

Прейскурант на дополнительные услуги

В АРЕНДНОМ ДОМЕ «МАТЧ ПОИНТ»

Расположенном по адресу: г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 13, секция 3, 4.

I. Уборка апартаментов

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Поддерживающая уборка¹		
Студия (25,5 – 46,4 м2)	шт.	1 368
2-комн. студия (42,4 – 64,5 м2)	шт.	1 656
2-комн. апартаменты (52,9 – 68,6 м2)	шт.	2 088
3-комн. студия (54,9 – 89,4 м2)	шт.	2 304
3-комн. апартамент (73,8 –138,8 м2)	шт.	2 880
4-комн. апартамент (70,3 – 145,9 м2)	шт.	3 528
5-комн. Студия (174,4 м2)	шт.	4 176
Генеральная уборка/Уборка по выезду (с лоджией)¹		
Студия (25,5 – 46,4 м2)	шт.	1 710
2-комн. студия (42,4 – 64,5 м2)	шт.	2 070
2-комн. апартаменты (52,9 – 68,6 м2)	шт.	2 610
3-комн. студия (54,9 – 89,4 м2)	шт.	2 880
3-комн. апартамент (73,8 –138,8 м2)	шт.	3 600
4-комн. апартамент (70,3 – 145,9 м2)	шт.	4 410
5-комн. Студия (174,4 м2)	шт.	5 220
Мытье комнатных окон (с двух сторон)		
Студия (25,5 – 46,4 м2)	шт.	204
2-комн. студия (42,4 – 64,5 м2)	шт.	204
2-комн. апартаменты (52,9 – 68,6 м2)	шт.	204
3-комн. студия (54,9 – 89,4 м2)	шт.	204
3-комн. апартамент (73,8 –138,8 м2)	шт.	204
4-комн. апартамент (70,3 – 145,9 м2)	шт.	204
5-комн. Студия (174,4 м2)	шт.	204
Дополнительные услуги		
Уборка лоджии (мойка остекления лоджии с обеих сторон, стены, пол)	шт.	980

¹ Технологическая карта уборки приведена в Приложении 1.

Мойка секций шкафов (внутри)	шт.	117
Мойка холодильника (внутри с разморозкой)	шт.	313
Мойка микроволновой печи (внутри)	шт.	207
Мойка духового шкафа (внутри)	шт.	150
Натирка мебели с полиролью	шт.	200
Мойка посуды	час	300
Раскладка одежды в гардероб (1 секция – 1 категория одежды)	секция	200
Замена постельного белья	комплект	350
Стирка белья в стиральной машинке арендатора с развешиванием на сушилку	Стирка (до 6 кг).	400
Мойка/пылесос секций шкафа, дивана (внутри)	секция	250
Химчистка мебели (диван)	1 предмет (типовой)	3500
Химчистка мебели (стул)	1 предмет (типовой)	980
Химчистка мебели (матрас)	1 предмет (типовой)	3500
Химчистка мебели (стул)	1 предмет (типовой)	980
Химчистка штор (со съемом)	м2	375
Антиаллергенная или антибактериальная обработка помещения	м2	46
Эко-уборка (парогенератор)	м2	60
Антибактериальная обработка кондиционеров от патогенной среды	шт	4800
Утюг+отпариватель (парогенератор)+доска в аренду (1 час)	час	500
Очистка противожировых металлических самонесущих фильтров кухонной вытяжки	шт.	400
Замена угольного фильтра против запахов кухонной вытяжки ВЕКО	шт.	560
Стирка, глажка белья	1 кг	400

Уборка апартаментов с домашними животными оплачивается с коэффициентом 1,5

II. Другие услуги в апартаменте

Наименование продукции	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Уход за животным (вынос лотка, замена наполнителя, корм*, замена воды) <i>*корм предоставляется заказчиком</i>	посещение	500
Уход за комнатным растениями (полив, опрыскивание)	растение	100
Замена батареек в пульте (AAA, 2 штуки)	пульт	135
Навеска штор	полотно	200
Курьер (корреспонденция)	1 поездка в пределах МКАД	500
Будильник (звонок администратора в нужное время)	1 звонок	бесплатно
Аренда пылесоса (2 часа)	час	400
Аренда обогревателя	сутки	50

III. Доставка воды

Наименование продукции	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Вода артезианская "Легкая" Бут. 19 л.	шт.	199
Вода минеральная Бут. 19 л.	шт.	201
Вода минеральная «Архыз» Бут. 19 л.	шт.	450
Помпа ручная Aqua Work дельфин ЭКО	шт.	203
Помпа электрическая Hotfrost A10 на батарейках	шт.	205

