

# Прейскурант на дополнительные услуги

В АРЕНДНОМ ДОМЕ «ЛАЙНЕР»

Расположенном по адресу: г. Москва, Ходынский б-р., д. 2, подъезд Б.

## I. Уборка апартаментов

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб).*
<b>Поддерживающая уборка **</b>		
Студия 25 м2	шт.	2 185,36
Студия 32 м2	шт.	2 973,59
Студия 45 м2	шт.	3 594,16
2-комн, апартамент 46 м2	шт.	3 472,71
3-комн, апартамент 67 м2	шт.	4 772,23
3-комн, апартамент 84 м2	шт.	4 126,48
<b>Генеральная уборка/Уборка по выезду **</b>		
Студия 25 м2	шт.	3 869,35
Студия 32 м2	шт.	4 461,48
Студия 45 м2	шт.	4 440,45
2-комн, апартамент 46 м2	шт.	5 980,67
3-комн, апартамент 67 м2	шт.	7 016,06
3-комн, апартамент 84 м2	шт.	8 015,12
<b>Мытье комнатных окон (с двух сторон)</b>		
Студия 25 м2	шт.	1 027,69
Студия 32 м2	шт.	1 128,50
Студия 45 м2	шт.	1 338,33
2-комн, апартамент 46 м2	шт.	1 530,28
3-комн, апартамент 67 м2	шт.	1 652,77
3-комн, апартамент 84 м2	шт.	1 814,76
<b>Дополнительные услуги</b>		
Уборка лоджии (мойка остекления лоджии с обеих сторон, стены, пол) (с материалом)	шт.	1387,05
Мойка секций шкафов (внутри) (с материалом)	шт.	228,38
Мойка холодильника (внутри с разморозкой) (с материалом)	шт.	456,75
Мойка микроволновой печи (внутри) (с материалом)	шт.	365,4
Мойка духового шкафа (внутри) (с материалом)	шт.	490,31
Натирка мебели с полиролью (с материалом)	шт.	600,54
Мойка посуды (с материалом)	час	601,66
Раскладка одежды в гардероб (1 секция – 1 категория одежды)	секция	671,08
Замена постельного белья	комплект	693,36
Стирка белья в стиральной машинке арендатора с развешиванием на сушилку	стирка (до 6 кг)	414,12
Мойка/пылесос секций шкафа, дивана (внутри) (с материалом)	секция	315,23
Химчистка мебели (диван) (с материалом)	1 предмет (типовой)	2798,94
Химчистка мебели (стул) (с материалом)	1 предмет (типовой)	1786,28
Химчистка мебели (матрас) (с материалом)	1 предмет (типовой)	3239,5
Химчистка штор (со съемом) (с материалом)	м2	639,45
Антиаллергенная или антибактериальная обработка помещения (с материалом)	м2	0
Антибактериальная обработка кондиционеров от патогенной среды (с материалом)	шт.	4206,45
Эко-уборка (парогенератор)	м2	146,39

Очистка противожировых металлических самонесущих фильтров кухонной вытяжки (с материалом)	шт.	830,55
Замена угольного фильтра против запахов кухонной вытяжки (с материалом)	шт.	3125,18
Стирка, глажка белья (1 кг)	шт.	807,13

\*\* Технологическая карта уборки приведена в Приложении 1.

## II. Другие услуги в апартаменте

Наименование продукции	Ед. изм.	Стоимость (руб).
Уход за животным (вынос лотка, замена наполнителя, выдача корма) *корм предоставляется арендатором	1 посещение	577,25
Уход за комнатными растениями (полив, опрыскивание)	растение	214,32
Замена батареек в пульте (AAA, 2 штуки) (с материалом)	шт.	233,16
Навеска штор (с материалами _ крючки)	полотно	511,78
Курьер (корреспонденция)	1 поездка в пределах МКАД	843,25
Аренда стремянки	сутки	420,50
Будильник (звонок администратора в нужное время)	1 звонок	0,00

## III. Доставка воды

Наименование продукции	Ед. изм.	Стоимость (руб).
Вода артезианская Бут. 19 л.	шт.	589,86
Вода минеральная Бут. 19 л.	шт.	774,74
Помпа ручная	шт.	624,83
Помпа электрическая на батарейках	шт.	1532,44

