



УПРАВЛЕНИЕ
АКТИВАМИ

Прейскурант
на дополнительные услуги

АРЕНДНЫЙ ДОМ «СУББОТА»

г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 4Д

№ п/п	Наименование работ/услуг/ продукции	Единица измерения	Цена, руб.
I. Бытовой подряд, мелкий ремонт и техническое обслуживание			
1. Сантехнические работы: Водоснабжение и канализация			
1.1	Консультация специалиста по водоснабжению	шт.	0,00
1.2	Монтаж проточного водонагревателя (с расходным материалом, без учета стоимости водонагревателя)	шт.	785,70
1.3	Монтаж водонагревателя накопительного типа (с расходным материалом, без учета стоимости водонагревателя)	шт.	5 367,33
1.4	Демонтаж (отключение, снятие) проточного водонагревателя	шт.	388,00
1.5	Демонтаж (отключение, снятие) накопительного водонагревателя	шт.	879,46
1.6	Замена гибкой подводки к прибору (с материалом)		1 235,13
1.7	Замена запорного шарового крана (с материалом)	шт.	1 257,77
1.8	Замена счетчиков ГВС, ХВС (с материалом)	шт.	7 598,33
1.9	Замена регулятора давления ГВС, ХВС (с материалом)	шт.	2 037,00
1.10	Замена полотенцесушителя (без учета стоимости полотенцесушителя)	шт.	905,33
1.11	Демонтаж унитаза	шт.	501,17
1.12	Установка унитаза (с расходным материалом, без учета стоимости унитаза)	шт.	2 020,84
1.13	Демонтаж умывальника	шт.	378,30
1.14	Установка умывальника (с расходным материалом, без учета стоимости умывальника)	шт.	1 451,77
1.15	Демонтаж душевой кабины	шт.	1 455,00
1.16	Установка душевой кабины (с расходным материалом, без учета стоимости душевой кабины)	шт.	6 838,50
1.17	Замена сиденья к унитазу (без учета стоимости сиденья к унитазу)	шт.	371,83
1.18	Регулировка сиденья к унитазу	шт.	210,17
1.19	Монтаж демпферов крышки унитаза (с материалом)	шт.	533,50
1.20	Замена выпуска для ванны (без учета стоимости выпуска)	шт.	565,83
1.21	Замена перелива у ванны (без учета стоимости перелива)	шт.	533,50
1.22	Демонтаж ванны	шт.	630,50
1.23	Монтаж ванны (с расходным материалом без учета стоимости ванны)	шт.	4 494,33
1.24	Демонтаж экрана ванны	шт.	274,83
1.25	Монтаж экрана ванны (без учета стоимости экрана)	шт.	420,33
1.26	Демонтаж тумбы под раковину	шт.	889,17
1.27	Монтаж тумбы под раковину (с расходным материалом без учета стоимости тумбы)	шт.	1 354,77
1.28	Замена арматуры сливного бачка (без учета стоимости арматуры)	шт.	753,37
1.29	Замена кухонного смесителя (без учета стоимости смесителя)	шт.	472,07
1.30	Замена смесителя умывальника (без учета стоимости смесителя)	шт.	472,07
1.31	Замена опорного кольца смесителя умывальника	шт.	1 665,16
1.32	Замена ванно-душевого смесителя (без учета стоимости смесителя)	шт.	721,03
1.33	Замена смесителя душевой кабины (без учета стоимости смесителя)	шт.	721,03
1.34	Замена шланга душа (без учета стоимости шланга)	шт.	177,83

