

Прейскурант на дополнительные услуги

В АРЕНДНОМ ДОМЕ «ПАРК ЛЕГЕНД»

расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.23Б, корп. 2

I. Уборка квартир

| Наименование услуги | Ед. изм. | Стоимость (руб.)* |
|--|----------|----------------------|
| Поддерживающая уборка¹ | | |
| Студия, 22 - 22,6 кв. м | шт. | 1350 |
| 1-комн. квартира с кухней и спальней, 42,7 – 45,6 кв. м | шт. | 2400 |
| 1-комн. квартира с кухней-гостиной и спальней, 36 - 48 кв. м | шт. | 2400 |
| 2-комн. квартира с кухней, гостиной и спальней, 52,4 – 65,2 кв. м | шт. | 2450 |
| 3-комн. квартира с кухней, гостиной и двумя спальнями, 84,8 - 86,3 кв. м | шт. | 2800 |
| 4-комн. квартира с кухней, гостиной и тремя спальнями, 92,9 - 93,5 кв. м | шт. | 3900 |
| Генеральная уборка/Уборка по выезду (с балконом) | | |
| Студия, 22 - 22,6 кв. м | шт. | 1950 |
| 1-комн. квартира с кухней и спальней, 42,7 – 45,6 кв. м | шт. | 2800 |
| 1-комн. квартира с кухней-гостиной и спальней, 36 - 48 кв. м | шт. | 2800 |
| 2-комн. квартира с кухней, гостиной и спальней, 52,4 – 65,2 кв. м | шт. | 3400 |
| 3-комн. квартира с кухней, гостиной и двумя спальнями, 84,8 - 86,3 кв. м | шт. | 4100 |
| 4-комн. квартира с кухней, гостиной и тремя спальнями, 92,9 - 93,5 кв. м | шт. | 5000 |
| Мытье комнатных окон (с двух сторон) | | |
| Студия, 22 - 22,6 кв. м | шт. | 1225 |
| 1-комн. квартира с кухней и спальней, 42,7 – 45,6 кв. м | шт. | 1350 |
| 1-комн. квартира с кухней-гостиной и спальней, 36 - 48 кв. м | шт. | 1350 |
| 2-комн. квартира с кухней, гостиной и спальней, 52,4 – 65,2 кв. м | шт. | 1450 |
| 3-комн. квартира с кухней, гостиной и двумя спальнями, 84,8 - 86,3 кв. м | шт. | 1650 |

| | | |
|---|-----|------|
| 4-комн. квартира с кухней, гостиной и тремя спальнями, 92,9 - 93,5 кв. м | шт. | 1800 |
| Примечание: * Стоимость услуг по уборке помещений, в которых находятся животные, определяется в полуторакратном размере от стоимости услуг согласно Прейскуранту, а в случае оказания услуг по генеральной уборке в связи с выездом Арендатора из помещения, в котором находились животные – в двукратном размере. | | |

Дополнительные услуги

| Наименование услуги | Ед. изм. | Стоимость (руб.) |
|---|---------------------|------------------|
| Уборка лоджии (мойка остекления лоджии с обеих сторон, стены, пол) | шт. | 1078 |
| Мойка секций шкафов (внутри) | шт. | 170 |
| Мойка холодильника (внутри с разморозкой) | шт. | 454 |
| Мойка микроволновой печи (внутри) | шт. | 155 |
| Мойка духового шкафа (внутри) | шт. | 218 |
| Натирка мебели с полиролью | шт. | 290 |
| Мойка посуды | час | 435 |
| Раскладка одежды в гардероб (1 секция – 1 категория одежды) | секция | 290 |
| Замена постельного белья | комплект | 508 |
| Стирка белья в стиральной машинке арендатора с развешиванием на сушилку | стирка (до 6 кг) | 580 |
| Мойка/пылесос секций шкафа, дивана (внутри) | секция | 580 |
| Химчистка мебели (диван) | 1 предмет (типовой) | 3600 |
| Химчистка мебели (стул) | 1 предмет (типовой) | 1080 |
| Химчистка мебели (матрас) | 1 предмет (типовой) | 1970 |
| Химчистка штор (со съемом) | м2 | 544 |
| Антиаллергенная или антибактериальная обработка помещения | м2 | 73 |
| Антибактериальная обработка кондиционеров от патогенной среды | шт. | 2640 |
| Утюг+отпариватель (парогенератор)+доска в аренду (1 час) | час | 653 |

| | | |
|--|-----|------|
| Эко-уборка (парогенератор) | м2 | 87 |
| Очистка противожировых металлических самонесущих фильтров кухонной вытяжки | шт. | 300 |
| Замена угольного фильтра против запахов кухонной вытяжки | шт. | 2500 |
| Стирка, глажка белья (1 кг) | шт. | 580 |

