всю высоту);
- чистка и дезинфекция сантехники;
- дезинфекция, влажная чистка места для хранения мусора;
- мойка духового шкафа внутри;
- мойка холодильника внутри, размораживание.

**Лоджия:**

- мытье пола;
- мойка окон с двух сторон;
- влажная уборка поверхностей.