1.35	Устранение бытового засора канализационной сети внутри квартиры (сифон, выпуск ванны/душевой кабины)	шт.	808,33
1.36	Замена фильтра грубой очистки	шт.	953,83
1.37	Установка системы фильтрации воды (без учета оборудования и материалов)	шт.	776,00
1.38	Замена картриджа для фильтра тонкой очистки (без учета стоимости картриджа)	шт.	452,67
1.39	Монтаж сетки-пробки для выпуска кухонной мойки	шт.	636,97
1.40	Замена сифона к умывальнику, мойке (с материалом)	шт.	1 891,50
1.41	Замена гофры к унитазу (с материалом)	шт.	1 901,20
1.42	Отключение и перемещение стиральной машины (в пределах квартиры)	шт.	808,33
1.43	Подключение стиральной машины (на готовые коммуникации)	шт.	452,67
1.44	Демонтаж посудомоечной машины	шт.	452,67
1.45	Монтаж посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	шт.	452,67
1.46	Герметизация поддона душевой кабины/ стенок душевой кабины/ ванны по периметру (с расходным материалом)	шт.	1 697,50
1.47	Замена душевого гарнитура (без учета стоимости гарнитура)	шт.	454,28
1.48	Замена лейки душа (без учета стоимости лейки)	шт.	129,33
1.49	Замена сифона душевой кабины (с материалом)	шт.	5 907,30
1.50	Замена клавиши смыва инсталляции унитаза (без учета стоимости кнопки)	шт.	438,12
1.51	Замена аэратора (с материалом)	шт.	1 003,95
1.52	Монтаж сифона для дренажной системы кондиционера	шт.	1 810,66
2. Сантехнические работы: Отопление			
2.1	Консультация специалиста	шт.	0,00
2.2	Замена крана Маевского (с материалом)	шт.	577,15
2.3	Замена радиатора отопления (без учета стоимости радиатора)	шт.	2 279,50
2.4	Замена клапана терморегулятора (с материалом)	шт.	3 152,50
2.5	Замена распределителя тепла (без учета стоимости распределителя)	шт.	194,00
3. Электротехнические работы			
3.1	Консультация специалиста	шт.	0,00
3.2	Замена лампы потолочного светильника (без учета стоимости материала)	шт.	97,00
3.3	Замена лампы потолочного светильника (с материалом)	шт.	307,17
3.4	Замена потолочного светильника (с материалом)	шт.	333,03
3.5	Замена настенного светильника (без учета стоимости светильника)	шт.	475,30
3.6	Замена светильника в лоджии (с материалом)	шт.	5 069,86
3.7	Монтаж розетки/выключателя (с материалом)	шт.	711,33
3.8	Демонтаж розетки/выключателя	шт.	242,50
3.9	Замена подрозетника (с материалом)	шт.	339,50
3.10	Замена розетки варочной панели (с материалом)	шт.	1 002,34
3.11	Замена вводного автомата 2А (с материалом)	шт.	873,00
3.12	Замена вводного автомата 16А (с материалом)	шт.	759,84
3.13	Замена вводного автомата 20А (с материалом)	шт.	805,10
3.14	Замена вводного автомата 25А (с материалом)	шт.	780,85
3.15	Замена вводного автомата 32А (с материалом)	шт.	803,49
3.16	Замена УЗО 25А (с материалом)	шт.	2 942,34
3.17	Замена УЗО 32А (с материалом)	шт.	2 998,92
3.18	Замена УЗО 40А (с материалом)	шт.	3 055,50
3.19	Замена УЗО 80А (с материалом)	шт.	3 094,30
3.20	Замена светодиодной ленты кухонной подсветки (с материалом)	шт.	1 131,67