Уборка квартир с домашними животными оплачивается с коэффициентом 1,5.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА УБОРКИ

ПОДДЕРЖИВАЮЩАЯ УБОРКА:

Квартира:

- очистка полов пылесосом;
- удаление пыли с подоконников, плинтусов без перемещения предметов интерьера и самих предметов интерьера;
- влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия) и плинтусов;
- проветривание помещения;
- удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра);
- удаление пыли с дверных проемов;
- мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.);
- удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее);
- влажная уборка всех видов мебели (столов, полок, шкафов, тумбочек и прочих поверхностей высотой не более 2,1 м);
- влажная уборка подоконников, радиаторов, труб;
- влажная очистка от пыли карнизов, кондиционеров, гардин;
- удаление пыли с бытовой техники;
- вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах.

Санузел:

- чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде);
- мойка кафельной плитки на всю высоту (где имеются загрязнения);
- мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения;
- натирка хромированных поверхностей;
- влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия).

Кухня:

- мойка грязной посуды (в раковине, не более 20 предметов или 10 минут; кроме кастрюль, сковородок, противней);
- мойка кухонной плиты, удаление следов жира;

- мойка холодильника и духового шкафа снаружи;
- очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек);
- мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура;
- удаление следов жира и масляных пятен;
- удаление пыли и следов жира с вытяжки;
- удаление пыли с кухонной техники;
- мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (высотой не более 2 м);
- чистка и дезинфекция раковины.

ГЕНЕРАЛЬНАЯ/ВЫЕЗДНАЯ/ПОСЛЕСТРОИТЕЛЬНАЯ УБОРКА:

Квартира:

- мытье окон с двух сторон;
- очистка полов пылесосом;
- удаление пыли с подоконников, плинтусов с перемещением предметов интерьера и самих предметов интерьеров;
- влажная уборка подоконников, радиаторов, труб;
- влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия) и плинтусов;
- удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра);
- удаление пыли с дверных проемов;
- мойка дверных блоков, включая фурнитуру;
- проветривание помещения;
- мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.);
- удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее);
- влажная уборка всех видов корпусной мебели (крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, фасадов мебели и прочих поверхностей на всю высоту);
- влажная очистка внутренних поверхностей корпусной мебели (гардеробов, шкафов, тумбочек, комодов);
- сухая чистка мягкой мебели пылесосом;
- уход за кожаной мебелью специальными средствами;
- удаление пыли с бытовой техники;
- вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах;
- мойка мусорных корзин и мест для хранения мусора;
- удаление пыли с осветительных приборов, люстр и потолочных светильников (на всю высоту);
- удаление загрязнений средней и сильной степени сложности;
- очистка от пыли стен, потолка;
- влажная очистка от пыли с карнизов, кондиционеров, гардин;
- влажная очистка от пыли верхней частей перегородок, антресолей.

Санузел:

- чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде);
- мойка кафельной плитки от потолка до пола;
- мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения;

- удаление налета и водного камня;
- мойка потолка;
- удаление загрязнений средней и сильной степени сложности;
- натирка хромированных поверхностей;
- влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия).

Кухня:

- мытье окон с двух сторон;
- мойка грязной посуды;
- мойка кухонной плиты, удаление следов жира;
- мойка холодильника и духового шкафа снаружи;
- очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек);
- мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура;
- удаление следов жира и масляных пятен;
- удаление пыли и следов жира с вытяжки;
- удаление пыли с кухонной техники;
- мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (на всю высоту);
- чистка и дезинфекция сантехники;
- дезинфекция, влажная чистка места для хранения мусора;
- мойка духового шкафа внутри;
- мойка холодильника внутри, размораживание.

Лоджия:

- мытье пола;
- мойка окон с двух сторон;
- влажная уборка поверхностей.

