

Прейскурант на дополнительные услуги

В АРЕНДНОМ ДОМЕ «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»

расположенном по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, дом 34,
корпус 4

I. Уборка квартир

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Поддерживающая уборка		
Студия, 20 - 34 кв. м	шт.	1 115,75
1 - комн. квартира 35 – 38 кв. м	шт.	1 113,95
2 - комн. евро квартира 41 – 50 кв. м	шт.	1 592,50
3 - комн. квартира 91 – 95 кв. м	шт.	2 254,38
4 - комн. евро квартира 98 – 105 кв. м	шт.	2 254,38
Генеральная уборка/Уборка по выезду (с балконом)		
Студия, 20 - 34 кв. м	шт.	1 148,20
1 - комн. квартира 35 – 38 кв. м	шт.	1 323,80
2 - комн. евро квартира 41 – 50 кв. м	шт.	1 856,58
3 - комн. квартира 91 – 95 кв. м	шт.	2 139,99
4 - комн. евро квартира 98 – 105 кв. м	шт.	2 280,94
Мытье комнатных окон (с двух сторон)		
Студия, 20 - 34 кв. м	шт.	941,18
1 - комн. квартира 35 – 38 кв. м	шт.	941,18
2 - комн. евро квартира 41 – 50 кв. м	шт.	1 047,27
3 - комн. квартира 91 – 95 кв. м	шт.	1 153,36
4 - комн. евро квартира 98 – 105 кв. м	шт.	1 259,45
<p>Примечание: * Стоимость услуг по уборке помещений, в которых находятся животные, определяется в полуторакратном размере от стоимости услуг согласно Прейскуранту, а в случае оказания услуг по генеральной уборке в связи с выездом Арендатора из помещения, в котором находились животные – в двукратном размере.</p>		

Дополнительные услуги

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Уборка лоджии (мойка остекления лоджии с обеих сторон, стены, пол)	шт.	597,75
Мойка секций шкафов (внутри)	секция	133,24
Мойка холодильника (внутри с разморозкой)	1 предмет (типовой)	243,13
Мойка микроволновой печи (внутри)	1 предмет (типовой)	196,32

Мойка духового шкафа (внутри)	1 предмет (типовой)	245,21
Натирка мебели с полиролью	1 предмет (типовой)	305,45
Мойка посуды	час	433,36
Раскладка одежды в гардероб (1 секция – 1 категория одежды)	секция	487,91
Замена постельного белья	комплект	528,45
Стирка белья в стиральной машинке арендатора с развешиванием на сушилку	стирка (до 6 кг)	435,86
Мойка / пылесос секций шкафа, дивана (внутри)	секция	307,63
Химчистка мебели (диван)	1 предмет (типовой)	2 218,10
Химчистка мебели (стул)	1 предмет (типовой)	1 048,61
Химчистка мебели (матрас)	1 предмет (типовой)	1 775,74
Химчистка штор (со съемом)	м2	433,36
Антиаллергенная или антибактериальная обработка помещения	м2	20,50
Антибактериальная обработка кондиционеров от патогенной среды	шт.	2 810,84
Утюг+отпариватель (парогенератор)+доска в аренду (1 час)	час	640,04
Эко-уборка (парогенератор)	м2	714,34
Очистка противожировых металлических самонесущих фильтров кухонной вытяжки	шт.	906,15
Замена угольного фильтра против запахов кухонной вытяжки	шт.	585,25
Стирка / глажка белья (1 кг)	кг.	640,04
Ручная стирка плотного и тяжелого текстиля до 5 кг (коврики, чехлы, пледы)	шт.	1 570,00
Вынос бытового мусора (до 3кг)	час	150,00
Влажная уборка пола Студия, 20 - 34 кв. м	шт.	413,00
Влажная уборка пола 1 - комн. квартира 35 – 38 кв. м	шт.	617,00
Влажная уборка пола 2 - комн. евро квартира 41 – 50 кв. м	шт.	723,00
Влажная уборка пола 3 - комн. квартира 91 – 95 кв. м	шт.	836,00
Влажная уборка пола 4 - комн. евро квартира 98 – 105 кв. м	шт.	947,00
Дезинсекция квартир Студия, 20 - 34 кв. м	шт.	1 600,00
Дезинсекция квартир 1 - комн. квартира 35 – 38 кв. м	шт.	1 800,00
Дезинсекция квартир 2 - комн. евро квартира 41 – 50 кв. м	шт.	2 000,00