3.21	Замена блока питания кухонной подсветки (с материалом)	шт.	1 875,33
3.22	Замена лампы освещения в холодильнике (с материалом)	шт.	323,34
3.23	Замена лампы освещения в кухонной вытяжке (с материалом)	шт.	307,17
4. Плотницкие работы			
4.1	Консультация специалиста	шт.	0,00
4.2	Регулировка фурнитуры оконных блоков	шт.	517,33
4.3	Замена ручки оконных/балконных блоков (с материалом)	шт.	630,50
4.4	Замена фурнитуры оконных блоков (без учета стоимости фурнитуры)	шт.	2 425,00
4.5	Регулировка фурнитуры шкафов, тумб, выдвижных ящиков (без материала)	шт.	291,00
4.6	Замена фурнитуры шкафов, тумб, выдвижных ящиков (без учета стоимости фурнитуры)	шт.	485,00
4.7	Монтаж кронштейна под телевизор (без материала)	шт.	1 377,40
4.8	Монтаж кронштейна под телевизор (с материалом)	шт.	2 977,90
4.9	Замена уплотнителя на дверях (за одну створку) (с материалом)	шт.	960,30
4.10	Замена дверной ручки межкомнатной двери (с материалом)	шт.	2 619,00
4.11	Замена врезного замка межкомнатных дверей (с материалом)	шт.	1 713,66
4.12	Замена ответной планки замка межкомнатных дверей (с материалом)	шт.	798,63
4.13	Замена дверного полотна межкомнатной двери (без учета стоимости полотна)	шт.	1 681,33
4.14	Замена наличника межкомнатной двери (с материалом, без учета стоимости наличника)	пог.м	539,97
4.15	Замена добора межкомнатной двери (с материалом, без учета стоимости добора)	пог.м	1 024,97
4.16	Замена стойки дверной коробки межкомнатной двери (с материалом, без учета стоимости стойки)	пог.м	2 001,43
4.17	Замена добора портала (с материалом, без учета стоимости добора)	пог.м	1 154,30
4.18	Реставрация дверного полотна/наличников/дверных стоек (с расходным материалом)	шт.	378,30
4.19	Реставрация плинтусов (с расходным материалом)	шт.	381,53
4.20	Замена замка почтового ящика (с материалом)	шт.	480,15
4.21	Замена замка входной двери (с материалом)	шт.	3 304,46
4.22	Замена ручки входной двери (с материалом)	шт.	4 251,83
4.23	Замена личинки замка входной двери (с материалом)	шт.	1 843,00
4.24	Сборка/разборка мебели без монтажа присадок, сверления отверстий (стол, стул, пенал, комод)	шт.	1 115,50
4.25	Навеска картин (с расходным материалом)	шт.	485,00
4.26	Замена зеркала в ванной (без учета стоимости зеркала)	шт.	485,00
4.27	Ремонт мебели (за одну деталь) (с расходным материалом)	шт.	1 034,67
4.28	Реставрация корпусной мебели (с расходным материалом)	шт.	485,00
4.29	Реставрация задней стенки шкафов (с расходным материалом)	кв.м	549,67
4.30	Сверление отверстий диаметром 50 мм в керамограните для установки подрозетника	шт.	1 810,66
4.31	Сверление отверстий в керамограните диаметром: 6; 8; 10 мм	шт.	404,17
4.32	Установка порога Т-образного декоративного (с материалом)	пог. м	1 755,70
4.33	Монтаж вставки для порога Т-образного декоративного (с материалом)	пог. м	1 002,33
4.34	Замена вентиляционной решетки 200x200 мм (с материалом)	шт.	905,33