II. Другие услуги в квартире

| Наименование продукции | Ед. изм. | Стоимость (руб.) |
|---|---------------------------|------------------|
| Уход за животным (вынос лотка, замена наполнителя, выдача корма*) *корм предоставляется заказчиком | 1 посещение | 500 |
| Уход за комнатными растениями (полив, опрыскивание) | растение | 100 |
| Замена батареек в пульте (AAA, 2 штуки) | пульт | 245 |
| Навеска штор | полотно | 200 |
| Курьер (корреспонденция) | 1 поездка в пределах МКАД | 500 |
| Будильник (звонок администратора в нужное время) | 1 звонок | Бесплатно |
| Восстановление электронной карты доступа | шт. | 500 |
| Изготовление дубликата электронного ключа | шт. | 500 |
| Аренда пылесоса (2 часа) | час | 400 |
| Аренда обогревателя | сутки | 400 |

III. Доставка воды

| Наименование продукции | Ед. изм. | Стоимость (руб.) |
|--|----------|------------------|
| Вода артезианская Бут. 19 л. | шт. | 200 |
| Вода минеральная Бут. 19 л. | шт. | 450 |
| Помпа ручная Aqua Work дельфин ЭКО | шт. | 620 |
| Помпа электрическая Hotfrost A10 на батарейках | шт. | 1600 |

IV. Ремонт и техническое обслуживание

Услуги и работы выполняются в соответствии с расценками Сервисной компании ООО «ПроХоум».

| Наименование услуги | Ед. изм. | Стоимость (руб.)* |
|---|----------|----------------------|
| Сантехнические работы: Водоснабжение и канализация | | |
| Консультация специалиста по водоснабжению | шт. | Бесплатно |
| Монтаж проточного водонагревателя (с материалом) | шт. | 8200 |
| Монтаж водонагревателя накопительного типа (с материалом) | шт. | 19280 |
| Монтаж проточного/накопительного водонагревателя (без учета оборудования) | шт. | 1000-2000 |
| Замена гибкой подводки к прибору | шт. | 963 |
| Замена запорного крана | шт. | 2338 |
| Замена прокладки смесителя / сифона | шт. | 473 |
| Уплотнение соединений | шт. | 355 |
| Герметизация швов и примыканий | шт. | 1288 |
| Замена тэна на полотенцесушителе | шт. | 8875 |
| Демонтаж унитаза | шт. | 1000 |
| Замена унитаза | шт. | 30125 |
| Замена умывальника | шт. | 16325 |
| Демонтаж умывальника | шт. | 500 |
| Демонтаж душевой кабины | шт. | 3000 |
| Замена душевой кабины | шт. | 58125 |
| Замена сиденья к унитазу | шт. | 12050 |
| Регулировка сиденья к унитазу | шт. | 300 |
| Замена выпуска для ванны | шт. | 3875 |
| Замена перелива у ванны | шт. | 3875 |
| Замена арматуры сливного бачка | шт. | 4375 |
| Замена кухонного смесителя | шт. | 26750 |
| Замена смесителя умывальника | шт. | 16175 |
| Замена ванно-душевого смесителя | шт. | 16625 |
| Замена смесителя душевой кабины | шт. | 16625 |
| Ремонт шланга душа (с материалом) | шт. | 613 |
| Замена шланга душа | шт. | 2213 |
| Прочистка засора канализационной сети внутри квартиры | шт. | 950 |
| Прочистка фильтра грубой очистки | шт. | 1000 |
| Замена фильтра грубой очистки | шт. | 1425 |
| Установка фильтра тонкой очистки | шт. | 14500 |
| Замена картриджа для фильтра тонкой очистки | шт. | 4375 |
| Замена сифона к умывальнику, мойке | шт. | 1925 |
| Замена гофры к унитазу | шт. | 1425 |

