Прейскурант на дополнительные услуги

В АРЕНДНОМ ДОМЕ «СИМВОЛ»
расположенном по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, дом 3, корпус 1

I. Уборка квартир

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Поддерживающая уборка		
Студия, 24,5 – 31,9 кв. м	шт.	3 909,03
1 - комн. квартира 37,3 – 39,1 кв. м	шт.	4 239,39
2 - комн. евро квартира 40,5 – 59,5 кв. м	шт.	4 739,29
3 - комн. евро квартира 65 – 85,6 кв. м	шт.	5 468,58
3 - комн. квартира 82 – 84,2 кв. м	шт.	5 929,71
4 - комн. евро квартира 95 – 126,8 кв. м	шт.	7 123,56
Генеральная уборка/Уборка по выезду		
Студия, 24,5 – 31,9 кв. м	шт.	5 629,81
1 - комн. квартира 37,3 – 39,1 кв. м	шт.	5 746,07
2 - комн. евро квартира 40,5 – 59,5 кв. м	шт.	5 976,79
3 - комн. евро квартира 65 – 85,6 кв. м	шт.	7 621,93
3 - комн. квартира 82 – 84,2 кв. м	шт.	7 847,55
4 - комн. евро квартира 95 – 126,8 кв. м	шт.	9 311,65
Мытье комнатных окон (с двух сторон)		
Студия, 24,5 – 31,9 кв. м	шт.	1 457,93
1 - комн. квартира 37,3 – 39,1 кв. м	шт.	3 366,17
2 - комн. евро квартира 40,5 – 59,5 кв. м	шт.	4 550,32
3 - комн. евро квартира 65 – 85,6 кв. м	шт.	5 537,84
3 - комн. квартира 82 – 84,2 кв. м	шт.	5 519,30
4 - комн. евро квартира 95 – 126,8 кв. м	шт.	5 664,99
Примечание: * **Стоимость услуг по уборке квартир, в которых находятся животные, определяется в полуторакратном размере от стоимости услуг согласно Прейскуранту, а в случае оказания услуг по генеральной уборке в связи с выездом Нанимателя из квартиры, в которой находились животные – в двукратном размере.**		

Дополнительные услуги

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Уборка лоджии (мойка остекления лоджии с обеих сторон, стены, пол)	шт.	1 373,42
Мойка секций шкафов (внутри)	шт.	486,51
Мойка холодильника (внутри с разморозкой)	шт.	1 102,93

Мойка микроволновой печи (внутри)	шт.	1 002,33
Мойка духового шкафа (внутри)	шт.	1 025,03
Натирка мебели с полиролью	шт.	485,41
Мойка посуды	Час	833,46
Раскладка одежды в гардероб (1 секция – 1 категория одежды)	Секция	613,28
Замена постельного белья	Комплект	1 632,30
Стирка белья в стиральной машинке арендатора с развешиванием на сушилку	стирка (до 6 кг)	546,15
Мойка/пылесос секций шкафа, дивана (внутри)	Секция	745,67
Химчистка мебели (диван)	1 предмет (типовой)	5 371,86
Химчистка мебели (стул)	1 предмет (типовой)	2 526,77
Химчистка мебели (матрас)	1 предмет (типовой)	4 964,52
Химчистка мебели (кровать)	1 предмет (типовой)	5 277,86
Химчистка штор (со съемом)	Комплект	3 787,11
Антиаллергенная или антибактериальная обработка помещения	м2	131,19
Антибактериальная обработка кондиционеров от патогенной среды	шт.	3 709,36
Утюг+отпариватель (парогенератор)+доска в аренду (1 час)	час	794,25
Эко-уборка (парогенератор)	м2	919,40
Очистка противожировых металлических самонесущих фильтров кухонной вытяжки	шт.	998,47
Замена угольного фильтра против запахов кухонной вытяжки	шт.	2 310,49
Дезинскеция квартир	шт.	3 222,65
Стирка, глажка белья (1 кг)	кг	1 030,16

Уборка квартир с домашними животными оплачивается с коэффициентом 1,5.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА УБОРКИ

ПОДДЕРЖИВАЮЩАЯ УБОРКА:

Квартира:

- очистка полов пылесосом;
- удаление пыли с подоконников, плинтусов без перемещения предметов интерьера и самих предметов интерьеров;
- влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия) и плинтусов;
- проветривание помещения;

- удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра);
- удаление пыли с дверных проемов;
- мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.);
- удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее);
- влажная уборка всех видов мебели (столов, полок, шкафов, тумбочек и прочих поверхностей высотой не более 2,1 м);
- влажная уборка подоконников, радиаторов, труб;
- влажная очистка от пыли карнизов, кондиционеров, гардин;
- удаление пыли с бытовой техники;
- вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах.