4.35	Замена вентиляционной решетки 200x300 мм (с материалом)	шт.	1 186,63
4.36	Сверление отверстий в стене (кирпич/газосиликат/бетон) диаметр: 6; 8; 10 мм	шт.	97,00
4.38	Монтаж зеркала (собственность нанимателя)	шт.	776,00
4.39	Установка ограничителя двери (с материалом)	шт.	549,67
4.40	Замена/монтаж торцевой заглушки на подоконник (с материалом)	пог.м	336,26
4.41	Замена подоконника (с материалом)	пог.м	2 554,33
5. Маллярные работы: подготовительные работы			
5.1	Подготовительные работы (оклейка скотчем, укрытие поверхностей для защиты) (с расходным материалом)	шт.	510,87
6. Маллярные работы: стены			
6.1	Механическая очистка поверхности стены от плесени с обработкой специальным составом	кв.м	2 095,20
6.2	Снятие старого слоя краски	кв.м	42,03
6.3	Расшивка трещин	пог.м	177,83
6.4	Нанесение грунтовки глубокого проникновения (с материалом)	кв.м	116,40
6.5	Оштукатуривание, толщина не более 10 мм. (с материалом)	кв.м	685,46
6.6	Шпатлевание швов, трещин, штроб (с материалом)	кв.м	656,36
6.7	Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного) (с материалом)	пог.м	523,80
6.8	Оклейка трещин серпянкой (с материалом)	пог.м	73,40
6.9	Оклейка стеклохолстом (с материалом)	пог.м	202,08
6.10	Финишная шпатлевка (с материалом)	кв.м	287,76
6.11	Окраска в 1 слой вододисперсионной краской (с материалом)	кв.м	224,71
6.12	Окраска в 2 слоя вододисперсионной краской (с материалом)	кв.м	413,86
7. Монтажные работы: потолок			
7.1	Демонтаж натяжного потолка	кв.м	46,88
7.2	Монтаж натяжного потолка (с материалом)	кв.м	830,97
7.3	Демонтаж профиля натяжного потолка	пог.м	129,33
7.4	Монтаж профиля натяжного потолка (с материалом)	пог.м	776,00
7.5	Демонтаж карниза для навески штор	пог.м	339,50
7.6	Монтаж карниза для навески штор (с материалом)	пог.м	2 441,17
7.7	Устранение загрязнений на натяжном потолке (простые загрязнения, без применения химических средств)	кв.м	177,83
8. Монтажные работы: стены			
8.1	Демонтаж плитки	кв.м	316,87
8.2	Гидроизоляция (с материалом)	кв.м	727,50
8.3	Укладка плитки (с материалом)	кв.м	3 556,67
8.4	Затирка швов плитки (с материалом)	кв.м	549,66
9. Монтажные работы: пол			
9.1	Демонтаж ламината	кв.м	103,47
9.2	Гидроизоляция (с материалом)	кв.м	727,50
9.3	Укладка плитки (с материалом)	кв.м	3 556,67
9.4	Затирка швов плитки (с материалом)	кв.м	549,66
9.5	Укладка ламинатного покрытия (с материалом)	кв.м	2 227,77
9.6	Демонтаж плитки	кв.м	316,87
9.7	Очистка пола от подложки и мусора	кв.м	48,50
9.8	Монтаж подложки (с материалом)	кв.м	87,30
9.9	Герметизация плинтуса	пог.м	181,06
9.10	Демонтаж плинтуса МДФ	пог.м	139,03
9.11	Монтаж плинтуса МДФ (с материалом, без стоимости плинтуса)	пог.м	420,34
9.12	Демонтаж плинтуса керамогранит	пог.м	334,65
9.13	Монтаж плинтуса керамогранит (с материалом)	пог.м	1 167,23
10. Маллярные работы: откосы			

10.1	Штукатурка (с материалом)	пог.м	347,58
10.2	Шпатлевка по сетке (с материалом)	пог.м	263,51
10.3	Грунтовка (с материалом)	пог.м	77,60
10.4	Финишная шпатлевка (с материалом)	пог.м	287,76
10.5	Оклейка стеклохолстом (с материалом)	пог.м	202,08
10.6	Окраска в 1 слой вододисперсионной краской (с материалом)	пог.м	227,95

11. Малярные работы: прочие работы

11.1	Устройство гнезда (для подрозетника, выключателя)	шт.	444,59
11.2	Восстановление сантехнического короба из влагостойкого ГКЛ (с материалом)	кв.м	982,94

12. Погрузочно-разгрузочные работы и вынос мусора

12.1	Крупногабаритные погрузо-разгрузочные работы (превышающие 170/40/60)	час*/чел	565,83
12.2	Малогабаритные погрузо-разгрузочные работы (120/40/60)	час*/чел	517,33
12.3	Вынос негабаритного/нестандартного мусора (коробки, упаковки до 10 кг)	шт.	436,50
12.4	Вынос крупного негабаритного мусора (превышающего 80 см. в длину – растения, предметы интерьера и пр. более 10 кг)	шт.	630,50
12.5	Вынос мусора (1 пакет до 3 кг.)	шт.	242,50

*Почасовая тарификация рассчитывается с каждой пятой минуты следующего часа.