Дезинсекция квартир 3 - комн. квартира 91 – 95 кв. м	шт.	2 500,00
Дезинсекция квартир 4 - комн. евро квартира 98 – 105 кв. м	шт.	2 500,00

Уборка квартир с домашними животными оплачивается с коэффициентом 1,5.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА УБОРКИ

ПОДДЕРЖИВАЮЩАЯ УБОРКА:

Квартира:

- очистка полов пылесосом;
- удаление пыли с подоконников, плинтусов без перемещения предметов интерьера и самих предметов интерьеров;
- влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия) и плинтусов;
- проветривание помещения;
- удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра);
- удаление пыли с дверных проемов;
- мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.);
- удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее);
- влажная уборка всех видов мебели (столов, полок, шкафов, тумбочек и прочих поверхностей высотой не более 2,1 м);
- влажная уборка подоконников, радиаторов, труб;
- влажная очистка от пыли карнизов, кондиционеров, гардин;
- удаление пыли с бытовой техники;
- снятие и навеска тюля и гардин, с последующей стиркой и глажкой (при уборке по выезду);
- вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах.

Санузел:

- чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде);
- мойка кафельной плитки на всю высоту (где имеются загрязнения);
- мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения;
- натирка хромированных поверхностей;
- влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия).

Кухня:

- мойка грязной посуды (в раковине, не более 20 предметов; кроме кастрюль, сковородок, противней);
- мойка кухонной плиты, удаление следов жира;
- мойка холодильника и духового шкафа снаружи;
- очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек);
- мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура;
- удаление следов жира и масляных пятен;
- удаление пыли и следов жира с вытяжки;
- удаление пыли с кухонной техники;
- мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (высотой не более 2 м);

- чистка и дезинфекция раковины.

ГЕНЕРАЛЬНАЯ/ВЫЕЗДНАЯ/ПОСЛЕСТРОИТЕЛЬНАЯ УБОРКА:

Квартира:

- мытье окон с двух сторон;
- очистка полов пылесосом;
- удаление пыли с подоконников, плинтусов с перемещением предметов интерьера и самих предметов интерьера;
- влажная уборка подоконников, радиаторов, труб;
- влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия) и плинтусов;
- удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра);
- удаление пыли с дверных проемов;
- мойка дверных блоков, включая фурнитуру;
- проветривание помещения;
- очистка воздуха с помощью озонатора;
- мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.);
- удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее);
- влажная уборка всех видов корпусной мебели (крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, фасадов мебели и прочих поверхностей на всю высоту);
- влажная очистка внутренних поверхностей корпусной мебели (гардеробов, шкафов, тумбочек, комодов);
- сухая чистка мягкой мебели пылесосом;
- уход за кожаной мебелью специальными средствами;
- удаление пыли с бытовой техники;
- вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах;
- мойка мусорных корзин и мест для хранения мусора;
- удаление пыли с осветительных приборов, люстр и потолочных светильников (на всю высоту);
- удаление загрязнений средней и сильной степени сложности;
- очистка от пыли стен, потолка;
- влажная очистка от пыли с карнизов, кондиционеров, гардин;
- влажная очистка от пыли верхней частей перегородок, антресолей.

Санузел:

- чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде);
- мойка кафельной плитки от потолка до пола;
- мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения;
- удаление налета и водного камня;
- мойка потолка;
- удаление загрязнений средней и сильной степени сложности;
- натирка хромированных поверхностей;
- влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия).

Кухня:

- мытье окон с двух сторон;

- мойка грязной посуды;
- мойка кухонной плиты, удаление следов жира;
- мойка холодильника и духового шкафа снаружи;
- очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек);
- мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура;
- удаление следов жира и масляных пятен;
- удаление пыли и следов жира с вытяжки;
- удаление пыли с кухонной техники;
- мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (на всю высоту);
- чистка и дезинфекция сантехники;
- дезинфекция, влажная чистка места для хранения мусора;
- мойка духового шкафа внутри;
- мойка холодильника внутри, размораживание.