Санузел:

- чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде);
- мойка кафельной плитки на всю высоту (где имеются загрязнения);
- мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения;
- натирка хромированных поверхностей;
- влажная протирка свободной поверхности пола (без перемещения мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия).

Кухня:

- мойка грязной посуды (в раковине, не более 20 предметов; кроме кастрюль, сковородок, противней);
- мойка кухонной плиты, удаление следов жира;
- мойка холодильника и духового шкафа снаружи;
- очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек);
- мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура;
- удаление следов жира и масляных пятен;
- удаление пыли и следов жира с вытяжки;
- удаление пыли с кухонной техники;
- мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (высотой не более 2 м);
- чистка и дезинфекция раковины.

ГЕНЕРАЛЬНАЯ/ВЫЕЗДНАЯ/ПОСЛЕСТРОИТЕЛЬНАЯ УБОРКА:

Квартира:

- мытье окон с двух сторон;
- очистка полов пылесосом;
- удаление пыли с подоконников, плинтусов с перемещением предметов интерьера и самих предметов интерьеров;
- влажная уборка подоконников, радиаторов, труб;
- влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия) и плинтусов;
- удаление пыли с осветительных приборов (высотой не более 2,1 метра);
- удаление пыли с дверных проемов;
- мойка дверных блоков, включая фурнитуру;
- проветривание помещения;
- очистка воздуха с помощью озонатора;
- мойка зеркал на любую высоту и стеклянных поверхностей (перегородок, панелей, дверей и т.д.);
- удаление пыли с предметов интерьера, дизайна (ваз, рам, картин и прочее);

- влажная уборка всех видов корпусной мебели (крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, фасадов мебели и прочих поверхностей на всю высоту);
- влажная очистка внутренних поверхностей корпусной мебели (гардеробов, шкафов, тумбочек, комодов);
- сухая чистка мягкой мебели пылесосом;
- удаление пыли с бытовой техники;
- вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах;
- мойка мусорных корзин и мест для хранения мусора;
- удаление пыли с осветительных приборов, люстр и потолочных светильников (на всю высоту);
- удаление загрязнений средней и сильной степени сложности;
- влажная очистка от пыли с карнизов, кондиционеров, гардин;
- влажная очистка от пыли верхней частей перегородок, антресолей.

Санузел:

- чистка и дезинфекция сантехники (смесителей, раковин, унитазов, биде);
- мойка кафельной плитки от потолка до пола;
- мойка душевых кабин и ванн включая сложные загрязнения;
- удаление налета и водного камня;
- мойка потолка;
- удаление загрязнений средней и сильной степени сложности;
- натирка хромированных поверхностей;
- влажная протирка свободной поверхности пола (с перемещением мебели, с применением специальных средств в зависимости от типа напольного покрытия).

Кухня:

- мытье окон с двух сторон;
- мойка грязной посуды;
- мойка кухонной плиты, удаление следов жира;
- мойка холодильника и духового шкафа снаружи;
- очистка кухонных рабочих поверхностей (столешниц, барных стоек);
- мойка стеновых панелей (фартука) кухонного гарнитура;
- удаление следов жира и масляных пятен;
- удаление пыли и следов жира с вытяжки;
- удаление пыли с кухонной техники;
- мойка фасадов кухонного гарнитура, удаление следов жира (на всю высоту);
- чистка и дезинфекция сантехники;
- дезинфекция, влажная чистка места для хранения мусора;
- мойка духового шкафа внутри;
- мойка холодильника внутри, размораживание.

II. Прочие услуги в квартире

Наименование продукции	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Уход за животным (вынос лотка, замена наполнителя, выдача корма) *корм предоставляется арендатором	1 посещение	758,25
Уборка санузла (мойка душевой кабины с обеих сторон/ванны, раковины, стены, пол)	шт.	1 902,62
Уход за комнатным растениями (полив, опрыскивание)	растение	710,74
Замена батареек в пульте (AAA, 2 штуки)	пульт	390,83
Замена батареек в пожарном датчике	шт.	514,81
Курьер (корреспонденция)	1 поездка	1 880,00
Будильник (звонок администратора в нужное время)	1 звонок	0,00
Восстановление электронной карты доступа	шт.	662,68
Аренда обогревателя	Сутки	569,22
Аренда стремянки	шт.	940,00

III. Доставка воды

Наименование продукции	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Вода артезианская Бут. 19 л.	шт.	590,10
Вода минеральная Бут. 19 л.	шт.	872,79
Помпа ручная	шт.	925,17
Помпа электрическая на батарейках	шт.	1 995,88

IV. Ремонт и техническое обслуживание

Услуги и работы выполняются в соответствии с расценками Сервисной компании ООО «Петра Управление».