## IV. Погрузочно-разгрузочные работы и вынос негабаритного мусора

Наименование продукции	Ед. изм.	Стоимость (руб).*
Крупногабаритные погрузо-разгрузочные работы (превышающие 170/40/60)	час	1 338,28
Малогобаритные погрузо-разгрузочные работы (120/40/60)	час	807,53
Упаковка переезда	час	1 159,82
Вынос негабаритного/нестандартного мусора (коробки, упаковки до 10 кг)	до 10 кг	714,45
Вынос крупного негабаритного мусора (превышающего 80 см. в длину – растения, предметы интерьера и пр. более 10 кг)	более 10 кг	1 465,94
<b>Отказ от бытовой техники, мебели/предметом интерьера (вынос и последующий возврат)</b>		
Малогобаритная мебель (стул, стол, тумба, кресло)	шт.	654,24
Среднегабаритная мебель (тумба под ТВ, обеденный стол, ТВ)	шт.	876,64
Крупногабаритная мебель (Холодильник, диван, кровать, ПММ, стиральная машина)	шт.	1 493,07

## V. Прочие работы и услуги

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб).
Восстановление электронной карты доступа	шт.	734,28
Изготовление дубликата ключа	шт.	782,42

## VI. Мелкий ремонт и техническое обслуживание

Услуги и работы выполняются в соответствии с расценками Сервисной компании ООО «Управляющая компания Регион Климат».

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
<b>1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>		
<b>Водоснабжение и канализация</b>		
Консультация специалиста по водоснабжению	шт.	0,00
Монтаж проточного водонагревателя (с материалом)	шт.	11362,10
Монтаж водонагревателя накопительного типа (с материалом)	шт.	27881,15
Монтаж проточного/накопительного водонагревателя (без учета оборудования)	шт.	3613,38
Замена гибкой подводки к прибору (с материалом)	шт.	1514,69
Замена запорного крана (с материалом)	шт.	2320,8
Замена счетчиков ГВС, ХВС (с материалом)	шт.	4431,28
Замена регулятора давления (с материалом)	шт.	4951,69
Замена прокладки смесителя / сифона (с материалом)	шт.	272,9
Уплотнение соединений (с материалом)	шт.	367,88
Герметизация швов и примыканий (с материалом)	шт.	917,63
Замена прокладок на полотенцесушителе (с материалом)	шт.	1296,12
Развоздушивание полотенцесушителя	шт.	509,85
Демонтаж/монтаж полотенцесушителя	шт.	913,5
Замена подводящего и отводящего трубопроводов полотенцесушителя (с материалом)	м.п.	3260,25
Демонтаж унитаза	шт.	1117,87
Замена унитаза (с материалом)	шт.	19603,5
Замена умывальника (с материалом)	шт.	15218,32
Демонтаж умывальника	шт.	1106,54
Демонтаж душевой кабины	шт.	2589,47
Замена душевой кабины (с материалом)	шт.	62671,44
Замена сиденья к унитазу (с материалом)	шт.	8958,6
Регулировка сиденья к унитазу	шт.	137,03
Замена выпуска для ванны (с материалом)	шт.	2588,02
Замена перелива у ванны (с материалом)	шт.	1891,86
Замена арматуры сливного бачка (с материалом)	шт.	4767,79
Замена кухонного смесителя (с материалом)	шт.	16025,32
Замена смесителя умывальника (с материалом)	шт.	17851,81
Замена ванно-душевого смесителя (с материалом)	шт.	28321,13
Замена смесителя душевой кабины (с материалом)	шт.	24273,52
Замена шланга душа (с материалом)	шт.	3825,93
Прочистка засора канализационной сети внутри апартаментов	шт.	1862,07
Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	803,06