Лоджия:

- мытье пола;
- мойка окон с двух сторон;
- влажная уборка поверхностей.

II. Прочие услуги в квартире

Наименование продукции	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Уход за животным (вынос лотка, замена наполнителя, выдача корма*) *корм предоставляется арендатором	1 посещение	426,36
Уход за комнатными растениями (полив, опрыскивание)	растение	159,14
Выгул собаки (в наморднике и на коротком поводке)	30 минут	1200,00
Замена батареек в пульте (AAA, 2 штуки)	пульт	158,14
Замена батареек в пожарном оповещателе (Крона 9 V)	шт.	300,00
Навеска штор	полотно	340,77
Курьер (корреспонденция)	1 поездка в пределах МКАД	626,54
Будильник (звонок администратора в нужное время)	1 звонок	0,00
Восстановление электронной карты доступа	шт.	732,13
Изготовление дубликата электронного ключа	шт.	627,54
Восстановление радио-метки для паркинга	шт.	2 000,00
Аренда пылесоса (2 часа)	час	443,36
Аренда обогревателя	сутки	236,48
Регулировка смесителя умывальника	шт.	298,20
Регулировка замка межкомнатной двери	шт.	106,50
Регулировка окна (одна дверца)	шт.	790,00
Замена уплотнителей окна (с материалом 1п/м)	1 п.м.	150,00
Установка бра (Без материала)	шт.	300,00
Аренда инструментов (Молоток, шуруповерт, отвертки, ключи)	час	450,00

III. Доставка воды

Наименование продукции	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Вода артезианская Бут. 19 л.	шт.	300,00
Вода минеральная Бут. 19 л.	шт.	500,00
Помпа ручная	шт.	600,00
Помпа электрическая на батарейках	шт.	1 400,00

IV. Ремонт и техническое обслуживание

Услуги и работы выполняются в соответствии с расценками Сервисной компании ООО «Нагай».

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Сантехнические работы: Водоснабжение и канализация		
Консультация специалиста по водоснабжению	шт.	Бесплатно
Монтаж проточного водонагревателя (с материалом)	шт.	5 361,75
Монтаж водонагревателя накопительного типа (с материалом)	шт.	10 294,00
Монтаж проточного/накопительного водонагревателя (без учета оборудования)	шт.	1 809,13
Замена гибкой подводки к прибору (с материалом)	шт.	562,09
Замена запорного крана (с материалом)	шт.	605,59
Замена прокладки смесителя/ сифона (с материалом)	шт.	97,38
Уплотнение соединений (с материалом)	шт.	95,48
Герметизация швов и примыканий (с материалом)	шт.	404,67
Замена тэна на полотенцесушителе (с материалом)	шт.	2 254,50
Демонтаж унитаза	шт.	848,72
Замена унитаза (с материалом)	шт.	10 950,99
Замена умывальника (с материалом)	шт.	7 054,99
Демонтаж умывальника	шт.	1 015,00
Демонтаж душевой кабины	шт.	5 304,50
Замена душевой кабины (с материалом)	шт.	29 875,83
Замена сиденья к унитазу (с материалом)	шт.	3 326,68
Регулировка сиденья к унитазу	шт.	157,25
Замена выпуска для ванны (с материалом)	шт.	916,29
Замена перелива у ванны (с материалом)	шт.	602,83
Замена арматуры сливного бачка (с материалом)	шт.	2 616,33
Замена кухонного смесителя (с материалом)	шт.	4 285,75
Замена смесителя умывальника (с материалом)	шт.	4 274,02
Замена ванно-душевого смесителя (с материалом)	шт.	5 150,50
Замена смесителя душевой кабины (с материалом)	шт.	5 350,75
Ремонт шланга душа (с материалом)	шт.	1 652,54
Замена шланга душа (с материалом)	шт.	1 935,03
Прочистка засора канализационной сети внутри квартиры	шт.	527,50
Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	1 037,00
Замена фильтра грубой очистки (с материалом)	шт.	1 037,65
Установка фильтра тонкой очистки (с материалом)	шт.	795,68
Замена картриджа для фильтра тонкой очистки (с материалом)	шт.	989,25
Замена сифона к умывальнику, мойке	шт.	875,74
Замена гофры к унитазу	шт.	820,43
Отключение и вынос стиральной машины	шт.	2 070,32