| | | |
|---|-----|-----------|
| Отключение и вынос стиральной машины | шт. | 1100 |
| Подключение и занос стиральной машины (на готовые коммуникации) | шт. | 1300 |
| Демонтаж посудомоечной машины | шт. | 700 |
| Монтаж посудомоечной машины (на готовые коммуникации) | шт. | 1400 |
| Герметизация поддона душевой кабины/ стенок душевой кабины/ ванны по периметру (с материалом) | шт. | 1388 |
| Установка (без учета материала)/прочистка аэратора | шт. | 250 |
| Герметизация плинтуса (погонный метр) | шт. | 1188 |
| Установка крышки унитаза | шт. | 12050 |
| Сантехнические работы: Отопление | | |
| Консультация специалиста | шт. | Бесплатно |
| Развоздушивание радиатора | шт. | 300 |
| Замена крана Маевского | шт. | 963 |
| Первичная регулировка отопления (за 1 гребенку) | ед. | Бесплатно |
| Повторная регулировка отопления (за 1 гребенку) | ед. | 250 |
| Электротехнические работы | | |
| Консультация специалиста | шт. | Бесплатно |
| Замена лампы потолочного светильника (с материалом) | шт. | 425 |
| Замена точечного встраиваемого светильника (с материалом) | шт. | 8575 |
| Замена влагозащитного встраиваемого светильника (с материалом) | шт. | 5200 |
| Замена светильника в лоджии (с материалом) | шт. | 5200 |
| Замена подвесного светодиодного светильника (с материалом) | шт. | 11950 |
| Замена патрона в светильнике (с материалом) | шт. | 838 |
| Ремонт розетки/выключателя (с материалом) | шт. | 390 |
| Замена розетки/выключателя (с материалом) | шт. | 1200 |
| Замена розетки варочной панели (с материалом) | шт. | 5000 |
| Замена вводного автомата 16А (с материалом) | шт. | 2075 |
| Замена вводного автомата 32А (с материалом) | шт. | 4100 |
| Замена лампы освещения в холодильнике (с материалом) | шт. | 650 |
| Замена лампы освещения в кухонной вытяжке (с материалом) | шт. | 650 |
| Ремонт слаботочной проводки в квартире | шт. | 490 |

| Плотницкие работы | | |
|--|-----|-----------|
| Консультация специалиста | шт. | Бесплатно |
| Регулировка фурнитуры дверных блоков | шт. | 500 |
| Регулировка фурнитуры шкафов | шт. | 280 |
| Замена накладного или врезного замка на место ранее установленного (межкомнатного) | шт. | 4265 |
| Монтаж держателя для лейки душа (с материалом) | шт. | 2525 |
| Монтаж кронштейна под телевизор (с материалом) | шт. | 12050 |
| Замена уплотнителя на дверях (за одну створку) (с материалом) | шт. | 3025 |
| Замена дверной ручки (меж) | шт. | 5500 |
| Замена врезного замка, дверных ручек межкомнатных дверей | шт. | 9375 |
| Замена замка входной двери (с материалом) | шт. | 9375 |
| Замена батареек в электронном замке | шт. | 438 |
| Сборка/разборка мебели | час | 500 |
| Навеска картин | шт. | 400 |
| Регулировка входной двери | шт. | 560 |
| Замена зеркала в ванной | шт. | 12050 |
| Ремонт мебели (без учета стоимости расходных материалов) | час | 650 |
| Сверление от верстий до 20 мм | шт. | 150 |
| Сверление от верстий до 40 мм | шт. | 300 |
| Установка порога декоративного | шт. | 1188 |
| Установка вентиляционной решетки | шт. | 750 |
| Регулировка замка входной двери | шт. | 500 |
| Сверление от верстий диаметр: 6; 8; 10 мм | шт. | 100 |
| Сборка мебели простая (до 6 элементов) | шт. | 500 |
| Сборка мебели средней сложности (от 6 до 16 элементов) | шт. | 1000 |
| Сборка мебели высокой сложности (от 16 элементов) | шт. | 1500 |
| Монтаж зеркала (по комплектации) | шт. | 800 |
| Монтаж зеркала (собственность арендатора) | шт. | 800 |
| Герметизация варочной панели | шт. | 1588 |
| Установка ограничителя двери | шт. | 425 |
| Малярные работы: подготовительные работы | | |
| Подготовительные работы (оклейка скотчем, укрытие поверхностей для защиты) | шт. | 1138 |