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)*
Сантехнические работы: Водоснабжение и канализация		
Консультация специалиста по водоснабжению	шт.	Бесплатно
Монтаж проточного водонагревателя (с материалом, без учета стоимости водонагревателя)	шт.	6 020,65
Монтаж водонагревателя накопительного типа (с материалом, без учета стоимости водонагревателя)	шт.	5 803,84
Монтаж проточного/накопительного водонагревателя (без учета оборудования)	шт.	1 613,37
Замена гибкой подводки к прибору (с материалом)	шт.	1 214,27
Замена запорного крана (с материалом)	шт.	1 339,63
Замена шарового крана (с материалом)	шт.	1 643,23
Замена счетчиков ГВС, ХВС (с материалом)	шт.	2 580,15
Замена регулятора давления ГВС, ХВС (с материалом)	шт.	2 269,92
Замена кранов в сантехническом шкафу (с материалом)	шт.	1 100,22
Замена прокладки смесителя / сифона (с материалом)	шт.	477,86
Уплотнение соединений (с материалом)	шт.	447,53
Герметизация швов и примыканий (с материалом)	шт.	294,16
Замена ТЭНа на полотенцесушителе	шт.	6 373,52
Замена регулятора полотенцесушителя (с материалом)	шт.	575,53
Замена полотенцесушителя (с материалом)	шт.	12 820,73
Демонтаж унитаза	шт.	1 200,41
Монтаж унитаза	шт.	1 312,39
Замена унитаза (с материалом)	шт.	16 595,90
Замена умывальника	шт.	5 557,09
Демонтаж умывальника	шт.	4 133,65
Демонтаж душевой кабины	шт.	3 052,45
Замена душевой кабины	шт.	47 770,71
Замена сиденья к унитазу	шт.	3 547,51
Замена крышки сиденья унитаза	шт.	3 584,31
Регулировка сиденья к унитазу	шт.	400,52
Замена выпуска для ванны	шт.	3 538,64
Замена перелива у ванны	шт.	3 347,64
Замена арматуры сливного бачка	шт.	2 491,61
Замена кухонного смесителя	шт.	12 296,13
Замена смесителя умывальника	шт.	6 810,61
Замена ванно-душевого смесителя	шт.	9 458,85
Замена смесителя душевой кабины	шт.	10 924,06
Ремонт шланга душа (с материалом)	шт.	730,64
Замена шланга душа	шт.	1 284,49

Прочистка засора канализационной сети внутри квартиры	шт.	940,00
Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	740,18
Замена фильтра грубой очистки	шт.	1 019,75
Установка фильтра тонкой очистки	шт.	5 786,46
Замена картриджа для фильтра тонкой очистки	шт.	3 156,56
Замена сифона к умывальнику, мойке	шт.	1 795,11
Замена гофры к унитазу	шт.	1 937,99
Отключение и вынос стиральной машины	шт.	1 571,61
Демонтаж посудомоечной машины	шт.	1 571,61
Подключение и занос стиральной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1 571,61
Монтаж посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1 571,61
Герметизация поддона душевой кабины/ стенок душевой кабины/ ванны по периметру (с материалом)	шт.	1 135,59
Замена держателя для лейки душа	шт.	1 998,87
Замена лейки душа	шт.	2 291,48
Замена сифона для душевой кабины	шт.	2 775,00
Замена клавиши смыва для смывных бачков скрытого монтажа	шт.	4 033,15
Замена аэратора (с материалом)	шт.	409,85
Герметизация плинтуса (погонный метр)	п.м.	138,98
Сантехнические работы: Отопление		
Консультация специалиста	шт.	Бесплатно
Развоздушивание радиатора	шт.	470,00
Замена радиатора (с материалом)	шт.	8 504,43
Замена крана Маевского	шт.	903,18
Замена терморегулятора для радиатора	шт.	3 162,13
Замена кожуха радиатора	шт.	4 060,87
Первичная регулировка отопления (за 1 гребенку)	ед.	0,00
Повторная регулировка отопления (за 1 гребенку)	ед.	114,45
Замена счётчика отопления	шт.	5 590,39
Электротехнические работы		
Консультация специалиста	шт.	Бесплатно
Замена лампы потолочного светильника (с материалом)	шт.	593,84
Замена точечного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	2 179,29
Замена влагозащитного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	2 215,66
Замена светильника в лоджии (с материалом)	шт.	1 653,34
Замена подвесного светодиодного светильника (с материалом)	шт.	5 248,70
Замена патрона в светильнике (с материалом)	шт.	645,05
Ремонт розетки/выключателя (с материалом)	шт.	567,61
Замена розетки/выключателя (с материалом)	шт.	696,32