IV. Погрузочно-разгрузочные работы и вынос негабаритного мусора

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Крупногабаритные погрузо-разгрузочные работы	час	500
Малогобаритные погрузо-разгрузочные работы	час	400
Упаковка переезда	час	400
Вынос негабаритного/нестандартного мусора (коробки, упаковки до 10 кг)	ед.	980
Вынос крупного негабаритного мусора (превышающего 80 см. в длину или весом более 10 кг.)	ед.	1200
Отказ от бытовой техники (вынос и последующий возврат)		
Холодильник встраиваемый	шт.	1450
Стиральная машинка	шт.	980

Телевизор	шт.	350
Посудомоечная машина/духовой шкаф	шт.	490
Варочная панель 4х конфорочная	шт.	500
Отказ от мебели/предметов интерьера (вынос и последующий возврат)		
Диван/кровать	шт.	1580
Стол/тумба/кресло	шт.	600
Стул	шт.	200

***Почасовая тарификация рассчитывается с каждой пятой минуты следующего часа.**

V. Прочие работы и услуги

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Восстановление электронной карты доступа	шт.	500
Изготовление дубликата ключа	шт.	500

VI. Мелкий ремонт и техническое обслуживание

Услуги и работы выполняются в соответствии с расценками Сервисной компании ООО «Столица Проперти Менеджмент».

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		
Водоснабжение и канализация		
Консультация специалиста по водоснабжению	шт.	Бесплатно
Монтаж проточного водонагревателя (с материалом)	шт.	4250
Монтаж водонагревателя накопительного типа 10 литров (с материалом)	шт.	6300
Монтаж проточного/накопительного водонагревателя (без учета оборудования)	шт.	1300
Замена гибкой подводки к прибору (без учета стоимости материала)	шт.	575
Замена запорного крана (с материалом)	шт.	1835
Замена прокладки смесителя / сифона (с материалом)	шт.	525
Уплотнение соединений (с материалом)	шт.	360
Герметизация швов и примыканий(с материалом)	шт.	865
Замена тэна на полотенцесушителе	шт.	3400
Замена унитаза	шт.	5770
Демонтаж унитаза	шт.	1970
Замена умывальника (с материалом)	шт.	5834
Демонтаж умывальника	шт.	2230
Замена душевой кабины (с материалом)	шт.	18000
Демонтаж душевой кабины	шт.	11350
Замена выпуска для ванны (с материалом)	шт.	1504
Замена арматуры сливного бачка (с материалом)	шт.	1060
Замена кухонного смесителя (с материалом)	шт.	5700
Замена смесителя умывальника (с материалом)	шт.	4650
Замена ванно-душевого смесителя	шт.	4250
Замена смесителя душевой кабины (с материалом)	шт.	5500

Ремонт шланга душа (с материалом)	шт.	490
Замена шланга душа (с материалом)	шт.	1827
Замена крышки унитаза	шт.	2995
Регулировка сиденья к унитазу	шт.	300
Прочистка засора канализационной сети внутри апартаментов	шт.	950
Замена выпуска для ванны (с материалом)	шт.	1504
Замена перелива у ванны (с материалом)	шт.	1280
Отключение и вынос стиральной машины	шт.	1150
Подключение и занос стиральной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1350
Демонтаж посудомоечной машины	шт.	700
Монтаж посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1450
Герметизация плитуса	м.	250
Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	285
Замена фильтра грубой очистки (с материалом)	шт.	1400
Установка фильтра тонкой очистки "Гейзер Классик" (с материалом)	шт.	4350
Замена картриджа для фильтра тонкой очистки (с материалом)	шт.	2300
Замена сифона к умывальнику, мойке (с материалом)	шт.	1437
Замена гофры к унитазу (с материалом)	шт.	1082
Герметизация поддона душевой кабины/ стенок душевой кабины/ ванны по периметру (с материалом)	шт.	675
Установка (без учета материала)/прочистка аэратора	шт.	250
Отопление		
Консультация специалиста	шт.	Бесплатно
Развоздушивание радиатора	шт.	300
Замена крана Маевского (с материалом)	шт.	700
Первичная регулировка отопления (за 1 гребенку)	ед.	Бесплатно
Повторная регулировка отопления (за 1 гребенку)	ед.	250
2. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		
Консультация специалиста	шт.	бесплатно
Замена лампы потолочного светильника (с материалом)	шт.	354
Замена точечного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	2269
Замена влагозащитного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	1129