13. Отказ от мебели/предметов интерьера (вынос и последующий возврат)

13.1	Рабочий стол	шт.	323,33
13.2	Тумба под телевизор	шт.	452,67
13.3	Прикроватная тумба	шт.	323,33
13.4	Обеденный стул	шт.	291,00
13.5	Журнальный столик	шт.	291,00
13.6	Тюль (включая снятие, глажку, навеску)	шт.	565,83
13.7	Портвьера (включая снятие, глажку, навеску)	шт.	759,83

II. Услуги по уборке квартир**1. Поддерживающая уборка**

1.1	Студия 24 - 30 м ²	шт.	3 395,00
1.2	Квартира 41 – 46 м ²	шт.	3 799,16
1.3	Квартира 51 - 57 м ²	шт.	4 542,84
1.4	Квартира 78 – 85 м ²	шт.	5 448,17

2. Генеральная уборка/выездная (с балконом)

2.1	Студия 24 - 30 м ²	шт.	4 979,33
2.2	Квартира 41 – 46 м ²	шт.	6 175,66
2.3	Квартира 51 - 57 м ²	шт.	7 501,33
2.4	Квартира 78 – 85 м ²	шт.	8 794,66

3. Мытье комнатных окон (в т.ч. балконов и лоджий) с внешней и внутренней сторон

3.1	Студия 24 - 30 м ²	шт.	1 804,20
3.2	Квартира 41 – 46 м ²	шт.	2 525,23
3.3	Квартира 51 - 57 м ²	шт.	3 094,30
3.4	Квартира 78 – 85 м ²	шт.	3 876,77

III. Дополнительные услуги**1. Уборка квартир: дополнительные услуги**

1.1	Мойка холодильника (внутри с разморозкой)	шт.	1 293,33
1.2	Мойка микроволновой печи (внутри)	шт.	759,83
1.3	Мойка духового шкафа (внутри)	шт.	1 778,33
1.4	Мойка посуды в посудомоечной машине нанимателя, 1 загрузка (моющие средства предстаиваются нанимателем)	шт.	200,47
1.5	Замена постельного белья (белье предоставляется нанимателем)	комплект	452,67
1.6	Стирка белья в стиральной машинке нанимателя с развешиванием на сушилку нанимателя	1 стирка (до 6 кг)	404,17

1.7	Химчистка мебели (диван в гостиной)	шт.	5 399,67
1.8	Химчистка мебели (диван детский)	шт.	4 268,00
1.9	Химчистка мебели (стул)	шт.	1 568,17
1.10	Химчистка мебели (матрас)	шт.	5 432,00
1.11	Химчистка мебели (пуф)	шт.	1 568,17
1.12	Химчистка мебели (кресло)	шт.	2 845,33
1.13	Снятие и навеска портьер/тюля	шт.	258,67
1.14	Химчистка портьер/тюлей	шт.	5 593,66
1.15	Глажка портьер/тюлей	шт.	339,50
1.16	Стирка, глажка постельного белья, 1 кг.	шт.	485,00
1.17	Стирка, глажка предметов одежды, 1 предмет одежды.	шт.	420,33
1.18	Дезинсекция квартиры	шт.	12 125,00

2. Прочие услуги в квартире

2.1	Уход за животным (только кормление*)	1 шт./животное	203,70
2.2	Уход за животным (вынос лотка, замена наполнителя, кормление*)	1 шт./животное	336,27
2.3	Уход за комнатным растениями (полив, опрыскивание)	1 шт./растение	194,00
2.4	Замена элементов питания (AAA, 2 штуки) в пульте дистанционного управления телевизора/кондиционера	1 пульт	161,67
2.5	Замена элемента питания (Крона 6LR61) в автономном оповещателе системы пожарной сигнализации	шт.	436,50
2.6	Замена угольного фильтра кухонной вытяжки (с материалом)	шт.	3 249,50
2.7	Восстановление электронной карты доступа	шт.	349,20
2.8	Изготовление дубликата ключа входной двери / ключа - таблетки	шт.	485,00
2.9	Аренда лестницы-стремянки	час**	194,00
2.10	Аренда пылесоса	час**	274,83
2.11	Аренда утюг + гладильная доска	час**	323,33

