



УПРАВЛЕНИЕ
АКТИВАМИ

Прейскурант на дополнительные услуги

АРЕНДНЫЙ ДОМ «Южные кварталы»

г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, д. 24

г. Екатеринбург, 2023

**Бытовой подряд, мелкий ремонт и техническое обслуживание
и ремонтно-восстановительные работы**

№ п/п	Наименование работ /услуг / продукции	Ед. изм.	Стоимость работ /услуг (для Арендаторов), без учета материалов, руб.
I. Ремонт и техническое обслуживание			
1. Сантехнические работы: Водоснабжение и канализация			
1	Консультация специалиста по водоснабжению	шт.	
2	Монтаж проточного водонагревателя (с материалом)	шт.	1 919,87
3	Монтаж водонагревателя накопительного типа (с материалом)	шт.	2565,34
4	Монтаж проточного/накопительного водонагревателя (без учета оборудования)	шт.	1 997,77
5	Замена гибкой подводки к прибору	шт.	398,49
6	Замена запорного крана	шт.	538,45
7	Замена прокладки смесителя / сифона	шт.	206,81
8	Уплотнение соединений	шт.	169,61
9	Герметизация швов и примыканий	шт.	244,67
10	Замена тэна на полотенцесушителе	шт.	881,84
11	Демонтаж унитаза	шт.	552,60
12	Замена унитаза	шт.	1 855,35
13	Замена умывальника	шт.	1 586,35
14	Демонтаж умывальника	шт.	571,33
15	Демонтаж душевой кабины	шт.	1 340,93
16	Замена душевой кабины	шт.	5 109,93
17	Замена сиденья к унитазу	шт.	543,88
18	Регулировка сиденья к унитазу	шт.	192,71
19	Замена выпуска для ванны	шт.	330,10
20	Замена перелива у ванны	шт.	358,96
21	Замена арматуры сливного бачка	шт.	550,48
22	Замена кухонного смесителя	шт.	525,53
23	Замена смесителя умывальника	шт.	910,33
24	Замена ванно-душевого смесителя	шт.	958,43
25	Замена смесителя душевой кабины	шт.	1 102,73
26	Ремонт шланга душа (с материалом)	шт.	336,70
27	Замена шланга душа	шт.	321,11
28	Прочистка засора канализационной сети внутри квартиры	шт.	903,49
29	Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	487,56
30	Замена фильтра грубой очистки	шт.	631,86

31	Установка фильтра тонкой очистки	шт.	1 065,31
32	Замена картриджа для фильтра тонкой очистки	шт.	417,11
33	Замена сифона к умывальнику, мойке	шт.	526,19
34	Замена гофры к унитазу	шт.	679,00
35	Отключение и вынос стиральной машины	шт.	1 153,54
36	Подключение и занос стиральной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1 093,42
37	Демонтаж посудомоечной машины	шт.	949,12
38	Монтаж посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1 033,29
39	Герметизация поддона душевой кабины/ стенок душевой кабины/ ванны по периметру (с материалом)	шт.	424,69
40	Установка (без учета материала)/прочистка аэратора	шт.	128,83
41	Герметизация плинтуса (погонный метр)	шт.	93,10
42	Установка крышки унитаза	шт.	303,03
2. Сантехнические работы: Отопление			
43	Консультация специалиста	шт.	36,79
44	Развоздушивание радиатора	шт.	260,09
45	Замена крана Маевского	шт.	458,32
46	Первичная регулировка отопления (за 1 гребенку)	ед.	640,41
47	Повторная регулировка отопления (за 1 гребенку)	ед.	468,18
3. Электротехнические работы			
48	Консультация специалиста	шт.	19,85
49	Замена лампы потолочного светильника (с материалом)	шт.	150,51
50	Замена точечного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	410,38
51	Замена влагозащитного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	536,28
52	Замена светильника в лоджии (с материалом)	шт.	896,19
53	Замена подвесного светодиодного светильника (с материалом)	шт.	955,11
54	Замена патрона в светильнике (с материалом)	шт.	270,89
55	Ремонт розетки/выключателя (с материалом)	шт.	244,15
56	Замена розетки/выключателя (с материалом)	шт.	363,72
57	Замена розетки варочной панели (с материалом)	шт.	558,34
58	Замена вводного автомата 16А (с материалом)	шт.	550,09
59	Замена вводного автомата 32А (с материалом)	шт.	550,09
60	Замена лампы освещения в холодильнике (с материалом)	шт.	231,27
61	Замена лампы освещения в кухонной вытяжке (с материалом)	шт.	229,11
62	Ремонт слаботочной проводки в квартире	шт.	777,16