| Малярные работы: стены | | |
|---|-------|-------|
| Демонтаж штукатурки с механической очисткой от плесени | кв.м | 285 |
| Расшивка трещин | пог.м | 95 |
| Нанесение грунтовки глубокого проникновения | кв.м | 64 |
| Оштукатуривание(толщина не более 10 мм.) | кв.м | 855 |
| Оштукатуривание швов, трещин, штроб | кв.м | 526 |
| Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного) | пог.м | 123 |
| Оклейка трещин серпянкой | пог.м | 60 |
| Абразивная обработка (создание адгезивного покрытия) | кв.м | 70 |
| Укладка плитки | кв.м | 1476 |
| Затирка швов плитки | кв.м | 769 |
| Обработка от плесени | кв.м | 615 |
| Финишная шпатлевка | кв.м | 313 |
| Окраска в 2 слоя вододисперсионной краской | кв.м | 545 |
| Малярные работы: потолок | | |
| Демонтаж светильников потолочных | шт. | 238 |
| Монтаж светильников потолочных | шт. | 1025 |
| Устройство гипсокартонного потолка (1 уровень) | кв.м | 1675 |
| Устройство каркаса для установки гипсокартона на потолок | кв.м | 1900 |
| Расшивка трещин | пог.м | 124 |
| Оштукатуривание швов (трещин) | пог.м | 525,5 |
| Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного) | пог.м | 123 |
| Оклейка трещин (серпянкой) | пог.м | 60 |
| Финишная шпатлевка | кв.м | 313 |
| Шпатлевка и шлифовка потолка (2 слоя) | пог.м | 609 |
| Абразивная обработка | кв.м | 77 |
| Грунтовка | кв.м | 159 |
| Окраска в 2 слоя (с материалами) | кв.м | 545 |
| Малярные работы: пол | | |
| Демонтаж ламината | кв.м | 95 |
| Демонтаж стяжки до 100 мм | кв.м | 428 |
| Гидроизоляция | кв.м | 4030 |
| Выравнивание пола устройством стяжки песчано-цементной смесью | кв.м | 1055 |
| Укладка плитки | кв.м | 1076 |
| Затирка швов плитки | кв.м | 369 |
| Укладка ламинатного покрытия | кв.м | 3225 |

| | | |
|---|-------|------|
| Демонтаж плитки и стяжки | КВ.М | 380 |
| Очистка пола от подложки и мусора | КВ.М | 38 |
| Монтаж подложки | КВ.М | 312 |
| Демонтаж плинтуса МДФ | ПОГ.М | 62 |
| Монтаж плинтуса МДФ | ПОГ.М | 1150 |
| Малярные работы: откосы | | |
| Штукатурка | ПОГ.М | 526 |
| Шпатлевка по сетке | ПОГ.М | 513 |
| Грунтовка | ПОГ.М | 159 |
| Финишная шпатлевка | ПОГ.М | 313 |
| Оклейка стеклохолстом | ПОГ.М | 173 |
| Окраска | ПОГ.М | 283 |
| Малярные работы: прочие работы | | |
| Штробление 60х60 мм стен | ПОГ.М | 627 |
| Штробление 100х100 мм стен | ПОГ.М | 965 |
| Штробление 20х20 мм стен | ПОГ.М | 335 |
| Штробление 20х20 мм потолка | ПОГ.М | 335 |
| Устройство гнездо (для подрозетника, выключателя) | ШТ. | 298 |
| Устройство ниш (300х150х100) | КВ.М | 2881 |

V. Погрузочно-разгрузочные работы и вынос негабаритного мусора

| Наименование услуги | Ед. изм. | Стоимость (руб.) |
|--|-------------|------------------|
| Крупногабаритные погрузо-разгрузочные работы (превышающие 170/40/60) | час* | 1920 |
| Малогабаритные погрузо-разгрузочные работы (120/40/60) | час* | 960 |
| Упаковка переезда | час* | 960 |
| Вынос негабаритного/нестандартного мусора (коробки, упаковки до 10 кг) | до 10 кг | 490 |
| Вынос крупного негабаритного мусора (превышающего 80 см. в длину – растения, предметы интерьера и пр. более 10 кг) | более 10 кг | 980 |

***Почасовая тарификация рассчитывается с каждой пятой минуты следующего часа.**

VI. Отказ от мебели/предметов интерьера (вынос и последующий возврат)

| Наименование | Ед. изм. | Стоимость (руб.) |
|---------------------|-----------------|-------------------------|
| Стол/тумба | шт. | 1960 |
| Стул | шт. | 980 |