Замена фильтра грубой очистки (с материалом)	шт.	1926,03
Установка фильтра тонкой очистки (с материалом)	шт.	18563,31
Замена картриджа для фильтра тонкой очистки (с материалом)	шт.	9715,54
Замена сифона к умывальнику, мойке (с материалом)	шт.	2417,1
Замена гофры к унитазу (с материалом)	шт.	2576,57
Отключение и вынос стиральной машины	шт.	1922,33
Подключение и занос стиральной машины (на готовые коммуникации)	шт.	2101,28
Демонтаж посудомоечной машины	шт.	1948,54
Монтаж посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	шт.	2127,49
Герметизация поддона душевой кабины/ стенок душевой кабины/ ванны по периметру (с материалом)	шт.	1653,09
Установка (с материалом)/прочистка аэратора	шт.	278,25
Герметизация плинтуса (погонный метр) (с материалом)	шт.	570,81
<b>Отопление</b>		
Консультация специалиста	шт.	0
Развоздушивание радиатора	шт.	578,97
Замена крана Маевского (с материалом)	шт.	802,61
Первичная регулировка отопления (за 1 гребенку)	ед.	913,5
Повторная регулировка отопления (за 1 гребенку)	ед.	838,46
<b>2. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>		
Консультация специалиста	шт.	0
Замена лампы потолочного светильника (с материалом)	шт.	821,94
Замена точечного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	3442,31
Замена влагозащитного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	3065,27
Замена светильника в лоджии (с материалом)	шт.	3386,02
Замена подвесного светодиодного светильника (с материалом)	шт.	8527,26
Замена патрона в светильнике (с материалом)	шт.	1202,25
Ремонт розетки/выключателя (с материалом)	шт.	1273,58
Замена розетки/выключателя (с материалом)	шт.	1273,58
Замена розетки варочной панели (с материалом)	шт.	2264,39
Замена вводного автомата 16А (с материалом)	шт.	2625,17
Замена вводного автомата 32А (с материалом)	шт.	3115,25
Замена лампы освещения в холодильнике (с материалом)	шт.	1345,09
Замена лампы освещения в кухонной вытяжке (с материалом)	шт.	1221,72
Ремонт слаботочной проводки в апартаменте (с материалом)	шт.	1375,98
<b>3. ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ</b>		
Консультация специалиста	шт.	0
Регулировка фурнитуры дверных блоков	шт.	604,37
Замена фурнитуры дверных блоков (с материалом _ петли)	шт.	1669,5
Замена наличников дверных блоков (с материалом)	шт.	1669,5
Замена доборов дверных блоков (с материалом)	шт.	1669,5
Регулировка фурнитуры оконных блоков	шт.	617,38
Замена оконной фурнитуры (с материалом _ ручка)	шт.	7278,57
Замена оконной фурнитуры (с материалом _ запирающий элемент с ответной планкой)	шт.	5607,43
Замена оконной фурнитуры (с материалом _ петля прямая)	шт.	6368,14
Замена оконной фурнитуры (с материалом _ петля откидная)	шт.	6700,8
Замена оконной фурнитуры (с материалом _ соединительная тяга)	шт.	6928,79
Замена оконной фурнитуры (с материалом _ уплотнитель)	шт.	1669,5
Регулировка фурнитуры шкафов, тумб, выдвижных ящиков	шт.	319,73