Замена розетки варочной панели (с материалом)	шт.	1 994,01
Замена вводного автомата 16А (с материалом)	шт.	1 745,62
Замена вводного автомата 32А (с материалом)	шт.	2 263,17
Замена лампы освещения в холодильнике (с материалом)	шт.	412,20
Замена лампы освещения в кухонной вытяжке (с материалом)	шт.	412,20
Замена лампы освещения в духовом шкафу (с материалом)	шт.	453,69
Ремонт слаботочной проводки в квартире	шт.	306,95
Замена электрического счетчика	шт.	5 455,40
Замена автономного пожарного датчика (с материалом)	шт.	1 475,08
Замена проходного/перекрестного выключателя (с материалом)	шт.	1 120,85
Замена розетки ip 44 (с материалом)	шт.	1 056,14
Замена блока питания светодиодной подсветки (с материалом)	шт.	841,72
Замена выключателя светодиодной подсветки (с материалом)	шт.	633,76
Плотницкие работы		
Консультация специалиста	шт.	Бесплатно
Регулировка фурнитуры дверных блоков	шт.	432,54
Замена фурнитуры дверных блоков	шт.	863,01
Регулировка фурнитуры оконных блоков	шт.	413,82
Замена фурнитуры оконных блоков (с материалом)	шт.	1 893,09
Замена оконных уплотнителей (с материалом)	п.м.	523,65
Регулировка фурнитуры шкафов, тумб, выдвижных ящиков	шт.	395,74
Замена фурнитуры шкафов, тумб, выдвижных ящиков	шт.	824,65
Замена накладного или врезного замка на место ранее установленного (межкомнатного)	шт.	1 060,72
Монтаж держателя для лейки душа (с материалом)	шт.	1 866,75
Монтаж кронштейна под телевизор (с материалом)	шт.	2 661,42
Замена уплотнителя на дверях (с материалом)	п.м.	408,62
Замена дверной ручки межкомнатной двери (с материалом)	шт.	1 754,60
Замена дверного полотна межкомнатной двери (с материалом)	шт.	7 999,95
Замена наличника межкомнатной двери (с материалом)	комплект	2 516,64
Реставрация полотна межкомнтаной двери	шт.	3 369,37
Замена замка входной двери (с материалом)	шт.	4 928,72
Замена ручки входной двери (с материалом)	шт.	2 583,77
Замена личины входной двери	шт.	2 238,78
Сборка/разборка мебели	час	833,82
Навеска картин	шт.	413,82
Регулировка входной двери	шт.	616,16
Замена зеркала в ванной (с материалом)	шт.	13 981,00
Ремонт мебели (с материалом)	час	2 892,33

Сверление отверстий до 20 мм	шт.	172,01
Сверление отверстий до 40 мм	шт.	217,61
Замена элементов мебели (полки ЛДСП)	п.м.	1 466,33
Замена элементов мебели (фасад ЛДСП)	п.м.	2 608,62
Замена кухонной столешницы (с материалом)	п.м.	9 850,35
Замена элементов мебели (корпус ЛДСП)	п.м.	3 598,88
Ремонт мебели (дверь стеклянная/с зеркалом)	п.м.	13 289,24
Установка порога декоративного	шт.	1 070,47
Установка вентиляционной решетки	шт.	836,29
Регулировка замка входной двери	шт.	2 344,42
Сверление отверстий диаметр: 6; 8; 10 мм	шт.	235,00
Сборка мебели простая (до 6 элементов)	шт.	1 504,00
Сборка мебели средней сложности (от 6 до 16 элементов)	шт.	1 842,38
Сборка мебели высокой сложности (от 16 элементов)	шт.	2 703,39
Монтаж зеркала (по комплектации)	шт.	1 063,97
Монтаж зеркала (собственность арендатора)	шт.	1 063,97
Герметизация варочной панели	шт.	942,10
Установка ограничителя двери	шт.	852,37
Установка сантехнического фиксатора на дверь	шт.	977,78
Замена подоконника (с материалом)	п.м.	1 330,80
Замена потолочного карниза (с материалом)	п.м.	973,17
Ремонт потолочного карниза (с материалом)	п.м.	1 011,88
Замена глазка входной двери (с материалом)	шт.	1 191,54
Реставрация полотна входной двери	шт.	2 153,45
Малярные работы: стены		
Подготовительные работы (оклейка скотчем, укрытие поверхностей для защиты) (с расходным материалом)	шт.	1 137,84
Демонтаж штукатурки с механической очисткой от плесени	кв.м	376,00
Демонтаж стеклохолста	кв.м	144,37
Расшивка трещин	п.м.	154,29
Нанесение грунтовки глубокого проникновения	кв.м	171,38
Оштукатуривание (толщина не более 10 мм.)	кв.м	456,69
Оштукатуривание швов, трещин, штроб	кв.м	456,69
Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного)	п.м.	337,28
Оклейка трещин серпянкой	п.м.	254,98
Оклейка стеклохолстом	п.м.	287,31
Укладка плитки	кв.м	4 956,03
Укладка плитки мозайка (с материалом)	кв.м	4 043,81
Затирка швов плитки	кв.м	462,19
Обработка от плесени	кв.м	278,49
Финишная шпатлевка	кв.м	437,10
Окраска в 2 слоя вододисперсионной краской	кв.м	627,95
Малярные работы: потолок		