Замена светильника в лоджии (с материалом)	шт.	1500
Замена подвесного светодиодного светильника (с материалом)	шт.	2500
Замена патрона в светильнике (с материалом)	шт.	742
Ремонт розетки/выключателя (с материалом)	шт.	200
Замена розетки/выключателя (с материалом)	шт.	200
Замена розетки варочной панели (с материалом)	шт.	558
Замена вводного автомата 16А (с материалом)	шт.	1060
Замена вводного автомата 32А (с материалом)	шт.	1350
Замена лампы освещения в холодильнике (с материалом)	шт.	404
Замена лампы освещения в кухонной вытяжке (с материалом)	шт.	304
Ремонт слаботочной проводки в апартаменте	шт.	490
3. ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ		
Консультация специалиста	шт.	Бесплатно
Регулировка фурнитуры дверных блоков	шт.	500
Регулировка фурнитуры шкафов	шт.	280
Замена накладного или врезного замка на место ранее установленного (межкомнатного)	шт.	890
Монтаж держателя для лейки душа (с материалом)	шт.	1000
Монтаж кронштейна под телевизор (с материалом)	шт.	1800
Замена уплотнителя на дверях (за одну створку) (с материалом)	шт.	550
Замена врезного замка, дверных ручек межкомнатных дверей	шт.	1350
Замена замка входной двери (с материалом)	шт.	2190
Замена дверной ручки (меж)	шт.	1260
Регулировка замка входной двери	шт.	500
Регулировка входной двери	шт.	560
Ремонт мебели (без учета стоимости расходных материалов)	час	650
Навеска картин	шт.	400
Замена зеркала в ванной (с материалом)	шт.	5340
Сборка мебели простая (до 6 элементов)	ед.	790
Сборка мебели средней сложности (от 6 до 16 элементов)	ед.	1090
Сборка мебели высокой сложности (от 16 элементов)	ед.	1790
Монтаж зеркала (по комплектации)	шт.	490

Монтаж зеркала (собственность Арендатора)	шт.	950
Герметизация варочной панели	шт.	500
Сверление отверстий Ø до 20 мм	шт.	150
Сверление отверстий Ø до 40 мм	шт.	300
Герметизация варочной панели	шт.	500
Установка ограничителя двери	шт.	418
4. МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ: СТЕНЫ		
Подготовительные работы (оклейка скотчем, укрытые поверхности для защиты)	шт.	1000
Демонтаж штукатурки с механической очисткой от плесени	кв.м.	285
Расшивка трещин	пог.м.	95
Нанесение грунтовки глубокого проникновения	кв.м.	53
Штукатурка (толщина не более 10 мм.)	кв.м.	715
Штукатурка швов, трещин, штроб	кв.м.	525
Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного)	пог.м.	135
Оклейка трещин серпянкой	пог.м.	58
Абразивная обработка (создание адгезивного покрытия)	кв.м.	68
Укладка плитки	кв.м.	1225
Затирка швов плитки	кв.м.	164
Обработка от плесени	кв.м.	145
Финишная шпатлевка	кв.м.	310
Окраска в 2 слоя вододисперсионной краской	кв.м.	360
5. МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ: ПОТОЛОК		
Демонтаж светильников потолочных	шт.	238
Монтаж светильников потолочных	шт.	1025
Устройство каркаса для установки гипсокартона на потолок (1 уровень)	кв.м.	1345
Устройство гипсокартонного потолка (1 уровень)	кв.м.	1160
Расшивка трещин	пог.м.	124
Штукатурка швов (трещин)	пог.м.	525
Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного)	пог.м.	135
Оклейка трещин (серпянкой)	пог.м.	58
Финишная шпатлевка	кв.м.	288

Шпатлевка и шлифовка потолка (2 слоя)	пог.м.	411
Абразивная обработка	кв.м.	86
Грунтовка	кв.м.	68
Окраска в 2 слоя	кв.м.	395
6. МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ: ПОЛ		
Демонтаж ламината	кв.м.	190
Демонтаж стяжки до 100 мм	кв.м.	428
Гидроизоляция	кв.м.	430
Выравнивание пола устройством стяжки песчано-цементной смесью	кв.м.	673
Укладка плитки	кв.м.	1300
Затирка швов плитки	кв.м.	164
Укладка ламинатного покрытия	кв.м.	1165
Демонтаж плитки и стяжки	кв.м.	380
Очистка пола от подложки и мусора	кв.м.	38
Монтаж подложки	кв.м.	87
Демонтаж плинтуса МДФ	пог.м.	62
Монтаж плинтуса МДФ	пог.м.	275
7. МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ: ОТКОСЫ		
Штукатурка	пог.м.	525
Шпатлевка по сетке	пог.м.	411
Грунтовка	пог.м.	68
Финишная шпатлевка	пог.м.	288
Оклейка стеклохолстом	пог.м.	175
Окраска	пог.м.	240
8. МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ: ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
Штробление 60х60 мм стен	пог.м.	618
Штробление 100х100 мм стен	пог.м.	950
Штробление 20х20 мм стен	пог.м.	333
Штробление 20х20 мм потолка	пог.м.	428
Устройство гнездо (для подрозетника, выключателя)	шт.	285