Замена фурнитуры шкафов, тумб, выдвижных ящиков (с материалом)	шт.	1391,25
Замена накладного или врезного замка на место ранее установленного (межкомнатного) (с материалом)	шт.	3117,78
Монтаж держателя для лейки душа (с материалом)	шт.	3076,63
Монтаж кронштейна под телевизор (с материалом)	шт.	5849,6
Замена уплотнителя на дверях (за одну створку) (с материалом)	шт.	697,73
Замена дверной ручки (меж) (с материалом)	шт.	3664,54
Установка врезного замка межкомнатных дверей (с материалом)	шт.	3115,2
Замена и установка замка входной двери (с материалом)	шт.	8389,5
Сборка/разборка мебели	час	1069,4
Навеска картин	шт.	927,98
Регулировка входной двери	шт.	929,86
Замена зеркала в ванной (с материалом)	шт.	15910,88
Ремонт мебели (без учета стоимости расходных материалов)	час	1320,88
Сверление отверстий до 20 мм	шт.	137,03
Сверление отверстий до 40 мм	шт.	137,03
Установка порога декоративного (с материалом)	шт.	2232,65
Установка вентиляционной решетки (с материалом)	шт.	1387,41
Регулировка замка входной двери	шт.	318,71
Сверление отверстий диаметр: 6; 8; 10 мм	шт.	137,03
Сборка мебели простая (до 6 элементов)	шт.	1171,49
Сборка мебели средней сложности	шт.	1945,62
Сборка мебели высокой сложности (от 16 элементов)	шт.	3237,93
Монтаж зеркала (собственность арендатора)	шт.	1904,45
Герметизация варочной панели (с материалом)	шт.	1609,76
Установка ограничителя двери (с материалом)	шт.	1538,18
<b>4. МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ: СТЕНЫ</b>		
Подготовительные работы (оклейка скотчем, укрытие поверхностей для защиты) (с материалом)	шт.	1299,9
Демонтаж штукатурки с механической очисткой от плесени	кв.м	664,15
Демонтаж стеклохолста	кв.м	472,54
Расшивка трещин	пог.м	477,41
Нанесение грунтовки глубокого проникновения (с материалом)	кв.м	334,77
Оштукатуривание швов, трещин, штроб (с материалом)	кв.м	805,25
Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного) (с материалом)	пог.м	472,18
Оклейка трещин серпянкой (с материалом)	пог.м	280,49
Оклейка стеклохолстом (с материалом)	кв.м	647,85
Абразивная обработка (создание адгезивного покрытия) (с материалом)	кв.м	114,66
Укладка плитки (с материалом)	кв.м	2 468,63
Затирка швов плитки (с материалом)	кв.м	644,99
Герметизация примыканий между стенами, перекрытиями (с материалом)	пог.м	612,41
Обработка от плесени (с материалом)	кв.м	519,48
Финишная шпатлевка (с материалом)	кв.м	827,85
Окраска в 2 слоя вододисперсионной краской (с материалом)	кв.м	1 115,09
<b>5. МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ: ПОТОЛОК</b>		
Демонтаж светильников потолочных	шт.	274,05
Устройство гипсокартонного потолка (1 уровень) (с материалом)	кв.м	1 291,50
Устройство каркаса для установки гипсокартона на потолок (с материалом)	кв.м	1 773,20
Расшивка трещин	пог.м	228,38

Оштукатуривание швов (трещин) (с материалом)	пог.м	568,18
Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного) (с материалом)	пог.м	446,41
Оклейка трещин (серпянкой) (с материалом)	пог.м	153,45
Финишная шпатлевка (с материалом)	кв.м	842,79
Шпатлевка и шлифовка потолка (2 слоя) (с материалом)	пог.м	1 232,81
Абразивная обработка (с материалом)	кв.м	388,71
Грунтовка (с материалом)	кв.м	306,75
Окраска в 2 слоя (с материалами)	кв.м	1 022,53
<b>6. МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ: ПОЛ</b>		
Демонтаж ламината	кв.м	137,03
Демонтаж стяжки до 100 мм	кв.м	274,05
Гидроизоляция (с материалом)	кв.м	658,49
Выравнивание пола устройством стяжки песчано-цементной смесью (с материалом)	кв.м	1 225,29
Укладка плитки (с материалом)	кв.м	5 712,09
Затирка швов плитки (с материалом)	кв.м	644,99
Устройство наливного пола (с материалом)	кв.м	924
Укладка ламинатного покрытия (с материалом)	кв.м	3 957,52
Демонтаж плитки и стяжки	кв.м	274,05
Очистка пола от подложки и мусора	кв.м	137,03
Монтаж подложки (с материалом)	кв.м	407,86
Демонтаж плинтуса МДФ	пог.м	137,03
Монтаж плинтуса МДФ (с материалом)	пог.м	1 355,84
<b>7. МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ: ОТКОСЫ</b>		
Штукатурка (с материалом)	пог.м	784,86
Шпатлевка по сетке (с материалом)	пог.м	808,42
Грунтовка (с материалом)	пог.м	192,17
Финишная шпатлевка (с материалом)	пог.м	576,35
Оклейка стеклохолстом (с материалом)	пог.м	386,23
Окраска (с материалом)	пог.м	580,21
<b>8. МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ: ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
Штробление 60x60 мм стен	пог.м	587,55
Штробление 100x100 мм стен	пог.м	182,7
Штробление 20x20 мм стен	пог.м	415,28
Штробление 20x20 мм потолка	пог.м	182,7
Устройство гнездо (для подрозетника, выключателя)	шт.	645,81
Устройство ниш (300x150x100)	кв.м	1 949,30

#### VII. Аренда бытовой техники

Аренда пылесоса (2 часа)	2 часа	544,19
Аренда обогревателя	сутки	507,5
Утюг + отпариватель (парогенератор)+доска в аренду (1 час)	час	588,7

\*Почасовая тарификация рассчитывается с каждой пятой минуты следующего часа.