Демонтаж светильников потолочных	шт.	579,02
Монтаж светильников потолочных	шт.	1 687,00
Замена основания светильника в натяжном потолке	шт.	1 633,55
Устройство гипсокартонного потолка (1 уровень)	кв.м	1 369,77
Устройство каркаса для установки гипсокартона на потолок	кв.м	1 307,90
Расшивка трещин	п.м.	137,44
Оштукатуривание швов (трещин)	п.м.	386,87
Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного)	п.м.	403,46
Оклейка трещин (серпянкой)	п.м.	286,31
Финишная шпатлевка	кв.м	439,38
Шпатлевка и шлифовка потолка (2 слоя)	п.м.	756,93
Грунтовка	кв.м	230,82
Окраска в 2 слоя (с материалами)	кв.м	633,28
Устранение загрязнений на натяжном потолке	кв.м	417,97
Устранение мелких дырок, разрезов натяжного потолка	кв.м	693,43
Полная замена полотна натяжного потолка	кв.м	2 143,90
Устранение последствий протечки	кв.м	763,73
Ремонт каркаса натяжного потолка	п.м.	1 465,03
Устранение провисания натяжного потолка	кв.м	1 563,02
Демонтаж натяжного потолка	кв.м	453,32
Малярные работы: пол		
Демонтаж ламината	кв.м	239,94
Демонтаж стяжки до 100 мм	кв.м	270,54
Гидроизоляция	кв.м	2 734,70
Выравнивание пола устройством стяжки песчано-цементной смесью	кв.м	897,98
Укладка плитки	кв.м	3 968,27
Затирка швов плитки	кв.м	558,20
Укладка ламинатного покрытия (с материалом)	кв.м	2 953,07
Демонтаж плитки и стяжки	кв.м	441,44
Очистка пола от подложки и мусора	кв.м	914,27
Монтаж подложки (с материалом)	кв.м	376,29
Демонтаж плинтуса МДФ	п.м.	157,98
Монтаж плинтуса МДФ (с материалом)	п.м.	1 107,31
Замена стыковочного Т-профиля (с материалом)	п.м.	251,33
Малярные работы: откосы		
Штукатурка	п.м.	554,04
Шпатлевка по сетке	п.м.	460,49
Грунтовка	п.м.	288,90
Финишная шпатлевка	п.м.	477,18
Оклейка стеклохолстом	п.м.	313,45
Окраска	п.м.	415,89

Малярные работы: прочие работы		
Штробление 60х60 мм стен	п.м.	572,87
Штробление 100х100 мм стен	п.м.	618,37
Штробление 20х20 мм стен	п.м.	572,87
Штробление 20х20 мм потолка	п.м.	729,05
Устройство гнездо (для подрозетника, выключателя)	шт.	956,18
Устройство ниш (300х150х100)	кв.м	1 460,77
**** материал устанавливается согласно спецификации, в соответствии с типом квартиры, и согласовывается с Заказчиком.***		

V. Погрузочно-разгрузочные работы и вынос негабаритного мусора

Наименование услуги	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Крупногабаритные погрузо-разгрузочные работы (превышающие 170/40/60)	час*	1 633,11
Малогабаритные погрузо-разгрузочные работы (120/40/60)	час*	844,51
Упаковка переезда	час*	1 296,52
Вынос негабаритного/нестандартного мусора (коробки, упаковки до 10 кг)	до 10 кг	891,21
Вынос крупного негабаритного мусора (превышающего 80 см. в длину – растения, предметы интерьера и пр. более 10 кг)	более 10 кг	1 522,35

***Почасовая тарификация рассчитывается с каждой пятой минуты следующего часа.**