4. Плотницкие работы			
63	Консультация специалиста	шт.	19,85
64	Регулировка фурнитуры дверных блоков	шт.	276,92
65	Регулировка фурнитуры шкафов	шт.	283,79
66	Замена накладного или врезного замка на место ранее установленного (межкомнатного)	шт.	597,68
67	Монтаж держателя для лейки душа (с материалом)	шт.	381,44
68	Монтаж кронштейна под телевизор (с материалом)	шт.	970,03
69	Замена уплотнителя на дверях (за одну створку) (с материалом)	шт.	198,60
70	Замена дверной ручки (меж)	шт.	665,78
71	Замена замка входной двери (с материалом)	шт.	824,04
72	Замена батареек в электронном замке	шт.	380,95
73	Сборка/разборка мебели	час	706,12
74	Навеска картин	шт.	373,12
75	Регулировка входной двери	шт.	552,11
76	Замена зеркала в ванной	шт.	1 621,65
77	Ремонт мебели (без учета стоимости расходных материалов)	час	712,56
78	Сверление отверстий до 20 мм	шт.	128,98
79	Сверление отверстий до 40 мм	шт.	157,84
80	Установка порога декоративного	шт.	327,70 303,65
81	Установка вентиляционной решетки	шт.	531,83
82	Регулировка замка входной двери	шт.	191,80
83	Сверление отверстий диаметр: 6; 8; 10 мм	шт.	789,19
84	Сборка мебели простая (до 6 элементов)	шт.	1 621,65
85	Сборка мебели средней сложности (от 6 до 16 элементов)	шт.	1 169,51
86	Сборка мебели высокой сложности (от 16 элементов)	шт.	1 694,62
87	Монтаж зеркала (по комплектации)	шт.	772,80
88	Монтаж зеркала (собственность арендатора)	шт.	693,32
89	Герметизация варочной панели	шт.	295,95
90	Установка ограничителя двери	шт.	342,35
5. Малярные работы: под готовительные работы			
91	Подготовительные работы (оклейка скотчем, укрытие поверхностей для защиты)	шт.	414,17
6. Малярные работы: стены			
92	Демонтаж штукатурки с механической очисткой от плесени	кв. м	460,04
93	Расшивка трещин	пог. м	228,82
94	Нанесение грунтовки глубокого проникновения	кв. м	153,33
95	Оштукатуривание (толщина не более 10 мм.)	кв. м	425,44
96	Оштукатуривание швов, трещин, штроб	кв. м	425,44
97	Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного)	пог. м	141,31
98	Оклейка трещин серпянкой	пог. м	106,13
99	Укладка плитки	кв. м	672,93
100	Затирка швов плитки	кв. м	193,64
101	Обработка от плесени	кв. м	198,76

102	Финишная шпатлевка	кв.м	271,11
103	Окраска в 2 слоя вододисперсионной краской	кв.м	228,82
7. Малярные работы: потолок			
104	Демонтаж светильников потолочных	шт.	159,66
105	Монтаж светильников потолочных	шт.	317,46
106	Устройство гипсокартонного потолка (1 уровень)	кв.м	776,68
107	Устройство каркаса для установки гипсокартона на потолок	кв.м	726,07
108	Расшивка трещин	пог.м	145,12
109	Оштукатуривание швов (трещин)	пог.м	539,35
110	Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного)	пог.м	143,92
111	Оклейка трещин (серпянкой)	пог.м	118,15
112	Финишная шпатлевка	кв.м	295,16
113	Шпатлевка и шлифовка потолка (2 слоя)	пог.м	444,27
114	Грунтовка	кв.м	194,24
115	Окраска в 2 слоя (с материалами)	кв.м	284,42
8. Малярные работы: пол			
116	Демонтаж ламината	кв.м	111,04
117	Демонтаж стяжки до 100 мм	кв.м	350,86
118	Гидроизоляция	кв.м	199,35
119	Выравнивание пола устройством стяжки песчано-цементной смесью	кв.м	392,36
120	Укладка плитки	кв.м	886,91
121	Затирка швов плитки	кв.м	195,74
122	Укладка ламинатного покрытия	кв.м	428,55
123	Демонтаж плитки и стяжки	кв.м	359,28
124	Очистка пола от подложки и мусора	кв.м	107,33
125	Монтаж подложки	кв.м	80,88
126	Демонтаж плинтуса МДФ	пог.м	76,07
127	Монтаж плинтуса МДФ	пог.м	168,97
9. Малярные работы: откосы			
128	Штукатурка	пог.м	379,34
129	Шпатлевка по сетке	пог.м	307,19
130	Грунтовка	пог.м	129,60
131	Финишная шпатлевка	пог.м	367,31
132	Оклейка стеклохолстом	пог.м	280,62
133	Окраска	пог.м	263,78
10. Малярные работы: прочие работы			
134	Штробление 60х60 мм стен	пог.м	243,52
135	Штробление 100х100 мм стен	пог.м	320,48
136	Штробление 20х20 мм стен	пог.м	284,41
137	Штробление 20х20 мм потолка	пог.м	457,57
138	Устройство гнездо (для подрозетника, выключателя)	шт.	329,51
139	Устройство ниш (300х150х100)	кв.м	1 328,79
II. Погрузочно-разгрузочные работы и вынос негабаритного мусора			
140	Крупногабаритные погрузо-разгрузочные работы (превышающие 170/40/60)	час*	699,55
141	Малогобаритные погрузо-разгрузочные работы (120/40/60)	час*	411,60
142	Упаковка переезда	час*	640,41
143	Вынос негабаритного/нестандартного мусора (коробки, упаковки до 10 кг)	до 10 кг	278,44
144	Вынос крупного негабаритного мусора (превышающего 80 см. в длину – растения, предметы интерьера и пр. более 10 кг)	более 10 кг	463,09
III. Отказ от мебели/предметов интерьера (вынос и последующий возврат)			
145	Диван/кровать	шт.	1 180,06
146	Стол/тумба/кресло	шт.	519,48
147	Стул	шт.	224,46
148	Холодильник встраиваемый/отдельно стоящий	шт.	994,06
149	Посудомоечная машина/духовой шкаф	шт.	798,46
150	Телевизор	шт.	432,90
151	Стиральная машина	шт.	859,38
152	Варочная панель	шт.	481,00