Подключение и занос стиральной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1 015,00
Демонтаж посудомоечной машины	шт.	532,50
Монтаж посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1 065,00
Герметизация поддона душевой кабины/ стенок душевой кабины/ ванны по периметру (с материалом)	шт.	675,80
Установка (без учета материала)/очистка аэратора	шт.	55,70
Герметизация плинтуса (погонный метр) (с материалом)	шт.	302,58
Установка крышки унитаза	шт.	265,23
Сантехнические работы: Отопление		
Консультация специалиста	шт.	Бесплатно
Развоздушивание радиатора	шт.	368,25
Замена крана Маевского	шт.	1 137,93
Демонтаж прибора теплообменника для радиатора	шт.	0,00
Монтаж прибора теплообменника для радиатора	шт.	531,25
Электротехнические работы		
Консультация специалиста	шт.	Бесплатно
Замена лампы потолочного светильника (с материалом)	шт.	252,74
Замена точечного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	1 630,26
Замена влагозащитного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	1 322,89
Замена светильника в лоджии (с материалом)	шт.	1 617,88
Замена подвесного светодиодного светильника (с материалом)	шт.	3 707,17
Замена патрона в светильнике (с материалом)	шт.	406,68
Ремонт розетки/выключателя (с материалом)	шт.	469,79
Замена розетки/выключателя (с материалом)	шт.	468,21
Замена розетки варочной панели (с материалом)	шт.	1 028,61
Замена вводного автомата 16А (с материалом)	шт.	919,25
Замена вводного автомата 32А (с материалом)	шт.	2 188,58
Замена лампы освещения в холодильнике (с материалом)	шт.	283,28
Замена лампы освещения в кухонной вытяжке (с материалом)	шт.	355,23
Ремонт слаботочной проводки в квартире	шт.	2 059,50
Плотницкие работы		
Консультация специалиста	шт.	Бесплатно
Регулировка фурнитуры дверных блоков	шт.	555,38
Регулировка фурнитуры шкафов	шт.	371,32
Замена накладного или врезного замка на место ранее установленного (межкомнатного)	шт.	1 450,40
Монтаж держателя для лейки душа (с материалом)	шт.	1 197,05

Монтаж кронштейна под телевизор (с материалом)	шт.	2 708,88
Замена уплотнителя на дверях (за одну створку) (с материалом)	п.м.	270,53
Замена дверной ручки (меж.)	шт.	2 161,10
Замена замка входной двери (с материалом)	шт.	75 427,50
Замена батареек в электронном замке	шт.	1 006,75
Сборка/разборка мебели	шт.	3 642,10
Навеска картин	час	557,88
Регулировка входной двери	шт.	689,75
Замена зеркала в ванной (с материалом)	шт.	6 276,77
Ремонт мебели (без учета стоимости расходных материалов)	шт.	3 561,67
Сверление отверстий до 20 мм	час	106,50
Сверление отверстий до 40 мм	шт.	106,50
Установка порога декоративного	п.м.	978,25
Установка вентиляционной решетки	час	749,06
Регулировка замка входной двери	час	1 592,50
Сверление отверстий диаметр: 6; 8; 10 мм	шт.	159,25
Сборка мебели простая (до 6 элементов)	шт.	2 940,00
Сборка мебели средней сложности (от 6 до 16 элементов)	шт.	4 135,00
Сборка мебели высокой сложности (от 16 элементов)	шт.	5 304,50
Монтаж зеркала (по комплектации)	шт.	6 277,20
Монтаж зеркала (собственность арендатора)	шт.	1 191,80
Герметизация варочной панели	шт.	513,14
Установка ограничителя двери	шт.	540,08
Установка сантехнического фиксатора на дверь	шт.	978,25
Малярные работы: стены		
Подготовительные работы (оклейка скотчем, укрытие поверхностей для защиты)	шт.	745,50
Демонтаж штукатурки с механической очисткой от плесени	кв.м	259,38
Расшивка трещин	п.м.	192,58
Нанесение грунтовки глубокого проникновения	кв.м	88,75
Оштукатуривание (толщина не более 10 мм.)	кв.м	603,09
Оштукатуривание швов, трещин, штроб	кв.м	537,58
Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного)	п.м.	307,80
Оклейка трещин серпянкой	п.м.	187,60
Укладка плитки	кв.м	2 090,25
Затирка швов плитки	кв.м	230,15
Обработка от плесени	кв.м	256,98
Финишная шпатлевка	кв.м	351,60
Окраска в 2 слоя вододисперсионной краской	кв.м	301,55
Малярные работы: потолок		
Демонтаж светильников потолочных	шт.	869,06
Монтаж светильников потолочных	шт.	1 937,50