Устройство ниш (300x150x100)	кв.м.	855
------------------------------	-------	-----

VII. Аренда бытовой техники

Аренда пылесоса Cleanfix (2 часа)	шт.	400
Утюг+отпариватель (парогенератор)+доска в аренду	час	500

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА УБОРКИ

ПОДДЕРЖИВАЮЩАЯ УБОРКА:

Апартамент

- Очистка полов пылесосом
- Удаление пыли с подоконников, плинтусов без перемещения предметов интерьера и самих предметов интерьеров
- Влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия)
- Проветривание помещения
- Удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра)
- Удаление пыли с дверных проемов
- Мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.)
- Удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее)
- Влажная уборка всех видов мебели (столов, полок, шкафов, тумбочек и прочих поверхностей высотой не более 2,1 м)
- Влажная уборка подоконников, конвекторов отопления
- Влажная очистка от пыли карнизов, кондиционеров, гардин
- Удаление пыли с бытовой техники
- Вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах

Санузел

- Чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде)
- Мойка кафельной плитки на всю высоту (где имеются загрязнения)
- Мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения
- Натирка хромированных поверхностей
- Влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия)

Кухня

- Мойка грязной посуды (в раковине, не более 20 предметов или 10 минут; кроме кастрюль, сковородок, противней)
- Мойка кухонной плиты, удаление следов жира
- Мойка холодильника и духового шкафа снаружи
- Очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек)
- Мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура
- Удаление следов жира и масляных пятен
- Удаление пыли и следов жира с вытяжки
- Удаление пыли с кухонной техники
- Мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (высотой не более 2 м)
- Чистка и дезинфекция раковины
- Мойка микроволновой печи внутри и снаружи

ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА:

Апартамент

- Мытье окон с двух сторон
- Очистка полов пылесосом
- Удаление пыли с подоконников, плинтусов с перемещением предметов интерьера и самих предметов интерьеров.
- Влажная уборка подоконников, конвекторов отопления
- Влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия)
- Удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра)
- Удаление пыли с дверных проемов

- Мойка дверных блоков, включая фурнитуру
- Проветривание помещения.
- Мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.)
- Удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее)
- Влажная уборка всех видов корпусной мебели (крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, фасадов мебели и прочих поверхностей на всю высоту)
- Влажная очистка внутренних поверхностей корпусной мебели (гардеробов, шкафов, тумбочек, комодов)
- Сухая чистка мягкой мебели пылесосом
- Уход за кожаной мебелью специальными средствами
- Удаление пыли с бытовой техники
- Вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах
- Мойка мусорных корзин и мест для хранения мусора
- Удаление пыли с осветительных приборов, люстр и потолочных светильников (на всю высоту)
- Удаление загрязнений средней и сильной степени сложности
- Очистка от пыли стен, потолка
- Влажная очистка от пыли с карнизов, кондиционеров, гардин
- Влажная очистка от пыли верхней частей перегородок, антресолей

Санузел

- Чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде)
- Мойка кафельной плитки от потолка до пола
- Мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения
- Удаление налета и водного камня
- Мойка потолка
- Удаление загрязнений средней и сильной степени сложности
- Натирка хромированных поверхностей
- Влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия)

Кухня

- Мытье окон с двух сторон
- Мойка грязной посуды
- Мойка кухонной плиты, удаление следов жира
- Мойка холодильника и духового шкафа снаружи
- Мойка микроволновой печи внутри и снаружи
- Очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек)
- Мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура
- Удаление следов жира и масляных пятен
- Удаление пыли и следов жира с вытяжки
- Удаление пыли с кухонной техники
- Мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (на всю высоту)
- Чистка и дезинфекция сантехники
- Дезинфекция, влажная чистка места для хранения мусора
- Мойка духовой и микроволновой печи внутри
- Мойка холодильника внутри, размораживание

Лоджия

- Мытье пола
- Мойка окон с двух сторон
- Протирка пыли с поверхностей