Услуги по уборке помещений

Тип уборки	Стоимость за 1 (одну) уборку, руб.
1. Поддерживающая уборка	
Студия, 17 - 35 кв. м	1 366,76
1 - комн. квартира 34 – 37 кв. м	1 392,66
2 - комн. евро квартира 35 – 66 кв. м	1 835,18
2 - комн. квартира 60 - 62 кв. м	2 214,52
3 - комн. евро квартира 52 – 100 кв. м	2 545,21
4 - комн. евро квартира 73 - 98 кв. м	2 958,87
4 - комн. квартира 80 - 81 кв. м	2 823,35
2. Генеральная уборка/выездная (с балконом)	
Студия, 17 - 35 кв. м	1 981,72
1 - комн. квартира 34 – 37 кв. м	2 347,28
2 - комн. евро квартира 35 – 66 кв. м	2 977,39
2 - комн. квартира 60 - 62 кв. м	3 602,69
3 - комн. евро квартира 52 – 100 кв. м	4 240,81
4 - комн. евро квартира 73 - 98 кв. м	5 036,07
4 - комн. квартира 80 - 81 кв. м	4 915,82
3. Мытье комнатных окон с обеих сторон	
Студия, 17 - 35 кв. м	679,82
1 - комн. квартира 34 – 37 кв. м	808,08
2 - комн. евро квартира 35 – 66 кв. м	910,70
2 - комн. квартира 60 - 62 кв. м	1 194,49
3 - комн. евро квартира 52 – 100 кв. м	1 478,28
4 - комн. евро квартира 73 - 98 кв. м	1 713,97
4 - комн. квартира 80 - 81 кв. м	2 220,61

*Поддерживающая и генеральная карта уборок приведена в Приложении 1.

Дополнительные услуги

№ п/п	Наименование работ /услуг/продукции	Ед. изм.	Стоимость работ /услуг, руб. (для Арендаторов).
I. Уборка квартир: дополнительные услуги			
1	Уборка лоджии (мойка остекления лоджии с обеих сторон, стены, пол)	шт.	358,94
2	Мойка секций шкафов (внутри)	шт.	104,90
3	Мойка холодильника (внутри с разморозкой)	шт.	355,56
4	Мойка микроволновой печи (внутри)	шт.	262,30
5	Мойка духового шкафа (внутри)	шт.	163,16
6	Натирка мебели с полиролью	шт.	372,70
7	Мойка посуды	час	319,10
8	Раскладка одежды в гардероб (1 секция – 1 категория одежды)	секция	243,54
9	Замена постельного белья	комплект	314,70
10	Стирка белья в стиральной машинке арендатора с развешиванием на сушилку	стирка (до 6 кг)	183,21
11	Мойка/пылесос секций шкафа, дивана (внутри)	секция	280,11
12	Химчистка мебели (диван)	1 предмет (типовой)	1 245,75
13	Химчистка мебели (стул)	1 предмет (типовой)	696,22
14	Химчистка мебели (матрас)	1 предмет (типовой)	1 442,53
15	Химчистка штор (со съемом)	м2	355,17
16	Антиаллергенная или антибактериальная обработка помещения	м2	78,46
17	Антибактериальная обработка кондиционеров от патогенной среды	шт.	1 774,50
18	Утюг+отпариватель (парогенератор)+доска в аренду (1 час)	час	443,57
19	Эко-уборка (парогенератор)	м2	780,29
20	Очистка противожировых металлических самонесущих фильтров кухонной вытяжки	шт.	449,97
21	Замена угольного фильтра против запахов кухонной вытяжки	шт.	1 001,16
22	Стирка, глажка белья (1 кг)	шт.	445,97
II. Прочие услуги в квартире.			
23	Уход за животным (вынос лотка, замена наполнителя, выдача корма) *корм предоставляется арендатором	1 посещение	273,00
24	Уход за комнатными растениями (полив, опрыскивание)	растение	96,11
25	Замена батареек в пульте (AAA, 2 штуки) Навеска штор	пульт	132,19
26	Курьер (корреспонденция)	полотно	
27	Будильник (звонок администратора в нужное время)	1 поездка в пределах города	0,00
28	Восстановление электронной карты доступа	1 звонок	357,99
29	Изготовление дубликата ключа	шт.	272,40
30	Аренда пылесоса (2 часа)	шт.	343,15
31	Аренда обогревателя	2 часа	253,54
32	Уход за животным (вынос лотка, замена наполнителя, выдача корма) *корм предоставляется арендатором	сутки	357,99
III. Доставка воды			
33	Вода артезианская Бут. 19 л.	шт.	400,84
34	Вода минеральная Бут. 19 л.	шт.	344,71