Устройство гипсокартонного потолка (1 уровень)	шт.	746,01
Устройство каркаса для установки гипсокартона на потолок	кв.м	566,42
Расшивка трещин	кв.м	517,74
Оштукатуривание швов (трещин)	п.м.	238,29
Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного)	п.м.	232,05
Оклейка трещин (серпянкой)	п.м.	133,71
Финишная шпатлевка	п.м.	208,29
Шпатлевка и шлифовка потолка (2 слоя)	кв.м	356,69
Грунтовка	п.м.	125,70
Окраска в 2 слоя (с материалами)	кв.м	444,69
Малярные работы: пол		
Демонтаж ламината	кв.м	160,88
Демонтаж стяжки до 100 мм	кв.м	480,02
Гидроизоляция	кв.м	227,58
Выравнивание пола устройством стяжки песчано-цементной смесью	кв.м	459,06
Укладка плитки	кв.м	1 981,13
Затирка швов плитки	кв.м	193,73
Укладка ламинатного покрытия	кв.м	593,45
Демонтаж плитки и стяжки	кв.м	313,35
Очистка пола от подложки и мусора	кв.м	132,96
Монтаж подложки	кв.м	208,98
Демонтаж плинтуса МДФ	п.м.	31,35
Монтаж плинтуса МДФ	п.м.	304,94
Малярные работы: откосы		
Штукатурка	п.м.	391,82
Шпатлевка по сетке	п.м.	391,82
Грунтовка	п.м.	138,06
Финишная шпатлевка	п.м.	384,29
Оклейка стеклохолстом	п.м.	306,92
Окраска	п.м.	332,56
Малярные работы: прочие работы		
Штробление 60x60 мм стен	п.м.	391,90
Штробление 100x100 мм стен	п.м.	1 096,55
Штробление 20x20 мм стен	п.м.	342,73
Штробление 20x20 мм потолка	п.м.	485,25
Устройство гнездо (для подрозетника, выключателя)	шт.	706,23
Устройство ниш (300x150x100)	кв.м	799,78

*** материал устанавливается согласно спецификации, в соответствии с типом квартиры, и согласовывается с Заказчиком.**

V. Погрузочно-разгрузочные работы и вынос негабаритного мусора

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Крупногабаритные погрузо-разгрузочные работы (превышающие 170/40/60)	час*	2 795,00
Малогобаритные погрузо-разгрузочные работы (120/40/60)	час*	2 103,33
Упаковка переезда	час*	1 159,50
Вынос негабаритного/нестандартного мусора (коробки, упаковки до 10 кг)	до 10 кг	796,25
Вынос крупного негабаритного мусора (превышающего 80 см. в длину – растения, предметы интерьера и пр. более 10 кг)	более 10 кг	1 592,50

*Почасовая тарификация рассчитывается с каждой пятой минуты следующего часа.

VI. Отказ от мебели/предметов интерьера (вынос и последующий возврат) мусора

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Диван/кровать	шт.	2 662,50
Стол/тумба/Комод	шт.	1 592,50
Стул	шт.	634,00
Холодильник встраиваемый/отдельно стоящий	шт.	2 652,50
Посудомоечная машина/духовой шкаф	шт.	2 585,00
Телевизор	шт.	1 284,50
Стиральная машина	шт.	1 597,50
Варочная панель	шт.	1 339,25