*корм предоставляется нанимателем

**почасовая тарификация рассчитывается с каждой пятой минуты следующего часа

3. Доставка воды

3.1	Вода артезианская, бутыль 19 л.	шт.	423,57
3.2	Помпа для бутыли 19 л. ручная	шт.	582,00
3.3	Помпа для бутыли 19 л. электрическая на батарейках	шт.	1 293,33

к Прейскуранту на дополнительные услуги

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА УБОРКИ**I. Поддерживающая уборка****Квартира:**

- очистка полов пылесосом;
- удаление пыли с подоконников, плинтусов без перемещения предметов интерьера и самих предметов интерьеров;
- влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия) и плинтусов;
- проветривание помещения;
- удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра);
- удаление пыли с дверных проемов;
- мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.);
- удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее);
- влажная уборка всех видов мебели (столов, полок, шкафов, тумбочек и прочих поверхностей высотой не более 2,1 м);
- влажная уборка подоконников, радиаторов, труб;
- влажная очистка от пыли карнизов, кондиционеров, гардин;
- удаление пыли с бытовой техники;
- вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах.

Санузел:

- чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде);
- мойка кафельной плитки на всю высоту (где имеются загрязнения);
- мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения;
- натирка хромированных поверхностей;
- влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия).

Кухня:

- мойка грязной посуды (в раковине, не более 20 предметов или 10 минут; кроме кастрюль, сковородок, противней);
- мойка кухонной плиты, удаление следов жира;
- мойка холодильника и духового шкафа снаружи;
- очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек);
- мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура;
- удаление следов жира и масляных пятен;
- удаление пыли и следов жира с вытяжки;
- удаление пыли с кухонной техники;
- мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (высотой не более 2 м);
- чистка и дезинфекция раковины.

II. Генеральная/выездная уборка:**Квартира:**

- мытье окон с двух сторон;
- очистка полов пылесосом;
- удаление пыли с подоконников, плинтусов с перемещением предметов интерьера и самих предметов интерьеров;
- влажная уборка подоконников, радиаторов, труб;
- влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия) и плинтусов;
- удаление пыли с дверных проемов;
- мойка дверных блоков, включая фурнитуру;
- проветривание помещения;
- мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.);
- удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее);
- влажная уборка всех видов корпусной мебели (крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, фасадов мебели и прочих поверхностей на всю высоту);
- влажная очистка внутренних поверхностей корпусной мебели (гардеробов, шкафов, тумбочек, комодов);
- сухая чистка мягкой мебели пылесосом;
- удаление пыли с бытовой техники;
- вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах;
- мойка мусорных корзин и мест для хранения мусора;
- удаление загрязнений средней и сильной степени сложности;
- очистка от пыли стен, потолка;

- влажная очистка от пыли верхней частей перегородок, антресолей.

Санузел:

- чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде);
- мойка кафельной плитки от потолка до пола;
- мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения;
- удаление налета и водного камня;
- мойка потолка;
- удаление загрязнений средней и сильной степени сложности;
- натирка хромированных поверхностей;
- влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия).

Кухня:

- мытье окон с двух сторон;
- мойка грязной посуды;
- мойка кухонной плиты, удаление следов жира;
- мойка холодильника и духового шкафа снаружи;
- очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек);
- мойка стековых панелей (фартука) кухонного гарнитура;
- удаление следов жира и масляных пятен;
- удаление пыли и следов жира с вытяжки;
- удаление пыли с кухонной техники;
- мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (на всю высоту);
- чистка и дезинфекция сантехники;
- дезинфекция, влажная чистка места для хранения мусора;
- мойка духового шкафа внутри;
- мойка холодильника внутри, размораживание.

Лоджия:

- мытье пола;
- мойка окон с двух сторон;
- влажная уборка поверхностей.