35	Помпа ручная Aqua Work дельфин ЭКО	шт.	753,56
36	Помпа электрическая Hotfrost A10 на батарейках	шт.	1 231,36

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА УБОРКИ

I. Поддерживающая уборка

Квартира:

- очистка полов пылесосом;
- удаление пыли с подоконников, плинтусов без перемещения предметов интерьера и самих предметов интерьеров;
- влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия) и плинтусов;
- проветривание помещения;
- удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра);
- удаление пыли с дверных проемов;
- мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.);
- удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее);
- влажная уборка всех видов мебели (столов, полок, шкафов, тумбочек и прочих поверхностей высотой не более 2,1 м);
- влажная уборка подоконников, радиаторов, труб;
- влажная очистка от пыли карнизов, кондиционеров, гардин;
- удаление пыли с бытовой техники;
- вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах.

Санузел:

- чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде);
- мойка кафельной плитки на всю высоту (где имеются загрязнения);
- мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения;
- натирка хромированных поверхностей;
- влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия).

Кухня:

- мойка грязной посуды (в раковине, не более 20 предметов или 10 минут; кроме кастрюль, сковородок, противней);
- мойка кухонной плиты, удаление следов жира;
- мойка холодильника и духового шкафа снаружи;
- очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек);
- мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура;
- удаление следов жира и масляных пятен;
- удаление пыли и следов жира с вытяжки;
- удаление пыли с кухонной техники;
- мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (высотой не более 2 м);
- чистка и дезинфекция раковины.

II. Генеральная/выездная уборка:

Квартира:

- мытье окон с двух сторон;
- очистка полов пылесосом;
- удаление пыли с подоконников, плинтусов с перемещением предметов интерьера и самих предметов интерьеров;
- влажная уборка подоконников, радиаторов, труб;
- влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия) и плинтусов;
- удаление пыли с дверных проемов;
- мойка дверных блоков, включая фурнитуру;
- проветривание помещения;
- мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.);
- удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее);
- влажная уборка всех видов корпусной мебели (крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, фасадов мебели и прочих поверхностей на всю высоту);
- влажная очистка внутренних поверхностей корпусной мебели (гардеробов, шкафов, тумбочек, комодов);
- сухая чистка мягкой мебели пылесосом;
- удаление пыли с бытовой техники;
- вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах;

- мойка мусорных корзин и мест для хранения мусора;
- удаление загрязнений средней и сильной степени сложности;
- очистка от пыли стен, потолка;
- влажная очистка от пыли верхней частей перегородок, антресолей.

Санузел:

- чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде);
- мойка кафельной плитки от потолка до пола;
- мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения;
- удаление налета и водного камня;
- мойка потолка;
- удаление загрязнений средней и сильной степени сложности;
- натирка хромированных поверхностей;
- влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия).

Кухня:

- мытье окон с двух сторон;
- мойка грязной посуды;
- мойка кухонной плиты, удаление следов жира;
- мойка холодильника и духового шкафа снаружи;
- очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек);
- мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура;
- удаление следов жира и масляных пятен;
- удаление пыли и следов жира с вытяжки;
- удаление пыли с кухонной техники;
- мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (на всю высоту);
- чистка и дезинфекция сантехники;
- дезинфекция, влажная чистка места для хранения мусора;
- мойка духового шкафа внутри;
- мойка холодильника внутри, размораживание.

Лоджия:

- мытье пола;
- мойка окон с двух сторон;
- влажная уборка поверхностей.