## **ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА УБОРКИ**

### **ПОДДЕРЖИВАЮЩАЯ УБОРКА:**

#### **Апартамент**

- Очистка полов пылесосом
- Удаление пыли с подоконников, плинтусов без перемещения предметов интерьера и самих предметов интерьеров
- Влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия)
- Проветривание помещения
- Удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра)
- Удаление пыли с дверных проемов
- Мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.)
- Удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее)
- Влажная уборка всех видов мебели (столов, полок, шкафов, тумбочек и прочих поверхностей высотой не более 2,1 м)
- Влажная уборка подоконников, конвекторов отопления
- Влажная очистка от пыли карнизов, кондиционеров, гардин
- Удаление пыли с бытовой техники
- Вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах

#### **Санузел**

- Чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде)
- Мойка кафельной плитки на всю высоту (где имеются загрязнения)
- Мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения
- Натирка хромированных поверхностей
- Влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия)

#### **Кухня**

- Мойка грязной посуды (в раковине, не более 20 предметов или 10 минут; кроме кастрюль, сковородок, противней)
- Мойка кухонной плиты, удаление следов жира
- Мойка холодильника и духового шкафа снаружи
- Очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек)
- Мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура
- Удаление следов жира и масляных пятен
- Удаление пыли и следов жира с вытяжки
- Удаление пыли с кухонной техники
- Мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (высотой не более 2 м)
- Чистка и дезинфекция раковины

### **ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА:**

#### **Апартамент**

- Мытье окон с двух сторон
- Очистка полов пылесосом
- Удаление пыли с подоконников, плинтусов с перемещением предметов интерьера и самих предметов интерьеров.
- Влажная уборка подоконников, конвекторов отопления

- Влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия)
- Удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра)
- Удаление пыли с дверных проемов
- Мойка дверных блоков, включая фурнитуру
- Проветривание помещения.
- Мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.)
- Удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее)
- Влажная уборка всех видов корпусной мебели (крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, фасадов мебели и прочих поверхностей на всю высоту)
- Влажная очистка внутренних поверхностей корпусной мебели (гардеробов, шкафов, тумбочек, комодов)
- Сухая чистка мягкой мебели пылесосом
- Уход за кожаной мебелью специальными средствами
- Удаление пыли с бытовой техники
- Вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах
- Мойка мусорных корзин и мест для хранения мусора
- Удаление пыли с осветительных приборов, люстр и потолочных светильников (на всю высоту)
- Удаление загрязнений средней и сильной степени сложности
- Очистка от пыли стен, потолка
- Влажная очистка от пыли с карнизов, кондиционеров, гардин
- Влажная очистка от пыли верхней частей перегородок, антресолей

### **Санузел**

- Чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде)
- Мойка кафельной плитки от потолка до пола
- Мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения
- Удаление налета и водного камня
- Мойка потолка
- Удаление загрязнений средней и сильной степени сложности
- Натирка хромированных поверхностей
- Влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия)

### **Кухня**

- Мытье окон с двух сторон
- Мойка грязной посуды
- Мойка кухонной плиты, удаление следов жира
- Мойка холодильника и духового шкафа снаружи
- Очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек)
- Мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура
- Удаление следов жира и масляных пятен
- Удаление пыли и следов жира с вытяжки
- Удаление пыли с кухонной техники
- Мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (на всю высоту)
- Чистка и дезинфекция сантехники
- Дезинфекция, влажная чистка места для хранения мусора
- Мойка духовой и микроволновой печи внутри
- Мойка холодильника внутри, размораживание

### **Лоджия**

- Мытье пола
- Мойка окон с двух сторон
- Протирка пыли с поверхностей